

# 丹樞园·27栋A++人才酒店2025年-2027年客房保洁服务项目（二次）

## 竞争性磋商公告

### 项目概况

丹樞园·27栋A++人才酒店2025年-2027年客房保洁服务项目（二次）的潜在供应商应在昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）获取采购文件，并于2025年02月10日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：同招2025-01-021
2. 项目名称：丹樞园·27栋A++人才酒店2025年-2027年客房保洁服务项目（二次）
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：¥14万元/年。
5. 采购需求：A++人才酒店位于自贸试验区昆明片区（昆明经开区）龙辉路与宝泽路交叉口处，丹樞园人才公寓第4-5层，总计42套客房，面积从33平到68平不等，客房保洁服务内容包含日常保洁工作、盘点工作、洗涤供应商对接工作、掌握工作标准及规范、计划卫生及台账登记等工作。
6. 合同履行期限：服务期限为三年（具体时间以签订合同为准），合同一年一签，合同期满前1个月经过考核合格后方可续签下一年度合同。在签订合同后的服务期内，若连续3个月考核不合格的，采购人有权终止合同。
7. 本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求

1. 满足下列规定：
  - 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
  - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - 1.3 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - 1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.5 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件；

2. 落实采购政策需满足的资格要求：无。

3. 截至投标（响应）文件递交时间，未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，采购人或采购代理机构将在响应文件提交截止时间后查询上述网站信用信息，查询结果作为证据留存）。

**5. 本项目的特定资格要求：无**

### 三、获取采购文件

1. 时间：2025年01月21日至2025年01月27日每天上午 09:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）。

3. 方式：持企业营业执照（复印件加盖公章）、法定代表人身份证明书及法定代表人身份证（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书及授权委托人身份证（复印件加盖公章）、获取竞争性磋商文件资格。

4. 售价：竞争性磋商文件每套售价人民币 600 元/份，售后不退。获取文件缴纳费用方式为：现金支付。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年02月10日09点30分（北京时间）

2. 地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 902 室）

### 五、开启

1. 时间：2025年02月10日09点30分（北京时间）

2. 地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 902 室）

3. 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 发布公告的媒介：本项目竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云采招阳电子招采交易平台（[www.ebidcn.com](http://www.ebidcn.com)）上发布。

2. 落实的采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）等规定。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：云南自由贸易试验区昆经公寓管理有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办顺通社区丹  
槿园 27 栋 4-5 楼

项目联系人：李老师

联系方式：0871-67426967

### 2. 采购代理机构信息

名称：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 913 室

联系方式：陈蓉、王吉辉、周荣键 13888620632、0871-63114071

### 3. 项目联系方式

项目联系人：李老师

电 话：0871-67426967