

某单位设施整修项目招标公告

(招标编号：2023-JHCMZS-G1046/ JG2023-HB-2849)

项目所在地区：湖北省

一、招标条件

本某单位设施整修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金89.241335万元，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：1 工程特征：某单位设施整修项目（具体内容以招标人提供的工程量清单为准）1包：屋面防水整修等；2包：停车场整修等；3包：宿舍门及窗台板整修等；4包：罗田门卫值班室整修等。2. 建设地点：湖北省黄冈市甲方指定地点。3. 招标项目建设规模：本项目招标控制价为人民币89.241335万元(含税)，其中：1包：黄州食堂屋面防水整修，限价24575479万元；2包：罗田停车场整修，限价25.689445万元；3包：罗田宿舍门及窗台板整修，限价28.907708万元；4包：罗田门卫值班室整修，限价10.068703万元。具体详见招标文件及工程量清单。投标人投标报价超过各包限价金额的，其报价无效。4. 计划工期：60日历天。5. 招标范围：某单位设施整修项目主要包括4个子项目：1包：黄州屋面防水整修等；2包：罗田停车场整修等；3包：罗田宿舍门及窗台板整修等；4包：罗田门卫值班室整修等。（按要求完成招标人提供的工程量清单所包含全部施工工作内容）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)某单位设施整修项目；

三、投标人资格要求

(001 某单位设施整修项目)的投标人资格能力要求：3.1 资质条件：①符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件（提供承诺）；②投标人是依据中华人民共和国法律设立的具有独立法人资格，具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一的营业执照)；③本次招标要求投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，成立三年或以上无外资、港澳台资参股，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力（提供证书及承诺）。

3.2 财务要求：投标人需提供2020至2023年度任意3年经审计事务所或会计事务所出具的审计（财务）报告。



3.3 信誉要求: ①未被“军队采购网”列入政府采购失信名单, 未在军队采购失信名单禁入处罚期内, 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、税收违法黑名单; ②在全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)和军队采购网查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内; ③提供军队采购网、信用中国、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)网页截图或提供承诺书。

3.4 投标人拟派的关键岗位人员须符合下列要求: ①项目经理须具备建筑工程专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本), 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理; ②投标人拟派的施工负责人须具备建筑工程专业二级或以上建造师资格证书或具备建筑工程相关专业中级或以上工程师职称; ③拟派安全员具有有效的安全生产考核合格证(C证); ④上述人员需提供证书扫描件、在投标人单位近半年内任意3个月社保证明, 项目经理还须提供未担任任何在施建设工程项目的承诺书、在全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)无在实施项目的查询网页截图及网址。

3.5 其他要求: ①本次招标不接受联合体投标, 不接受转包、分包; ②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的, 销售型企业之间股东有关联的, 一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的, 应主动声明; ③承诺遵守国家 and 军队有关法律及保密要求(提供保密承诺书)。

备注:

①如相关失信记录已失效, 或相关在施在建记录有滞后情况, 投标人必须提供相关证明材料;
②工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质期满延期问题按《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》(建司局函市〔2020〕38号)、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于湖北省建设工程企业资质有效期延期的通知》(建司局函市〔2020〕62号)执行。企业安全生产许可证和企业主要负责人、项目负责人、安全生产管理人员及特种作业人员安全证书到期顺延问题按《住房和城乡建设部办公厅关于加强新冠肺炎疫情防控期间房屋市政工程开复工质量安全工作的通知》(建办质函〔2020〕106号)执行。如有新的政策文件按新的政策文件执行。

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 09 日 08 时 00 分到 2024 年 02 月 21 日 18 时 00 分

获取方式：采用线上报名方式：提供营业执照扫描件、法定代表人授权委托书《格式自拟》、资质证书扫描件、无外资或港澳合资参股承诺书《格式自拟》、采购文件领购登记表【采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称，邮件内容：列明公司名称内税人识别号、法定代表人或授权代表人姓名、身份证号及联系方式，邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。】审核未通过的，招标人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料，审核通过的，收到获取文件地址的邮件即为报名成功。报名邮箱：821112532@qq.com。500 元/份。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：湖北省武汉市（具体地址邮件通知）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：湖北省武汉市（具体地址邮件通知）

七、其他

1. 招标条件

本招标项目 某单位设施整修项目（项目编号：2023-JHCMZS-G1046/ JG2023-HB-2849）已按有关规定批准建设，建设单位为湖北省某单位，建设资金来源为 /。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程特征：某单位设施整修项目（具体内容以招标人提供的工程量清单为准）1 包：屋面防水整修等；2 包：停车场整修等；3 包：宿舍门及窗台板整修等；4 包：罗田门卫值班室整修等。

2.2 建设地点：湖北省黄冈市甲方指定地点。

2.3 招标项目建设规模：本项目招标控制价为人民币 89.241335 万元（含税），其中：1 包：黄州食堂屋面防水整修，限价 24.575479 万元；2 包：罗田停车场整修，限价 25.689445 万元；3 包：罗田宿舍门及窗台板整修，限价 28.907708 万元；4 包：罗田门卫值班室整修，限价 10.068703 万元。具体详见招标文件及工程量清单。投标人投标报价超过各包限价金额的，其报价无效。

2.4 计划工期：60 日历天。

2.5 招标范围：某单位设施整修项目主要包括4个子项目：1包：黄州屋面防水整修等；2包：罗田停车场整修等；3包：罗田宿舍门及窗台板整修等；4包：罗田门卫值班室整修等。（按要求完成招标人提供的工程量清单所包含全部施工工作内容）

2.6 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：①符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件（提供承诺）；②投标人是依据中华人民共和国法律设立的具有独立法人资格，具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；③本次招标要求投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，成立三年或以上无外资、港澳台资参股，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力（提供证书及承诺）。

3.2 财务要求：投标人需提供2020至2023年度任意3年经审计事务所或会计事务所出具的审计（财务）报告。

3.3 信誉要求：①未被“军队采购网”列入政府采购失信名单，未在军队采购失信名单禁入处罚期内，未被“信用中国”网站列入失信被执行人、税收违法黑名单；②在全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）和军队采购网查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内；③提供军队采购网、信用中国、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网页截图或提供承诺书。

3.4 投标人拟派的关键岗位人员须符合下列要求：①项目经理须具备建筑工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；②投标人拟派的施工负责人须具备建筑工程专业二级或以上建造师资格证书或具备建筑工程相关专业中级或以上工程师职称；③拟派安全员具有有效的安全生产考核合格证（C证）；④上述人员需提供证书扫描件、在投标人单位近半年内任意3个月社保证明，项目经理还须提供未担任任何在施建设工程项目的承诺书、在全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）无在实施项目的查询网页截图及网址。

3.5 其他要求：①本次招标不接受联合体投标，不接受转包、分包；②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明；③承诺遵守国家及军队有关法律及保密要求（提供保密承诺书）。

备注：

①如相关失信记录已失效，或相关在施在建记录有滞后情况，投标人必须提供相关证明材料；
②工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质期满延期问题按《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（建司局函市〔2020〕38号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于湖北省建设工程企业资质有效期延期的通知》（建司局函市〔2020〕62号）执行。企业安全生产许可证和企业主要负责人、项目负责人、安全生产管理人员及特种作业人员安全证书到期顺延问题按《住房和城乡建设部办公厅关于加强新冠肺炎疫情防控期间房屋市政工程复工质量安全工作的通知》（建办质函〔2020〕106号）执行。如有新的政策文件按新的政策文件执行。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

5. 投标申请报名

5.1 报名时间 2024年2月9日至2024年2月21日，每日上午8时至12时，下午3时至6时(北京时间、节假日除外，下同)。

5.2 采用线上报名方式：提供营业执照扫描件、法定代表人授权委托书《格式自拟》、资质证书扫描件、无外资或港澳合资参股承诺书《格式自拟》、采购文件领购登记表【采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称，邮件内容：列明公司名称内税人识别号、法定代表人或授权代表人姓名、身份证号及联系方式，邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。】审核未通过的，招标人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料，审核通过的，收到获取文件地址的邮件即为报名成功。报名邮箱：821112532@qq.com。

6. 招标文件的获取

6.1 线下领取 报各资料审核通过后根据邮件通知地址，由供应商授权代表凭身份证原件授权书、保密协议书及纸质报名资料到现场领取《招标文件》，领取地址：湖北省黄冈市(具体邮件通知)。(不支持线上发售)

6.2 获取招标文件过程问题咨询联系人：雷先生 13259985228/15971407872、曾先生 18107131305，邮箱：821112532@qq.com。

6.3 已办理报名并成功购买招标文件的投标人参加投标的，不代表通过资格性审查。

6.4 招标文件每套售价为 500 元，售后不退。报名投标人必须于规定的时间内缴标书款，否则视为未完成报名（报名审核通过后邮件通知付款）

6.5 投标保密保证金为 5000 元，待向采购人返还线下领取的招标文件后，采购人向投保人退还投标保密保证金。

7. 投标文件的递交

7.1 递交投标文件的开始时间：2024 年 2 月 29 日 09 时 00 分，递交投标文件的截止时间：2024 年 2 月 29 日 9 时 30 分，地点为湖北省武汉市（具体地址邮件通知）。

7.2 指定专人（法定代表人或其授权代表）现场递交投标文件，其他方式递交或逾期送达的投标文件不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 军队采购网、中国政府采购网 和中国招标投标公共服务平台 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为曾先生、18107131305。

九、联系方式

招 标 人：某单位

地 址：湖北省

联 系 人：雷先生

电 话：13259985228

电子邮件：821112532@qq.com

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：武汉市硚口区解放大道 586 号同馨商务大厦 2102 室

联 系 人：陈林雅、汤雪刚、汪鹏

电 话：19972124585

电子邮件：ahzbjthb2023@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈林雅（签名）

招标人或其招标代理机构：_____

