

安信（深圳）商业服务有限公司2023-2024年度清洁绿化服务及专项服务项目招标公告

（招标编号：000645-23ZB0457）

1. 招标条件

本招标项目为：安信（深圳）商业服务有限公司2023-2024年度清洁绿化服务及专项服务项目，项目资金已落实，招标人为：安信（深圳）商业服务有限公司，招标代理机构为：中投咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。本次招标采用资格后审。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：安信证券自有物业和租赁物业清洁绿化服务及专项服务。自有物业分为物业公共部分和内部办公部分，租赁物业服务区域为内部办公部分，合计总面积为103343平方米。（1）自有物业为：安信金融大厦位于深圳市福田区福华一路，面积约86684平方米（商业楼层面积约11570平方米，地下停车场等面积约24000平方米，办公面积约51114平方米）。（2）租赁物业为：长城大厦位于南山区科发路3号长城大厦北塔18-24层，面积约13667平方米，长城科技大厦2号楼12层，面积约1359平方米，长城科技大厦3号食堂3层，面积约1633平方米；合计面积约16659平方米。

2.2 项目建设地点：安信证券总部自有物业：深圳市福田区福华一路安信金融大厦；租赁物业：深圳市南山区长城大厦北塔18-24层，长城科技大厦2号楼12层，长城科技大厦3号食堂3层。

2.3 标段划分：本项目划分为：1个标段

2.5 标段名称：安信（深圳）商业服务有限公司2023-2024年度清洁绿化服务及专项服务项目 标段编号：000645-23ZB0457/01

2.5.1 招标范围：清洁绿化、专项服务和植物租摆服务，其中专项服务项目包括外墙幕墙清洗、中庭幕墙清洗、地面（墙面）保养（地胶、地砖、石材、地毯等）、垃圾分类清运、管道养护、洗手间耗材、清洁开荒、虫害防治、灭菌消毒及其他耗材等。

2.5.2 工期/服务期/交货期：365天，工期说明：本项目各服务期限原则上为12个月，签订合同后，进场时间以招标人通知为准。

3. 投标人资格要求

3.1 安信（深圳）商业服务有限公司2023-2024年度清洁绿化服务及专项服务项目 000645-23ZB0457/01

（1）投标人基本要求：投标人须为中华人民共和国国内的民事主体

（2）投标人资质要求：投标人须具有副省级或以上政府部门（或行业协会）颁发的外墙清洗资格证。

（3）投标人业绩要求：自2020年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准），投标人具有同类项目业绩（同类业绩项目至少包含清洁、绿化或专项服务项目，专项服务为招标范围中的专项服务项目列明的任意一种项目，但不含市政环卫项目业绩），且项目合同金额达800万元及以上，须提供合同首页、合同范围页、合同金额页、签字盖章页；若合同中无法体现合同金额，投标人可在业绩表中描述，项目业绩表及合同中均无法体现的，将视为无效业绩。

（4）投标人拟投入本项目的项目负责人最低要求：

（5）投标人其他要求：投标人未被列入人民法院认定的失信被执行人（提供“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询页面截图证明）。

(6) 是否接受联合体投标：否

(7) 联合体要求：

(8) 备注：

4. 招标文件的获取

4.1.1 凡有意参加投标者，请于2023-04-27 15:00:00时至2023-05-06 15:00:00时（北京时间，下同），在国投集团电子采购平台（以下简称“电子采购平台”）注册、购买、下载电子招标文件（不接受其他方式购买）。

4.1.2 招标文件每套售价1000元，过时不售，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023-05-23 09:30:00时；递交地点：国投集团电子采购平台

5.2 逾期上传的投标文件，电子采购平台将予以拒收。

备注：建议投标人提前1天将投标文件加密上传，以避免由于CA过期未续办、操作不熟练等原因导致当天无法上传。

6. 相关说明

6.1 发布公告的媒介

本次招标公告同时在国投集团电子采购平台（<https://www.sdicc.com.cn>）和中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

6.2 注册

投标人登录电子采购平台门户网站，点击右上角【用户注册】首先注册用户账号，再登录企业管理后台填写企业信息提交审核，审核情况将在24小时内（不含法定节假日）进行反馈，审核通过的投标人方可购买招标文件，请合理安排注册时间。

6.3 标书款支付

投标人登录电子采购平台门户网站，点击右上角【用户登录】-【供应商系统】，在【公告信息-采购公告】或【我的邀请】中选择项目，点击【进入项目】进入工作台，在【招标文件】环节，点击【购买招标文件】进行网上支付，招标方不接受线下支付；标书款发票为增值税电子普通发票，请投标人于购买招标文件5日后在【订单管理】中自行下载、打印。

6.4 文件下载

标书款支付成功后，即视为招标文件已售出，投标人可在【我的项目】中选择项目，点击【进入项目】进入工作台，在【招标文件】环节，点击【下载招标文件】自行下载招标文件电子版，招标方不再提供纸质招标文件。

6.5 办理CA

CA数字证书为投标人参与投标的必备身份证明，用于投标文件的签章、加解密。首次办理CA（证书费用300元/年，介质费用35元/个）的投标人须按照电子采购平台门户网站（<https://www.sdicc.com.cn>）【帮助中心

】→【操作指南】(供应商CA办理操作说明)进行线上办理。已办理CA的投标人请注意使用时效，过期的须及时完成续期办理，请投标人在投标文件递交截止时间7个工作日前递交CA申办资料，逾期导致投标文件递交不成功的，其后果由投标人自行承担。

6.6 帮助

如需帮助请登录电子采购平台网站首页【帮助中心】-【操作指南】。

6.7 其他

投标人若中标，须在取得中标通知书前缴纳平台使用费（收费标准及方式详见门户网站一通知公告或帮助中心一常见问题）。本次招标活动所有信息发布和联络以投标注册时填写的信息为准，投标人应对填写的所有信息的真实性和准确性负责，并自行承担信息有误导致的一切后果。

7. 联系方式

7.1 招标人联系方式

招 标 人：安信（深圳）商业服务有限公司

联 系 人：程文文

联系电话：18938852262

地 址：安信证券总部自有物业：深圳市福田区福华一路安信金融大厦； 租赁物业：深圳市南山区长城大厦北塔18-24层，长城科技大厦2号楼12层，长城科技大厦3号食堂3层。

7.2 招标代理机构联系方式

招标代理机构：中投咨询有限公司

联 系 人：桂增侃

座 机：010-83325733

手 机：18813020809

邮 箱：guizengkan@sdic.com.cn

地 址：北京市西城区西直门南大街6号国二招宾馆南楼三层

备注：负责解释招标文件内容的相关事宜，电话无法接通时，可邮件咨询。

7.3 电子采购平台联系方式

平台客服电话：400-688-6166

备注：负责解释平台注册、标书及CA购买、文件上传、客户端等操作事宜。

招标人或其招标代理机构项目负责人：

桂增倪

机构名称：中投咨询有限公司

2023-04-27

