

# 招标公告

## 1.招标条件

金泰-青龙台项目 DK-1-2-1 期施工总承包二标段项目由 中铁七局集团有限公司 承揽建设，建设单位为 陕西金泰恒业青龙置业有限公司。该项目建设所需的 主体及二次结构 工程已具备分包招标条件，招标人为 中铁七局集团金泰-青龙台项目 DK-1-2-1 期施工总承包二标段项目部，现进行公开招标。

## 2.招标范围

2.1工程名称：金泰-青龙台项目DK-1-2-1期工程施工总承包二标段；

2.2工程地点：陕西省西安市南二环与东二环交界处，具体位置为雁翔路以东、新安东街以西、西影路以北、青龙寺路以南；

2.3招标范围：

序号	标段编号	标段名称	招标内容	招标控制价（元）	招标文件费用（元）	备注
1	LW-01	主体及二次结构	主体混凝土、钢筋、模板、支架、砌块、砂浆抹面粉刷等。其中3、5号楼及对应地下车库、学校挡土墙。	8994718.12元，其中增值税元742683.15（税率9%）。	/	/

※投标文件按标段分别编制，实行一标一投。

## 3.资格要求

3.1准入：中国中铁股份有限公司A级企业、或获得中铁七局集团有限公司准入资格，且未被各单位列入黑名单的企业。

3.2资质：劳务不分等级 资质。

3.3本次招标不接受联合体投标。

3.4不同投标人之间无关联关系。

## 4.信用要求

4.1本次招标对存在严重失信的企业采用否决性惩戒方式。通过“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询。

4.2本次招标对列入严重违法失信名单（黑名单）信息的企业采用否决性惩戒方式。通过“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）查询。

4.3本次招标对存在不良行为记录的企业采用否决性惩戒方式。通过“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn>）查询。

4.4本次招标对与中国中铁股份公司、中铁七局集团公司及其下属企业存在法律纠纷的企业采用否决性惩戒方式。通过“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询，及招标人内部核查。

4.5本次招标对被列入失信被执行人的企业及其法定代表人、委托代理人、拟派项目负责人被列入失信被执行人的采用否决性惩戒方式。通过“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询。

## 5.其他要求

5.1业绩要求：提供近3年，指 2020 年 1 月 1 日起至 2023 年 1 月 1 日止，单项施工合同额500万元及以上的 建筑劳务 工程。

5.2财务要求：

提供近 3 年（指 2019 年起至 2022 年止）的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。

5.3人员要求：

5.3.1项目负责人：二级以上建筑工程专业注册建造师，及5年以上同类项目施工经验。

5.3.2安全员：具备建筑安全员C证，及2年以上同类项目施工经验。

## 6.招标文件获取

6.1获取时间：2023年12月7日9时至2023年12月12日9时。

6.2获取方式：2023年12月12日9时前通过中铁鲁班商务网下载招标文件。

**操作指引：**登录网站（<http://www.crecqec.com>）--“供方交易系统登录”--点击“采购信息”--在“采购名称”中点击招标项目--点击相应“包件编号”--填写“联系人、联系方式、输入密码、确认密码”，点击“提交”--“响应”。

6.3招标图纸：/

## 7.发布媒介

中铁鲁班商务网<http://www.crecqec.com>，客服电话400-601-0100。

## 8.招标人联系方式

联系人：成梦瑶；

联系电话：13659275549；

电子邮件：[741519116@qq.com](mailto:741519116@qq.com)。

注：本招标文件中时间均为北京时间，币种均为人民币。

招标人：中铁七局集团有限公司

金泰·青龙台项目 DK-1-2-1 期施工总承包二标段项目经理部

2023年12月5日