

碧云壹零楼宇（50号楼、84号楼、85号楼、86号楼、87号楼、110号楼、111号楼、112号楼）外墙装修项目邀请竞争性磋商公告
（招标编号：GCJS202301024）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本碧云壹零楼宇（50号楼、84号楼、85号楼、86号楼、87号楼、110号楼、111号楼、112号楼）外墙装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有企业事业单位资金投资:49.37%；其他资金来源:50.63%，招标人为上海金桥出口加工区房地产发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为邀请招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目现状为既有住宅，因外立面墙砖空鼓、脱落及粉刷基层空鼓。此次对外墙进行维修，同时对建筑外墙进行排查。主要工作内容为：对本项目外墙砖空鼓、脱落及刷基层空鼓，有针对性的进行局部加强及原样修缮；对室内公区大堂墙面干挂砖有脱落部位进行干挂件更换。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)碧云壹零楼宇（50号楼、84号楼、85号楼、86号楼、87号楼、110号楼、111号楼、112号楼）外墙装修项目；

三、投标人资格要求

(001碧云壹零楼宇（50号楼、84号楼、85号楼、86号楼、87号楼、110号楼、111号楼、112号楼）外墙装修项目)的投标人资格能力要求：1. 须系我国境内设立的法人或非法人组织，持有行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证；
2. 同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质；
3. 项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全

生产考核合格证书，且不得同时担任两个及以上建设工程项目负责人，同一工程分期施工的除外；

4. 本项目不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月13日 09时30分到2023年05月17日 16时00分

获取方式：线下获取，详见附件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月24日 14时00分

递交方式：上海市虹口区东汉阳路285号一楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月24日 14时00分

开标地点：上海市虹口区东汉阳路285号一楼会议室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为浦东新区招标办。

九、联系方式

招 标 人：上海金桥出口加工区房地产发展有限公司

地 址：新金桥路27号18号楼

联 系 人：刘锋

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海市工程建设咨询监理有限公司

地 址：上海市东汉阳路285号

联 系 人：朱璐彬、杜臻桦

电 话：15000843514

电子邮件：zbb_cjhzx@126.com



**碧云壹零楼宇（50号楼、84号楼、85号楼、86号楼、87号楼、110号楼、111
号楼、112号楼）外墙装修项目
竞争性磋商邀请书**

_____（受邀供应商）：

上海市工程建设咨询监理有限公司受上海金桥出口加工区房地产发展有限公司委托，对碧云壹零楼宇（50号楼、84号楼、85号楼、86号楼、87号楼、110号楼、111号楼、112号楼）外墙装修项目进行邀请竞争性磋商采购，欢迎符合资格要求的相关供应商进行报价。

一、项目概况：

1. 项目名称：碧云壹零楼宇（50号楼、84号楼、85号楼、86号楼、87号楼、110号楼、111号楼、112号楼）外墙装修项目
2. 采购项目编号：GCJS202301024
3. 最高限价：298.971882万元
4. 建设规模：项目现状为既有住宅，因外立面墙砖空鼓、脱落及粉刷基层空鼓。此次对外墙进行维修，同时对建筑外墙进行排查。主要工作内容为：对本项目外墙砖空鼓、脱落及刷基层空鼓，有针对性的进行局部加强及原样修缮；对室内公区大堂墙面干挂砖有脱落部位进行干挂件更换。

二、供应商资格要求：

1. 须系我国境内设立的法人或非法人组织，持有行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证；
2. 同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质；
3. 项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得同时担任两个及以上建设工程项目负责人，同一工程分期施工的除外；
4. 本项目不接受联合体。

三、报名、领取磋商文件的时间和地点：

1. 时间：2023年5月13日-
2023年5月17日（每天上午9时30分至11时，下午13时30分至16时，北京时间，双休、节假日除外）。
2. 地点：上海市工程建设咨询监理有限公司（上海市虹口区东汉阳路285号一楼）
3. 需携带资料：
 - 1) 营业执照、安全生产许可证、资质证书复印件；
 - 2) 法定代表人证明、授权委托书原件、委托代理人身份证原件与复印件；
 - 3) 邀请函回执。

注：1、以上资料复印件加盖公章。

2、供应商在上述时间段内携带报名资料复印件1套至上海市工程建设咨询监理有限公司（上海市虹口区东汉阳路285号一楼）进行现场报名验证，逾期不再办理。本项目将对完成报名的合格供应商同时发售磋商文件，磋商文件售价500元/本（限现金形式），售后不退。报名时提供的资料应与响应文件中的资格证明文件一致，如有不同，以响应文件为准。供应商的合格与否，将由磋商小组决定。

四、响应文件递交截止时间及地点：

1. 时间：2023年5月24日14:00:00，迟到或不符合规定的响应文件恕不接受。
2. 地点：上海市工程建设咨询监理有限公司（上海市虹口区东汉阳路285号一楼会议室）

注：供应商应当在要求的响应文件递交截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将拒收。

五、磋商会时间及地点：

1. 时间：2023年5月24日14:00:00
2. 地点：上海市工程建设咨询监理有限公司（上海市虹口区东汉阳路285号一楼会议室）

六、发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

七、联系方式：

采购人：上海金桥出口加工区房地产发展有限公司
采购代理机构：上海市工程建设咨询监理有限公司

地址：上海市浦东新区新金桥路27号18号楼
地址：上海市虹口区东汉阳路285号一楼

邮编：201206

邮编：200080

联系人：刘锋

联系人：朱璐彬、杜臻桦

电话：15000843514

传真：021-65375500