

郑州公共住宅建设投资有限公司 2024 年投资性房地产公允价值评估服务采购 竞争性磋商公告

一、采购条件

方大国际工程咨询股份有限公司受郑州公共住宅建设投资有限公司的委托,就郑州公共住宅建设投资有限公司 2024 年投资性房地产公允价值评估服务采购进行国内竞争性磋商,现欢迎符合条件的潜在供应商参加。

二、项目名称及项目概况

1、项目名称: 郑州公共住宅建设投资有限公司 2024 年投资性房地产公允价值评估服务采购

2、项目地点: 郑州市内;

3、磋商范围: 郑州公共住宅建设投资有限公司 2024 年投资性房地产公允价值评估服务采购,包括郑州公共住宅建设投资有限公司本部及 3 家纳入合并范围子公司的 1,416,469.94 m²资产,其中涵盖 65 个公租房项目的 20,713 套住宅 1,046,582.25m²、4 个青年人才公寓项目 326,821.31m²资产(包括 2,970 套住宅 268,841.07m²、33 间商业用房 5,719.02m²和 1,916 个车位 52,261.22m²)、市国资委划转注入市内四区 151 套商业用房 18,846.63m²、其他商业办公用房 41 套 24,219.75m²。2023 年末 3 家公司 1,130,171.29m²投资性房地产市场评估价值为 9,710,575,860 元,2024 年新增 286,298.65m²投资性房地产进行公允价值评估,并按要求出具资产评估报告;

4、服务期限: 自合同签订之日起至评估机构提交签章的正式版资产评估报告止;

5、服务要求: 符合国家现行法律、法规及有关行业质量验收规范标准及采购人的要求;

6、标段划分: 一个标段。

三、供应商资格要求

3.1 资格要求: 供应商应在中华人民共和国境内注册,具有独立承担民事责任的能力,具有有效的营业执照,具有相关专业评估资质证书,须提供财政部门颁发的资产评估资质证书或备案证明材料(复印件加盖供应商单位公章)。

3.2 拟派项目负责人资格要求: 项目负责人须具有注册资产评估师资格证书,须为供应商在职正式员工,与供应商签订了劳动合同;供应商为其缴纳社会保险(提供当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页)。

3.3 业绩要求: 供应商自 2021 年 1 月 1 日以来承接过类似的国有企业房地产市场价格评估服务工作,以合同(或协议)签订时间为准,须提供合同(或协议)复印件或扫描件。

3.4 财务状况良好, 未处于财产被接管、冻结和破产的状态(由供应商出具承诺)。

3.5 信誉要求:

3.5.1 没有处于被责令停业、投标资格被取消状态; 供应商自 2021 年 1 月 1 日以来无骗取中标或者严重违约以及重大工程质量等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的



情况（由供应商出具承诺）。

3.5.2 供应商提供 2021 年 1 月 1 日以来无行贿犯罪承诺书，内容应包含企业、法定代表人（由供应商出具承诺）。

3.5.3 对列入失信被执行人记录名单的供应商，拒绝参与本项目磋商活动。查询渠道：通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人（采购人或采购代理机构开标后对所有供应商信用记录进行查询，并将查询结果网页打印并存档。供应商不良信用记录以开标后查询结果为准）。

3.6 其他要求：

3.6.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商（由供应商出具承诺）。

3.6.2 采购人提供投资性房地产清单，由供应商自行开展现场踏勘。

3.7 本项目不接受联合体。

四、竞争性磋商文件发售信息

1、竞争性磋商文件发售时间：2024 年 12 月 6 日至 2024 年 12 月 10 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 15 时至 17 时（法定公休日、法定节假日除外）。

2、竞争性磋商文件出售地点：方大国际工程咨询股份有限公司（郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层）。

3、竞争性磋商文件售价：人民币 300 元/份，售后不退。

4、竞争性磋商文件领取方式：磋商文件采用现场领取，需携带投标单位法定代表人身份证明或有效的法定代表人授权委托书（附法人及被授权人身份证复印件）到方大国际工程咨询股份有限公司（郑州市郑东新区康宁街与普济路交汇处德威广场 12 层）领取本项目磋商文件。

五、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为：2024 年 12 月 11 日 14 时 30 分，地点为方大国际工程咨询股份有限公司（郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

六、竞争性磋商公告发布网站

本次竞争性磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》网站发布。

七、联系方式

采购人：郑州公共住宅建设投资有限公司

地 址：郑州市龙湖中环路九如路交叉口亚新龙湖壹号院 3 号楼

联系人：王女士



电 话：0371-66993855

采购代理：方大国际工程咨询股份有限公司

地址：郑州市郑东新区康宁街与普济路交会处德威广场 12 层

联 系 人：张曼、刘本煊

联系电话：0371-85969785，0371-86120322，0371-85967760

邮箱：fdzxzb001@163.com

2024 年 12 月 5 日

