

常州科教城国际创新基地中科孵化中心、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期酒店、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期商业街屋顶分布式光伏发电项目

（招标编号：CYZ2024-013）

项目所在地区：江苏省, 常州市, 武进区

一、招标条件

本常州科教城国际创新基地中科孵化中心、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期酒店、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期商业街屋顶分布式光伏发电项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 758.4 万元，招标人为常州市武科新能源有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：约 758.4 万

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)常州科教城国际创新基地中科孵化中心、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期酒店、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期商业街屋顶分布式光伏发电项目；

三、投标人资格要求

(001 常州科教城国际创新基地中科孵化中心、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期酒店、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期商业街屋顶分布式光伏发电项目)的投标人资格能力要求：/；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 26 日 08 时 30 分到 2024 年 09 月 02 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 18 日 14 时 00 分

递交方式：常州市武进区常武中路 18 号常州科教城创研港 3-A402-3 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 18 日 14 时 00 分

开标地点：常州市武进区常武中路 18 号常州科教城创研港 3-A402-3

七、其他

详见招标公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：常州市武科新能源有限公司

地 址：常州市武进区常武中路 801 号

联 系 人：陈工

电 话：0519-89192190

电子邮件：/

招标代理机构：江苏常源土地房地产资产评估造价有限公司

地 址：常州市武进区常武中路 18 号常州科教城创研港 3-A402-3

联 系 人：赵女士

电 话：18015013326

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

招标公告

项目概况
常州科教城国际创新基地中科孵化中心、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期酒店、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期商业街屋顶分布式光伏发电项目的潜在投标人应在江苏常源土地房地产资产评估造价有限公司（常州市武进区常武中路 18 号常州科教城创研港 3-A402-3）获取招标文件，并于 2024 年 9 月 18 日 14 点 00 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：CYZ2024-013
2. 项目名称：常州科教城国际创新基地中科孵化中心、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期酒店、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期商业街屋顶分布式光伏发电项目
3. 最高限价：单价最高限价的 100%。

标段名称	预估铺 装量 (MW)	预算金额		单价最高限价	
		采购 (万元)	运维 (万元/ 年)	采购 (元/w)	运维 (元/w/ 年)
常州科教城国际创新基地中科孵化中心、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期酒店、玉带河生活社区（滨水服务区）商业配套一期商业街屋顶分布式光伏发电项目	2.36	755.2	138	3.2	0.6

4. 采购需求：包括但不限于各系统和配套勘察、项目发改备案、设计、接入系统；项目设备及材料采购、运输和管理；项目各系统工程和其他配套工程（根据建筑屋顶情况新建运维钢爬梯）的施工准备、施工、安装、调试、投产、质量监督、竣工验收（含档案、职业健康和安全等专项验收）；项目实施过程中职业健康和安全等专项验收内容整改；项目验收移交后质保期服务、5 年运维服务，实现消防、安全设施、劳动安全卫生、环境保护“三同时”等。施工协调、施工产生的政策处理及临时用地、技术培训以及其他服务等均包含在采购范围内（详见招标文件）。

5. 风险提醒：
- ①本次招标为预招标，投标人应充分预估本项目实施需要的所有资料以及沟通协调风险，在合同签订后 15 日历天内[如有备案承诺以备案承诺天数为准。
- 另： ①资源方提供原建筑设计图纸给中标单位，由中标单位进行深化设计并取得原设计单位或资源方认可的设计单位出具的项目屋顶荷载报告；②若屋顶涉及加固/维修，按设计单位出具的施工图纸拟定相关方案，并得到资源方的认可；

③编制项目实施方案(包括但不限于人员管理、材料堆放、高空作业、特种作业、文明施工等)并得到资源方的认可;上述前置条件所需时间均包含此天数内。④、以上三点完成之后,资源方提供相应资料,中标单位完成发改备案。未完成发改备案,则取消其中标。(因主管部门原因审批延迟的除外)。

②本项目采购人职责:组织评标、发放中标通知书、签订合同等,提供采购人营业执照、法人代表身份证、开票信息等相关资料;资源方职责:组织现场查勘、答疑、实施方案确认等,以及中标人完成前置条件后提供资源方营业执照、法人代表身份证、土地证、房产证、图纸等相关资料。

③本次项目投标报价包括但不限于资源方对屋顶维修加固、配电设施等方面的要求。

④投标人自行考虑并承担采购执行失败风险,参与过程中产生的所有费用由投标人自行承担,采购人均不予补偿。

6. 合同履行期限:合同签订后 15 日历天内完成发改备案,取得采购人进场作业许可证后 75 日历天内完成项目建设(以并网发电为准);并网验收合格后 5 年运维服务。

7. 本项目是否接受联合体投标: 否。

8. 本项目是否接受进口产品投标: 否。

二、申请人的资格要求

1. 一般资格要求

1.1 具有独立承担民事责任的能力;

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

1.5 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司),不得参加同一合同项下的采购活动。

2. 本项目的特定资格要求:

2.1 本项目是否接受分支机构参与投标: 否。

2.2 其他特定资格要求: 无。

三、获取招标文件

时间:自公告发布之日起至 2024 年 9 月 2 日,每天上午 8:30 至 11:30,下午 13:30 至 17:30(北京时间,法定节假日除外)

地点:江苏常源土地房地产资产评估造价有限公司(常州市武进区常武中路

18 号常州科教城创研港 3-A402-3)

方式：现场获取

获取招标文件时需提供的资料（加盖公章）：

1. 文件获取登记表（见附件）
2. 法定代表人及被授权人身份证复印件

售价：人民币**伍佰元整/标段**，招标文件售后一概不退。

四、投标文件提交

截止时间：2024 年 9 月 18 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：常州市武进区常武中路 18 号常州科教城创研港 3-A402-3

五、开启

时间：2024 年 9 月 18 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：常州市武进区常武中路 18 号常州科教城创研港 3-A402-3

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标保证金

投标保证金金额：**15000 元整/标段**

投标保证金账户名称：江苏常源土地房地产资产评估造价有限公司

开户银行：中国农业银行常州聚湖路支行

账号：10605701040003438

投标保证金到账截止时间：2024 年 9 月 17 日 17:00

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：常州市武科新能源有限公司

地址：常州市武进区常武中路 801 号

联系方式：陈工

联系人：0519-89192190

2. 采购代理机构信息

名称：江苏常源土地房地产资产评估造价有限公司

地址：常州市武进区常武中路 18 号常州科教城创研港 3-A402-3

项目联系人：赵女士

电话：18015013326

附件：

文件获取登记表

项目名称：_____

项目编号：_____

投标人全称（公章）：	
现委托_____（被授权人的姓名）参与江苏常源土地房地产资产评估造价有限公司此项目的招标文件获取工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标人在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。	
法定代表人（签字或盖章）：	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收招标文件指定电子邮箱：	
时间：	
被授权人签字：	

注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。