

安陆市王义贞镇唐僧村2023年度红色美丽村庄建设试点项目工程总承包(EPC)安陆市王义贞镇唐僧村2023年度红色美丽村庄建设试点项目工程总承包(EPC)(HBAL-202312FJ-018001001)招标公告

招标编号：HBAL-202312FJ-018001001

## 1. 招标条件

本招标项目安陆市王义贞镇唐僧村2023年度红色美丽村庄建设试点项目工程总承包(EPC)已由安陆市发展和改革局以安发改审批[2023]348号批准建设，项目业主为安陆市王义贞镇人民政府,建设资金来自财政。项目出资比例为政府投资：100.0%招标人为安陆市王义贞镇人民政府，招标代理机构为湖北冲之工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点：安陆市王义贞镇唐僧村

建设规模：本项目暂定工程费用494.5万元，其中：施工图设计费为14万元，施工费为480.5万元（费率为100%）。

其他：本项目启用评定分离，定标方法为“票决数量法”。

### 2.2 招标范围

招标范围：1.新四军第五师纪念广场、纪念碑改造（包含地砖铺装、栏杆架设、台阶、纪念碑修缮、宣誓景墙）占地4000平方米；2.红色文化长廊（包含地砖铺设、景观池、红色亭台）占地150平方米；3.新四军第五师建军纪念馆展陈（地砖铺设、房屋修建、红色文化墙陈列）占地200平方米；4.红色研学场所建设及配套设施完善占地1800平方米（原党员群众服务中心改造，主要是房屋装修改造、地砖铺设、艺术品、多媒体设备安装、电器及灯具安装，具备红色研学、教育、体验等功能）。

标段划分：不划分标段。

计划工期：100日历天，计划开工日期2024-01-15

合同估算价：494.50万元

2.3其他：2.3.1投标报价及合同总价。2.3.2投标报价。施工图设计费采用固定报价14万元，施工费采用费率报价（%）

2.3.3合同形式及合同总价。固定总价合同。招标文件合同条款中约定以安陆市财政投资评审中心或合法的第三方造价咨询机构根据施工图审定的不超过招标控制价的预算价为依据确定合同总价（若审定的预算价超过了招标控制价时及时优化设计，直至最终审定的预算价小于招标控制价为止）。合同总价=最终审定的预算价×中标费率+中标设计费。

## 3. 投标人资格要求

3.1本标段招标要求投标人须具备：3.1.1设计资质：建设行政主管部门颁发的建筑行业乙级及以上资质；3.1.2施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质、有效的安全生产许可证；

3.2本标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本项目接受联合体投标，联合体投标时牵头人在联合体协议中自行确定。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的/(具体数量)个标段投标/。

3.4本次招标本项目属于政府采购工程。

3.5本项目属性：项目整体预留专门面向中小企业采购

3.6其它要求：3.6.1本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质、有效的安全生产许可证，1、资质条件：  
（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立的法人资格，具备市场监管部门核发的有效的营业执照。同时在人员、技术、设备、资金等方面具备相应的项目总承包实施的能力；（2）设计资质：建设行政主管部门颁发的建筑行业乙级及以上资质；  
（3）施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质、有效的安全生产许可证。2、人员资格要求：（1）总承包项目经理：须具有建筑工程专业贰级注册建造师证书、相关专业中级及以上职称及有效的安全生产考核合格证书(B证)。且不得有其他在建工程；（2）设计负责人：具有贰级注册建筑师；（3）其他人员：投标人（或联合体施工方）施工员、质量员、材料员、资料员、安全员须具有相应的上岗证或资格证，安全员还须具有行政主管部门颁发的有效安全生产考核合格证（C证）；（4）施工方以上人员须为《湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台》中录入的人员。（5）以上人员均不得有其他在建项目。如有联合体投标，联合体应具备以上人员资格要求。

#### 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标，指联合体所有成员)，应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：[www.hbbidcloud.cn](http://www.hbbidcloud.cn)）进行注册登记，并下载手机版CA（标证通）或办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2023年12月08日至2023年12月12日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，在所标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

#### 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2023年12月28日 09时00分

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

#### 6.投标相关事宜

1。

#### 7.评标办法

本标段招标评标办法采用综合评估法。

#### 8.发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：[www.hbggyfwpt.cn](http://www.hbggyfwpt.cn)）(发布公告的媒介名称)上发布。

#### 9.联系方式

招标人:	安陆市王义贞镇人民政府	代理机构:	湖北冲之工程咨询有限公司
地址:	安陆市王义贞镇石峰街	地址:	安陆市太白大道222号

邮编: 432600  
联系人: 程先生  
电话: 13972686102  
传真:  
电子邮件:  
网址:  
开户银行:  
账号:

邮编: 432600  
联系人: 彭先生  
电话: 15897717861  
传真:  
电子邮件:  
网址:  
开户银行:  
账号:

2023年12月07日

备注: