

中原科创中心项目（EPC）总承包变更公告

一、项目名称：中原科创中心项目（EPC）总承包

二、项目编号：GHSJ-2023-005

三、招标公告发布日期：2023 年 9 月 28 日

四、变更内容：

原招标公告：

2.3 项目概况：本项目总建筑面积约 22.18 万 m^2 ，分为两个地块建设：(1)13-100-K03-04 地块，规划建筑面积约 11.06 万 m^2 ，用地面积 22637 m^2 ，容积率为 4.0，建筑密度 $<45\%$ ，绿地率 $>25\%$ ，用地性质为商务用地，建筑限高 60 米，地上建筑面积 90548 m^2 ，地下空间开发层数 ≤ 3 层，地下空间开发深度 ≤ 20 米。(2) 13-100-K03-05 地块，规划建筑面积约 11.12 万 m^2 ，用地面积 22804 m^2 ，容积率为 4.0，建筑密度 $<45\%$ ，绿地率 $>25\%$ ，用地性质为商务用地，建筑限高 60 米，地上建筑面积 91216 m^2 ，地下空间开发层数 ≤ 3 层，地下空间开发深度 ≤ 20 米。

2.5 招标范围：

设计招标范围：包括但不限于方案设计、初步设计、主体施工图设计（总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计、暖通工程设计、基坑支护设计、消防设计）、弱电智能化专项设计、精装修专项设计、幕墙专项设计、景观工程专项设计、泛光照明专项设计、节能绿建专项设计、海绵城市专项设计、厨房流线专项设计、BIM 专项设计、装配式专项设计、人防专项设计、基础论证、图审及满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等；

现变更为：

2.3 项目概况：本项目总建筑面积约 26.75 万 m^2 ，分为两个地块建设：(1)13-100-K03-04 地块，规划建筑面积约 13.34 万 m^2 ，地上建筑面积约 9.05 万 m^2 ，地下建筑面积约 4.29 万 m^2 。用地面积 22637 m^2 ，容积率为 4.0，建筑密度 $<45\%$ ，绿地率 $>25\%$ ，用地性质为商务用地，建筑限高 60 米，地上建筑面积 90548 m^2 ，地下空间开发层数 ≤ 3 层，地下空间开发深度 ≤ 20 米。地下配建停车位约 1358 个。

(2) 13-100-K03-05 地块，规划建筑面积约 13.41 万 m^2 ，地上建筑面积约 9.12 万 m^2 ，地下建筑面积约 4.29 万 m^2 ，用地面积 22804 m^2 ，容积率为 4.0，建筑密度 $<45\%$ ，绿地率 $>25\%$ ，用地性质为商务用地，建筑限高 60 米，地上建筑面积 91216 m^2 ，地下空间开发层数 ≤ 3 层，地下空间开发深度 ≤ 20 米。地下配建停车位约 1368 个。

2.5 招标范围：

设计招标范围：包括但不限于方案设计、初步设计、主体施工图设计（总图、建筑设计、结构设计、给排水工程设计、电气工程设计、暖通工程设计、基坑支护设计、消防设计）、弱电智能化专项设计、公共区域精装修专项设计、幕墙专项设计、景观工程专项设计、泛光照明专项设计、节能绿建专项设计、海绵城市专项设计、厨房流线专项设计、BIM 专项设计、装配式专项设计、人防专项设计、基础论证及满足招标人使用需求所有设计和施工配合服务等；

五、其他补充事宜：

本次公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购网》上发布。

六、联系方式：

招标人：郑州中原产业发展投资有限公司

地 址：郑州市中原区中原西路 156 号

联 系 人：曹先生

电 话：0371-55075911

传 真：0371-55075911

邮 箱：zyftzbcg@163.com

招标代理机构：河南全过程工程规划设计院有限公司

地址：河南省开封市祥符区智祥众创电子产业园二楼

联系人：杨女士

电 话：0371-68988885

传 真：0371-68988885

邮 箱：1173553507@qq.com