

浏阳经开区（高新区）金阳智中心4~14#、33~57#栋建安工程结算审核（复审）  
造价咨询服务中标候选人公示  
(招标编号：43018120040101188)

公示结束时间：2024年08月13日

一、评标情况

标段(包)[001]浏阳经开区（高新区）金阳智中心4~14#、33~57#栋建安工程结算审核（复审）造价咨询服务：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：永信和瑞工程咨询有限公司，费率：73%，质量：工程造价咨询成果文件应符合建设部、湖南省及长沙市和浏阳市现行有效的建设工程造价咨询业务方面的文件规定，工期/交货期/服务期：30天；

中标候选人第2名：中慧力祥项目管理有限公司，费率：68%，质量：工程造价咨询成果文件应符合建设部、湖南省及长沙市和浏阳市现行有效的建设工程造价咨询业务方面的文件规定，工期/交货期/服务期：30天；

中标候选人第3名：远诚工程咨询有限公司，费率：67%，质量：工程造价咨询成果文件应符合建设部、湖南省及长沙市和浏阳市现行有效的建设工程造价咨询业务方面的文件规定，工期/交货期/服务期：30天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(永信和瑞工程咨询有限公司)的项目负责人：刘支农高级工程师：A  
08221000000005436

一级注册造价工程师：建[造]11034300004230；

中标候选人(中慧力祥项目管理有限公司)的项目负责人：梁巨权高级工程师：  
A08201000000004625

一级注册造价工程师：建[造]11134300004618；

中标候选人(远诚工程咨询有限公司)的项目负责人：梁红燕高级工程师：

A08211980000002201

一级注册造价工程师：建[造]14014300004728；

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(永信和瑞工程咨询有限公司)的资格能力条件：3.1

投标人应为具备独立法人资格的事业或企业单位，且营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期内；

#### 3.2 投标人需具有一个符合以下条件的入围的业绩：

3.2.1 投标人近三年（以提交投标文件截止时间前 36 个月）内至少承担过 1 个入围业绩。入围业绩具体要求：投标人在中国境内承接过单项合同建筑面积12万m<sup>2</sup>及以上或单项合同工程建安费用34000万元及以上金额的房屋建筑工程的造价咨询服务【可以为预算编制、预算评审（或审核）、结算编制或结算审核工作】。

#### 3.2.2 入围的类似业绩的证明材料：

（1）本造价咨询项目入围业绩指预算编制、预算评审（或审核）、结算编制或结算审核其中一项工作内容的造价文件编制，需同时提供造价咨询服务合同和造价咨询成果文件；

（2）成果文件指施工图预算或工程量清单及清单计价或招标控制价（或最高投标限价）或结算编制或审核文件能够体现造价咨询成果的造价咨询报告（含经建设单位、投标单位签字盖章的定案表），工程建安费的金额以经建设单位、投标单位签字盖章的定案表上体现的总金额为准，服务类别为审核的，以咨询报告中注明的审定金额为准。时间以编制或审核报告建设单位签字日期为准。若单个造价咨询合同分多次出具咨询报告的，可提供多个咨询报告（含定案表）；

（3）造价咨询服务合同中或造价咨询成果文件中必须体现单项合同建筑面积12万m<sup>2</sup>及以上或单项合同工程建安费用34000万元及以上，如合同或造价咨询成果文件中不能体现，请提供相应的佐证资料。；



中标候选人(中慧力祥项目管理有限公司)的资格能力条件：3.1

投标人应为具备独立法人资格的事业或企业单位，且营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期内；

3.2 投标人需具有一个符合以下条件的入围的业绩：

3.2.1 投标人近三年（以提交投标文件截止时间前 36 个月）内至少承担过 1 个入围业绩。入围业绩具体要求：投标人在中国境内承接过单项合同建筑面积12万m<sup>2</sup>及以上或单项合同工程建安费用34000万元及以上金额的房屋建筑工程的造价咨询服务【可以为预算编制、预算评审（或审核）、结算编制或结算审核工作】。

3.2.2 入围的类似业绩的证明材料：

（1）本造价咨询项目入围业绩指预算编制、预算评审（或审核）、结算编制或结算审核其中一项工作内容的造价文件编制，需同时提供造价咨询服务合同和造价咨询成果文件；

（2）成果文件指施工图预算或工程量清单及清单计价或招标控制价（或最高投标限价）或结算编制或审核文件能够体现造价咨询成果的造价咨询报告（含经建设单位、投标单位签字盖章的定案表），工程建安费的金额以经建设单位、投标单位签字盖章的定案表上体现的总金额为准，服务类别为审核的，以咨询报告中注明的审定金额为准。时间以编制或审核报告建设单位签字日期为准。若单个造价咨询合同分多次出具咨询报告的，可提供多个咨询报告（含定案表）；

（3）造价咨询服务合同中或造价咨询成果文件中必须体现单项合同建筑面积12万m<sup>2</sup>及以上或单项合同工程建安费用34000万元及以上，如合同或造价咨询成果文件中不能体现，请提供相应的佐证资料。；

中标候选人(远诚工程咨询有限公司)的资格能力条件：3.1

投标人应为具备独立法人资格的事业或企业单位，且营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期内；

3.2 投标人需具有一个符合以下条件的入围的业绩：

3.2.1 投标人近三年（以提交投标文件截止时间前 36 个月）内至少承担过 1 个入围业绩。入围业绩具体要求：投标人在中国境内承接过单项合同建筑面积1





2万m<sup>2</sup>及以上或单项合同工程建安费用34000万元及以上金额的房屋建筑工程的造价咨询服务【可以为预算编制、预算评审（或审核）、结算编制或结算审核工作】。

### 3.2.2 入围的类似业绩的证明材料：

（1）本造价咨询项目入围业绩指预算编制、预算评审（或审核）、结算编制或结算审核其中一项工作内容的造价文件编制，需同时提供造价咨询服务合同和造价咨询成果文件；

（2）成果文件指施工图预算或工程量清单及清单计价或招标控制价（或最高投标限价）或结算编制或审核文件能够体现造价咨询成果的造价咨询报告（含经建设单位、投标单位签字盖章的定案表），工程建安费的金额以经建设单位、投标单位签字盖章的定案表上体现的总金额为准，服务类别为审核的，以咨询报告中注明的审定金额为准。时间以编制或审核报告建设单位签字日期为准。若单个造价咨询合同分多次出具咨询报告的，可提供多个咨询报告（含定案表）；

（3）造价咨询服务合同中或造价咨询成果文件中必须体现单项合同建筑面积12万m<sup>2</sup>及以上或单项合同工程建安费用34000万元及以上，如合同或造价咨询成果文件中不能体现，请提供相应的佐证资料。；

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(永信和瑞工程咨询有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(中慧力祥项目管理有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(远诚工程咨询有限公司)的评标情况：正常；

## 二、提出异议的渠道和方式

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

## 三、其他

详见中标候选人公示

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为浏阳经开区管委会招标投标中心联系电话：0731-83280520。







## 浏阳经开区（高新区）金阳智中心4~14#、33~57#栋建安工程结算审核（复审）造价咨询服务中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，浏阳经开区（高新区）金阳智中心4~14#、33~57#栋建安工程结算审核（复审）造价咨询服务公开招标项目已于2024年8月6日在长沙公共资源交易中心开标、评标，本项目评标办法采用综合评估法。评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。

公示期2024年8月8日至2024年8月13日(三个工作日)。

公示期间招标人受理投标人或者其他利害关系人有单位公章或个人署名的、对评标结果提出的异议。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

招标人：湖南金阳投资集团有限公司

联系人：肖女士

电话：0731-83251189

招标代理机构：长沙湘博建设咨询有限公司

监管部门：浏阳经开区管委会招标投标中心

联系电话：0731-83280520

### 中标公示信息表

中标候选人		第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称		永信和瑞工程咨询有限公司	中慧力祥项目管理有限公司	远诚工程咨询有限公司
折扣率（%）		73	68	67
服务期限		工程审核项目应当在签订本合同之日起至出具审核报告期限内完成审核工作，具体时间在按合同约定执行。	工程审核项目应当在签订本合同之日起至出具审核报告期限内完成审核工作，具体时间在按合同约定执行。	工程审核项目应当在签订本合同之日起至出具审核报告期限内完成审核工作，具体时间在按合同约定执行。
详细评审得分情况	总分	91.06	85.66	81.69



	造价咨询服务方案	16.73	17.33	16.87
	企业综合实力	22.5	23.75	22.5
	项目团队	22.5	22	21.75
	投标报价	29.33	22.58	20.57
企业	工程业绩	1、长沙机场改扩建工程（机场工程）-T3航站楼招标控制价审核； 2、长沙西城花园项目（北地块）施工总承包招标控制价审核； 3、湘江科学城-科技交流中心项目施工招标控制价编制；	1、南京溧水新城公租房 PPP 项目党校教学区工程； 2、国投华电蔚蓝海岸项目； 3、国投新里程南地块工程；	1、深业鹭栖府项目建安工程项目 2、三润兴苑北地块项目 3、铜仁市奥体中心体育综合体项目主体工程
	表彰情况	1、湖南省建设工程造价管理总站关于2024年第一批工程造价咨询成果文件质量评价情况的通报—优秀（省级）； 2、湖南省建设工程造价管理总站关于2023年湖南省建设工程计价依据编制专项工作情况的通报（省级）； 3、湖南省建设工程造价管理总站关于2022年湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业建设工作的通报（省级）； 4、关于2022届湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业第一批通过复查的情况通报（省级）；	1、湖南省建设工程造价管理总站—2021年湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业（省级）； 2、湖南省建设工程造价管理总站关于2024年第一批工程造价咨询成果文件质量评价情况的通报—合格（省级）； 3、湖南省建设工程造价管理总站关于2021届湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业第二批通过复查的情况通报（省级）。	1、湖南省建设工程造价管理总站关于2023年第二批工程造价咨询成果文件质量评价情况—优秀（省级）； 2、2023年湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范企业（省级）。
项目负责人	姓名	刘支农	梁巨权	梁红燕
	证书及编号	高级工程师：A0822100000005436 一级注册造价工程师：建[造]11034300004	高级工程师：A0820100000004625 一级注册造价工程师：建[造]1113430000	高级工程师：A0821198000002201 一级注册造价工程师：建[造]1401430000





		230	4618	4728
	业绩	1、长沙机场改扩建工程（机场工程）-T3航站楼招标控制价审核； 2、长沙西城花园项目（北地块）施工总承包招标控制价审核； 3、湘江科学城-科技交流中心项目施工招标控制价编制；	1、南京溧水新城区公建PPP项目党校教学区工程； 2、国投华电蔚蓝海岸项目； 3、国投新里程南地块工程；	1、深业鹭栖府项目建安工程项目； 2、三润兴苑北地块项目； 3、铜仁市奥体中心体育综合体项目主体工程；
	表彰情况	/	/	/
投标担保信息	担保机构	/	/	/
	经营地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/

造价咨询服务方案评审情况（不排序）

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
1	远诚工程咨询有限公司	85	91	79	81	87
2	安徽振兴工程咨询有限公司	81	74	83	71	90
3	湖南新泉工程咨询有限公司	87	82	93	94	95
4	北京建标诚和工程咨询有限公司	82	86	81	90	87
5	湖南和丰工程造价咨询有限公司	83	71	84	77	83
6	贵州弘典建设咨询有限公司	82	72	80	75	87
7	湘军公正（湖南）项目管理有限公司	81	74	81	85	83
8	湖南昊坤工程咨询有限公司	82	78	82	77	89
9	中慧力祥项目管理有限公司	82	96	83	85	92
10	永信和瑞工程咨询有限公司	83	72	85	83	92
11	上海申元工程投资咨询有限公司	82	94	85	88	89

被否决投标的投标人名单：无。