

普渡（龙栖小山海）旅游景区项目一期景区内休闲民宿经营范围联营合作招标竞争性磋商公告

（招标编号：YNJP-【2023】-049）

项目所在地区：云南省，昆明市，嵩明县

### 一、招标条件

本普渡（龙栖小山海）旅游景区项目一期景区内休闲民宿经营范围联营合作招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金企业自筹，招标人为龙栖小山海（云南）旅游景区管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：1、预算金额：40 万元/年；2、采购需求：为保障（普渡小山海）旅游景区项目一期——西南超大型（路亚垂钓亲子乐园）1 阶段景区内休闲民宿的经营。其需求主要包括：休闲民宿内的民宿主管、前厅服务人员、卫生保洁人员，提供住宿服务、清洁服务、旅游咨询服务，主要工作内容：服务管理、卫生清洁、员工消防意识和消防设备运用等。供应商必须对本次采购的服务整体进行投标，不得拆分、缺项、漏项，投标报价不得超过本项目的预算金额、业主方保底分成金额及预算单价(分项控制价)。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)普渡（龙栖小山海）旅游景区项目一期景区内休闲民宿经营范围联营合作招标；

### 三、投标人资格要求

(001 普渡（龙栖小山海）旅游景区项目一期景区内休闲民宿经营范围联营合作招标)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供资格证明文件，

1.1 磋商申请人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，且具有从事本项目的酒店经营能力和范围；

1.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年或 2022 年度的审计报告或财务报表（若成立不足一年的企业则提供成立至今的财务会计报表，新成立的公司如无法提供相关材料，可提供基本账户的银行资信证明或者其他材料进行说明）；

1.3 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2022 年 1 月至今期间的任意 1



个月的缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（新成立的公司按实际成立时间提供，若成立不足一月，可提供其他材料进行说明；依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；

1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺或证明材料（加盖公章）；

1.5 供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖公章）（指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

1.6 其他条件：截至响应文件递交截止时间，参加项目的供应商未被“信用中国”

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，未被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（由采购人或采购代理机构查询）。

1.7 磋商申请人不允许以任何形式转包、转租，若虚假承诺，一经查实，取消成交资格。

（附承诺书）

2. 本项目的特定资格要求：无

3. 服务人数要求：

3.1 供应商拟派往本项目负责人必须为投标人本单位人员，且须具备统筹协调能力，提供项目负责人身份证、有效的健康证、社保证明等证明材料复印件。

3.2 拟派本项目的服务人员（前厅、保洁服务人员）数名，服务人员入职需进行健康检查，需持有卫生防疫部门的健康证书，管理人员需有5年以上同行业经验，每半年进行一次健康检查，无健康合格证者，不准在民宿工作；需提供身份证、健康证等证书复印件。

注意：基础员工主要从周边村民招聘，其他进行补充。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年11月28日08时30分到2023年12月13日18时00分

获取方式：现场报名获取（云南省昆明市五华区小康大道500号）或者邮箱报名（[1647531098@qq.com](mailto:1647531098@qq.com)）邮寄获取（邮费自付），邮箱获取请将下述资料编制在一个PDF文档或文件夹发送至邮箱：（[1647531098@qq.com](mailto:1647531098@qq.com)），PDF文档或文件夹名称应包含项目名称、公司名称、联系电话等内容。资料发送成功后，及时电话联系（18187663631）招标代理机构进行确认。磋商申请单位报名时须提供以下资料：法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人或授权委托代理人身份证（原件）、营业执照（副本复印件）。



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月22日15时00分

递交方式：云南省昆明市五华区小康大道500号三楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月22日15时00分

开标地点：云南省昆明市五华区小康大道500号三楼会议室。

## 七、其他

### 一、项目基本情况

1、项目名称：普渡（龙栖小山海）旅游景区项目一期景区内休闲民宿经营范围联营合作招标（项目编号：YNJP-【2023】-049）

2、采购方式：竞争性磋商

3、服务地点：云南省昆明市嵩明县普渡社区

4、预算金额（万元）：40万元/年

5、业主方保底分成金额（万元）：40万元/年

6、采购需求：为保障（普渡小山海）旅游景区项目一期——西南超大型（路亚垂钓亲子乐园）1阶段景区内休闲民宿的经营。其需求主要包括：休闲民宿内的民宿主管、前厅服务人员、卫生保洁人员，提供住宿服务、清洁服务、旅游咨询服务，主要工作内容：服务管理、卫生清洁、员工消防意识和消防设备运用等。供应商必须对本次采购的服务整体进行投标，不得拆分、缺项、漏项，投标报价不得超过本项目的预算金额、业主方保底分成金额及预算单价（分项控制价）。

7、服务期限：5年，合同一年一签，对年度合同履行情况进行考核评价，不合格的，采购人有权终止合同。

8、服务要求：严格按照《卫生许可证》、《消防安全许可证》等国家、省市有关部门有关卫生、消防安全的规定要求执行，具体服务要求详见《第五章 采购需求及服务要求》。

9、本项目（否）接受联合体投标。

注：双方合作模式为分成联营，其中每年业主方分成所得数额不得低于40万/年，运营方结合自身实际进行合理报价，合同期内项目运营良好，社会反映好，运营方有意向继续运营，运营方可在合同期满提前一年提出继续运营的申请。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供资格证明文件，



1.1 磋商申请人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，且具有从事本项目的酒店经营能力和范围；

1.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年或 2022 年度的审计报告或财务报表（若成立不足一年的企业则提供成立至今的财务会计报表，新成立的公司如无法提供相关材料，可提供基本账户的银行资信证明或者其他材料进行说明）；

1.3 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2022 年 1 月至今期间的任意 1 个月的缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（新成立的公司按实际成立时间提供，若成立不足一月，可提供其他材料进行说明；依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件）；

1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺或证明材料（加盖公章）；

1.5 供应商参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖公章）（指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

1.6 其他条件：截至响应文件递交截止时间，参加项目的供应商未被“信用中国”

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，未被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（由采购人或采购代理机构查询）。

1.7 磋商申请人不允许以任何形式转包、转租，若虚假承诺，一经查实，取消成交资格。

（附承诺书）

2. 本项目的特定资格要求：无

3. 服务人数要求：

3.1 供应商拟派往本项目负责人必须为投标人本单位人员，且须具备统筹协调能力，提供项目负责人身份证、有效的健康证、社保证明等证明材料复印件。

3.2 拟派本项目的服务人员（前厅、保洁服务人员）数名，服务人员入职需进行健康检查，需持有卫生防疫部门的健康证书，管理人员需有 5 年以上同行业经验，每半年进行一次健康检查，无健康合格证者，不准在民宿工作；需提供身份证、健康证等证书复印件。

注意：基础员工主要从周边村民招聘，其他进行补充。

三、获取采购文件

1、时间：2023-11-28 08:30 至 2023-12-13 18:00，每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 18:00（北京时间）



2、地点：云南省昆明市五华区小康大道 500 号。

3、获取方式：现场报名获取（云南省昆明市五华区小康大道 500 号）或者邮箱报名（1647531098@qq.com）邮寄获取（邮费自付），邮箱获取请将下述资料编制在一个 PDF 文档或文件夹发送至邮箱：（1647531098@qq.com），PDF 文档或文件夹名称应包含项目名称、公司名称、联系电话等内容。资料发送成功后，及时电话联系(18187663631) 招标代理机构进行确认。

4、磋商申请单位报名时须提供以下资料：法定代表人授权委托书（原件）、法定代表或授权委托代理人身份证（原件）、营业执照（副本复印件）。

5、售价（元）：每套人民币 500 元，售后不退。可现场缴纳或通过公司基本账户转账（转账时备注“普渡（龙栖小山海）旅游景区项目一期景区内休闲民宿经营范围联营合作招标”）  
汇款信息：

账户名称：云南璟鹏招标咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司昆明小康大道支行

银行账号：871910437210806

联系人及电话：张工 18187663631

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023-12-22 15:00（北京时间）

地点：云南省昆明市五华区小康大道 500 号三楼会议室。

#### 五、开启

时间：2023-12-22 15:00（北京时间）

地点：云南省昆明市五华区小康大道 500 号三楼会议室。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上公开发布。

我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为龙栖小山海（云南）旅游景区管理有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：龙栖小山海（云南）旅游景区管理有限公司



地 址：云南省昆明市嵩明县嵩阳街道办事处普渡村民委员会 2 号楼

联 系 人：余老师

电 话：18577788621

电子邮件：/

招标代理机构：云南璟鹏招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区小康大道 500 号

联 系 人：张国婷、魏志鹏

电 话：18187663631

电子邮件：1647531098@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 魏志鹏 （签名）

招标人或其招标代理机构： 云南璟鹏招标咨询有限公司 （盖章）

