

万辛庄二期 A 地块销售用售楼处、样板房、住宅公区、会所精装修设计咨询

(招标编号: CTZX-202402163)

项目所在地区: 天津市

一、招标条件

本万辛庄二期 A 地块售楼处、样板房、住宅公区精装修设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为企业自筹,招标人为天津市津瑞房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 万辛庄二期 A 地块售楼处、样板房及住宅公区、会所精装修设计咨询

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)万辛庄二期 A 地块售楼处、样板房及住宅公区、会所精装修设计咨询

三、投标人资格要求

标段(包): (E1200005152003910)万辛庄二期 A 地块售楼处、样板房及住宅公区、会所精装修设计咨询

该标段(包)中投标人资格能力要求: 1、在中华人民共和国境内注册的具有独立民事责任的,提供合法企业法人营业执照在有效期内; 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,且纳税资格为一般纳税人,须提供 2024 年任意一个月的相关证明材料; 3、在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)未被列入失信被执行人;提供网站截图加盖公章。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024 年 02 月 29 日 09 时 00 分 --- 2024 年 03 月 06 日 17 时 00 分

获取方式: 请各投标人在规定时间内,按照投标人资格要求携带全部资料以及授权委托书(包含被授权人身份证)复印件加盖公章前往天津市河西区黑牛城道 57 号津玉大厦 10 楼获取招标文件;招标文件每套售价为(现金)1000 元,文件一经售出,所收费用概不退还。凡具备投标人资格要求的投标人须在获取招标文件的同时前往天津城投集团电子采购平台完成注册(网址 <http://caigou.tj-chengtou.com/>)并进行投标确认。未在招标文件获取截止时间前完成注册和投标确认的,投标人一切后果自行承担。



五、投标文件的递交

递交截止时间： 2024 年 03 月 20 日 09 时 30 分

递交方式： 纸质版投标文件现场递交，电子版投标文件于投标截止时间前上传至天津城投集团电子采购平台（<http://caigou.tj-chengtou.com/>）。逾期送达或上传投标文件，电子版与纸质版投标文件将全部予以拒收。

六、开标时间及地点

开标时间： 2024 年 03 月 20 日 09 时 30 分

开标地点： 天津市西青区华苑产业园区榕苑路 7 号凯德大厦 B 座 4 层天津城投集团智慧标室

七、其他

1、项目名称 万辛庄二期 A 地块销售用售楼处、样板房、住宅公区、会所精装修设计咨询

2、项目内容：（1）原万欣城售楼处改造面积约 800m²，

（2）105m²（小高）、110m²（洋房）两个样板间（在售楼处二层搭建）

（3）128m²（洋房）、165m²（洋房）样板间在实楼实施

（4）住宅公区约 1200m²（5）会所约 1000m²。

3、暂计 120 天，具体以合同签订为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 无。

九、联系方式

招 标 人： 天津市津瑞房地产开发有限公司

地 址： 天津市河东区万庆道南侧万欣枫园 2-底商 8 门

联 系 人： 刘瀚洋

电 话： 18222359769

电子邮件：

招标代理机构： 北京首建项目管理有限公司

地 址： 天津市河西区黑牛城道 57 号津玉大厦 10 楼

联 系 人： 赵相艳

电 话： 16622340614

电子邮件： SJXMGLTJ@163.com



