

太仓润康置业有限公司新建320517311805号地块住宅用房项目委托开发管理服务的公开招标公告

(招标编号: JSHW2024-GQ-G-0669)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本太仓润康置业有限公司新建320517311805号地块住宅用房项目委托开发管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为太仓润康置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 太仓润康置业有限公司新建320517311805号地块住宅用房项目委托开发管理服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

太仓润康置业有限公司新建320517311805号地块住宅用房项目委托开发管理服务

三、投标人资格要求

太仓润康置业有限公司新建320517311805号地块住宅用房项目委托开发管理服务:

1、投标人应当具备下列一般条件:

- 1.1具有独立承担民事责任的能力;
- 1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 1.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 1.5参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 1.6法律、行政法规规定的其他条件;
- 1.7本项目不接受联合体投标。

2、投标人需具备以下特殊条件: /

注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的招标活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-24 09:00到2024-09-30 16:00

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-10-15 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-15 14:00

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

七、其他

项目概况

太仓润康置业有限公司新建320517311805号地块住宅用房项目委托开发管理服务项目的潜在投标人应在江苏海外集团国际工程咨询有限公司获取招标文件，并于2024年10月15日14点00分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况：

1. 项目编号：JSHW2024-GQ-G-0669

2. 项目名称：太仓润康置业有限公司新建320517311805号地块住宅用房项目委托开发管理服务

3. 项目规模：总建筑面积约200980平方米，总投资额约为121600万元

4. 招标方式：公开招标

5. 招标预算：项目总销售额的5.5%

6. 招标需求：包括项目全过程工程建设及报批报建管理、设计管理、成本及招采管理、工程管理、营销管理、竣工验收和交付管理等。

7. 服务期限：代建管理服务期限自合同签订生效之日起40个月止；销售管理服务期限自项目首次开盘前6个月起至40个月止。

二、投标供应商应当具备下列一般条件：

1、投标人应当具备下列一般条件：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件；
- 1.7 本项目不接受联合体投标。

2、投标人需具备以下特殊条件：/

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的招标活动。

三、招标文件领取信息：只有在采购代理机构登记并领取本次招标文件后方可参加本次投标。

1. 领取时间：本招标公告发布之日至2024年9月30日（节假日、双休日除外），每日上午9:00~11:30，下午13:30~16:00。

2. 领取地点：江苏海外集团国际工程咨询有限公司(苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层报名处)

3. 领取方式：现场出售

4. 售价：本套招标文件售价人民币伍佰元整，现金收讫，售后不退。

5. 供应商领取招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

（1）提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证复印件；

（2）具有独立承担民事责任的能力的材料：包括法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件；

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明：提供财务报告或银行出具的资信证明复印件；

（4）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明承诺函（提供承诺书，格式自拟）；

（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的记录证明：

1）有依法缴纳税收记录证明：提供税务登记证（如有）及税收凭据复印件（满足下列条件之一）；

1.1）投标文件递交截止时间前（不含截止时间的当月）已依法缴纳税收的投标人，提供投标文件递交截止时间前六个月（不含截止时间的当月）中任一月份的税收凭据复印件。

1.2）投标文件递交截止时间的当月成立且已依法缴纳税收的投标人，提供截止时间当月的税收凭据复印件。

1.3）投标文件递交截止时间的当月成立但因税务机关原因而尚未依法缴纳税收的投标人，提供依法缴纳税收承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同税收凭据。

2）有社会保障资金的记录证明：提供社会保险登记证（如有）及社会保险凭据复印件（如为依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人则须提供对应证明资料）（满足下列条件之一）；

2.1）投标文件递交截止时间前（不含截止时间的当月）已依法缴纳社会保障资金的投标人，提供投标文件递交截止时间前六个月（不含截止时间的当月）中任一月份的社会保险凭据复印件。

2.2）投标文件递交截止时间的当月成立且已依法缴纳社会保障资金的投标人，提供投标文件递交截止时间当月的社会保险凭据复印件。

2.3）投标文件递交截止时间的当月成立但因税务机关/社会保障资金管理机关原因而尚未依法缴纳社会保障资金的投标人，提供依法缴纳社会保障资金承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同社会保险凭据。

（6）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函（提供承诺书，格式自拟）；

注：欢迎符合条件的投标单位前来登记，申请材料经审查无误后领取招标文件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后方为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理机构有权取消该单位的报名或投标资格。

四、投标文件接收信息：

1. 开始接收时间：2024年10月15日13：30；接收截止时间：2024年10月15日14：00止
2. 接收地点：江苏海外集团国际工程咨询有限公司(苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室)

五、开标有关信息：

1. 开标时间：2024年10月15日14：00
2. 开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

六、公告期限：

自公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事项：

本次招标的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意！

八、对本次招标提出的询问，请按以下方式联系：

1、招标人信息

名称：太仓润康置业有限公司
地址：江苏省苏州市苏州资管大厦503室
联系人：韦静金
联系方式：0512-68728672

2、招标代理机构信息

名称：江苏海外集团国际工程咨询有限公司
地址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层
联系人：孙翠华、章宏杰、李顺峰
联系方式：0512-68097442
江苏海外集团国际工程咨询有限公司

2024年9月24日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 太仓润康置业有限公司
地 址： 江苏省苏州市苏州资管大厦503室
联 系 人： 韦静金
电 话： 0512-68728672
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏海外集团国际工程咨询有限公司
地 址： 苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层
联 系 人： 孙翠华、章宏杰、李顺峰
电 话： 0512-68097442

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李川峰（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）