

电影制片厂酒店策划定位、品牌招选咨询服务招标公告

(招标编号：UCJT-2023-T052-229 (1))

项目所在地区：湖北省, 武汉市

一、招标条件

本电影制片厂酒店策划定位、品牌招选咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 75 万元，招标人为武汉建卓置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 电影制片厂酒店策划定位、品牌招选咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 电影制片厂酒店策划定位、品牌招选咨询服务)的投标人资格能力要求：本次招标要求投标人须具备：（1）投标人必须在中华人民共和国境内注册，并具有独立法人资格，具有市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照；（2）近 3 年投标人在中国境内至少完成过 1 个类似酒店项目咨询服务的业绩；（3）投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单；（4）投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单（查询对象：投标人、投标人法定代表人及拟派本项目的负责人）；（5）投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人在投标截止日起前 3 年内应无行贿犯罪记录。

本次招标 不接受 联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 25 日 17 时 00 分到 2023 年 07 月 31 日 17 时 00 分

获取方式：网络获取：应在招标文件获取时间内将上述资料扫描件发至 851414154@qq.com 邮箱。招标人、招标代理机构对电子文本传输过程中发生的延迟或遗失均不承担责任，获取招标文件的时效以代理机构收到申请人提供完整资料的时间为准。招标文件售价：400 元/套，售后不退。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月17日09时30分

递交方式：武汉市江岸区兰陵路1号城建大厦3楼3号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月17日09时30分

开标地点：武汉市江岸区兰陵路1号城建大厦3楼3号会议室

七、其他

1.1 项目名称：电影制片厂酒店策划定位、品牌招选咨询服务。

1.2 项目编号：UCJT-2023-T052-229（1）

1.3 招标范围：

（1）围绕委托目的，为了更好地研究电影制片厂酒店项目的开发模式及经济效益，以便对设计、开发、运营等工作进行科学决策，对该项目进行调研分析；

（2）就本次服务事项，主要包含三部分内容 ①策划定位其内容包括但不限于宏观概况分析、项目本体分析、竞争市场分析、案例借鉴、酒店定位、酒店定位及功能指标规划、投资估算、经营业绩预测、财务投资回报测算等相关工作；②品牌招选其内容包括但不限于品牌意向征询、框定意向品牌、双方考察沟通、品牌筛选报告、意向协议条款、签约管理合同等相关工作；③项目酒店设施配套及面积指标提资

（3）项目期限要求：签订合同后，中标人根据武汉建卓置业有限公司要求及指令、收到武汉建卓置业有限公司项目相关资料后3个月内，完成出具电影制片厂酒店策划定位报告；1个月内出具酒店设施配套及面积指标提资；与酒店品牌方的合同签署后，合同执行完毕。

1.4 服务要求：详见招标文件第五章 招标要求。

1.5 最高限价：75.00万元

1.6 其他：/。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉建卓置业有限公司

地 址：武汉市江汉区常青路特一号恒融商务中心项目二期1215室

联 系 人：李斌

电 话：13871354122

电子邮件：/



招标代理机构：武汉城建招标代理有限公司

地 址： 武汉市江岸区兰陵路 1 号 3 楼 301 室

联 系 人： 万源、张伟、陈卉、胡钰捷

电 话： 027-82771900

电子邮件： 851414154@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）



招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

