

桑植县洪家关停车场（二期）项目工程总承包招标公告
(招标编号：HNZCZB-2024GC-110)

项目所在地区：湖南省, 张家界市, 桑植县

一、招标条件

本桑植县洪家关停车场（二期）项目工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 6410.71 万元，招标人为桑植县文化旅游广电体育局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 桑植县洪家关停车场（二期）项目规划建设用地面积 25363.19 平方米，其中新建建筑 3483.38 平方米，其中 1#文化活动展览中心建筑面积为 968.99 平方米，2#文化活动展览中心建筑面积为 2251.89 平方米，立体车库面积为 262.50 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)桑植县洪家关停车场（二期）项目工程总承包；

三、投标人资格要求

(001 桑植县洪家关停车场（二期）项目工程总承包)的投标人资格能力要求：3.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

3.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业乙级及以上或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。

3.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有项目负责人安全生产考核合格证书（工程总承包项目负责人和施工项目负责人可兼任）；

3.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

3.5 拟任设计项目负责人具备建筑工程相关专业二级及以上注册建筑师资格职称；

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

3.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用

于分标段的招标项目)；

3.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

3.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

3.10 其他要求：/。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 06 月 28 日 18 时 00 分到 2024 年 07 月 24 日 23 时 59 分

获取方式：在张家界市公共资源交易网

(<http://118.254.33.93:88\tpbidder\memberframe>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 25 日 09 时 00 分

递交方式：张家界市公共资源交易网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 25 日 09 时 00 分

开标地点：张家界市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为桑植县建设工程招投标服务中心，电话 0744-6223388。

九、联系方式

招 标 人：桑植县文化旅游广电体育局

地 址：张家界市桑植县澧源镇

联 系 人：谷先生

电 话：18174447721

电子邮件：/

招标代理机构：湖南智辰项目管理有限公司

地 址：长沙市岳麓区佑母塘路 799 号钰龙天下综合楼 1 栋（亚朵酒店）2813 室

联 系 人：赵阳阳

电 话：0731-85225168

电子邮件：3231204164@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵阳阳（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南智辰项目管理有限公司（盖章）



桑植县洪家关停车场（二期）项目工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称桑植县洪家关停车场项目，项目审批、核准或备案机关名称桑植县发展和改革委员会批文名称及编号桑发改审批（2022）184号，项目业主为桑植县文化旅游广电体育局，主要建设内容新建建筑3483.38平方米，其中1#文化活动展览中心建筑面积为968.99平方米，2#文化活动展览中心建筑面积为2251.89平方米，立体车库面积为262.50平方米，项目总投资为二期概算总投资约6879.72万元，资金来源和落实情况专项债券资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：桑植县洪家关停车场（二期）项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：桑植县洪家关乡云丰村、泉峪村；

1.2.3 项目基本情况：桑植县洪家关停车场（二期）项目规划建设用地面积25363.19平方米，其中新建建筑3483.38平方米，其中1#文化活动展览中心建筑面积为968.99平方米，2#文化活动展览中心建筑面积为2251.89平方米，立体车库面积为262.50平方米。

1.3 工期要求：总工期365日历天（含设计周期：30天，包含设计图审查，施工开工日期以发包人或发包人委托监理单位发布的开工令为准，具体要求以合同约定为准。）天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：桑植县洪家关停车场（二期）项目采用工程总承包模式，从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属于本项目承发包的范围。甲方有权根据项目的实际情况调整承发包范围，其中设计、采购、施工招标范围具体内容包括：

（1）设计方面招标范围主要包括：包括本项目施工图设计、施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部部工作；

（2）采购方面招标范围主要包括：经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程材料、设备的采购（招标人已采购设备和其它设备除外）、设备安装调试、移交及质保期内的保修服务等；

（3）施工方面招标范围主要包括：本项目施工全部内容，具体以建设单位结合本项目现场实际情况做出的要求和审定后的施工图文件为准；

1.5 标段划分：本项目为一个标段。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业乙级及以上或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有项目负责人安全生产考核合格证书（工程总承包项目负责人和施工项目负责人可兼任）；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备建筑工程相关专业二级及以上注册建筑师 资格 职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表；

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：/。

3. 资格审查

采用资格后审方式。

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督〔2021〕36号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 06 月 28 日起至 2024 年 07 月 24 日 23 时 59 分在张家界市公共资源交易网 (<http://118.254.33.93:88\tpbidder\memberframe>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在张家界市公共资源交易网

(<http://118.254.33.93:88\tpbidder\memberframe>)进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 07 月 25 日 09：00 时。请投标人登录张家界市公共资源交易网 (<http://118.254.33.93:88\tpbidder\memberframe>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、张家界市公共资源交易网、张家界市公共资源交易服务平台、湖南省政府采购网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为桑植县建设工程招投标服务中心，电话 0744-6223388。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在张家界市公共资源交易网 (<http://118.254.33.93:88\tpbidder\memberframe>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：桑植县文化旅游广电体育局

地 址：张家界市桑植县澧源镇

联 系 人：谷先生

电 话：18174447721

招标代理机构：湖南智辰项目管理有限公司

地 址：长沙市岳麓区佑母塘路 799 号钰龙天下综合楼 1 栋（亚朵酒店）2813 室

联 系 人：赵阳阳

电 话：0731-85526158