

2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工第五标段~第八标段、监理第二标段招标公告
(招标编号: 中SZ2023-017-01)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 乌拉特中旗

一、招标条件

本2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工第五标段~第八标段、监理第二标段已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金4908.9233万元, 招标人为乌拉特中旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 对巴彦淖尔市乌拉特中旗城镇老旧小区综合改造建设项目共14个老旧小区进行综合改造, 改造总户数6016户。改造内容包括: 燃气管网、供热管网、楼道立管、供水管网、排水管网、太阳能路灯、充电桩、弱电管线、监控设备、门口道闸、人行门禁系统、外墙及楼道粉刷、垃圾分类设施、无障碍设施、物业用房改造、单元门更换、维修原有车棚、新建车棚、小区硬化、管道的破路及恢复、绿化、停车位改造等。

范围: 本招标项目划分为5个标段, 本次招标为其中的:

(001)2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工(第五标段); (002)2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工(第六标段); (003)2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工(第七标段); (004)2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工(第八标段); (005)2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目监理(第二标段);

三、投标人资格要求

(001)2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工(第五标段)的投标人资格能力要求: 1) 投标人中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。2) 投标企业应同时具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及其以上资质和具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级(含叁级), 同时具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。



3) 承担本工程的投标人项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格并同时具备有效的安全生产考核合格证书且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。(如 1 名项目经理不能同时具备建筑工程专业和市政公用工程专业的, 可配备 2 名不同专业的建造师)。

4) 到提交投标文件的截止时间, 投标企业中国执行信息公开网无失信记录(查询网站 <http://zxgk.court.gov.cn/>) 和近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为(以《中国裁判文书网》(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 上的截图信息为准)。

5) 本项目不接受联合体投标。;

(0022023 年巴彦淖尔市乌拉特中旗 14 个城镇老旧小区综合改造建设项目施工(第六标段))的投标人资格能力要求: 1) 投标人中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。

2) 投标企业应同时具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及其以上资质和具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级(含叁级), 同时具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。

3) 承担本工程的投标人项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格并同时具备有效的安全生产考核合格证书且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。(如 1 名项目经理不能同时具备建筑工程专业和市政公用工程专业的, 可配备 2 名不同专业的建造师)。

4) 到提交投标文件的截止时间, 投标企业中国执行信息公开网无失信记录(查询网站 <http://zxgk.court.gov.cn/>) 和近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为(以《中国裁判文书网》(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 上的截图信息为准)。

5) 本项目不接受联合体投标。;

(0032023 年巴彦淖尔市乌拉特中旗 14 个城镇老旧小区综合改造建设项目施工(第七标段))的投标人资格能力要求: 1) 投标人中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。

2) 投标企业应同时具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及其以上资质和具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级(含叁级), 同时具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。

3) 承担本工程的投标人项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格并同时具备有效的安全生产考核合格证书且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。(如 1 名项目经理不能同时具备建筑工程专业和市政公用工程专业的, 可配备 2 名不同专业的建造师)。



- 4) 到提交投标文件的截止时间，投标企业中国执行信息公开网无失信记录（查询网站 <http://zxgk.court.gov.cn/>）和近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为（以《中国裁判文书网》（<http://wenshu.court.gov.cn/>）上的截图信息为准）。
- 5) 本项目不接受联合体投标。；

(0042023 年巴彦淖尔市乌拉特中旗 14 个城镇老旧小区综合改造建设项目施工（第八标段）)的投标人资格能力要求：1) 投标人中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。

2) 投标企业应同时具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及其以上资质和具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级（含叁级），同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。

3) 承担本工程的投标人项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格并同时具备有效的安全生产考核合格证书且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（如 1 名项目经理不能同时具备建筑工程专业和市政公用工程专业的，可配备 2 名不同专业的建造师）。

- 4) 到提交投标文件的截止时间，投标企业中国执行信息公开网无失信记录（查询网站 <http://zxgk.court.gov.cn/>）和近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为（以《中国裁判文书网》（<http://wenshu.court.gov.cn/>）上的截图信息为准）。
- 5) 本项目不接受联合体投标。；

(005023 年巴彦淖尔市乌拉特中旗 14 个城镇老旧小区综合改造建设项目监理（第二标段）)的投标人资格能力要求：1、具备有效的营业执照，中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。

2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或同时具有房屋建筑工程专业监理丙级以上（含丙级）资质及市政公用工程专业监理丙级以上（含丙级）资质。

3、投标人拟派本标段的总监理工程师须同时具备房屋建筑专业全国注册监理工程师资格和市政公用工程专业全国注册监理工程师资格，如 1 人无法同时满足可放 2 人不同专业。

4、到提交投标文件的截止时间，投标企业未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。（以通过查询“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录内容为准。

- 5、本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 29 日 08 时 30 分到 2023 年 06 月 02 日 18 时 00 分

获取方式：电子版（PDF 或者 word）版请到 <http://ggzyjy.bynr.gov.cn> 网站的交易信息栏目下载，专有格式（BMZF）招标文件请登录交易平台会员系统的“领取招标节点”下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 19 日 08 时 30 分

递交方式：巴彦淖尔市公共资源交易中心交易平台的会员系统，在“投标文件上传”模块上传投标文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 19 日 08 时 30 分

开标地点：乌拉特中旗公共资源交易中心

七、其他

一、招标条件

2023 年巴彦淖尔市乌拉特中旗 14 个城镇老旧小区综合改造建设项目已由内蒙古自治区·巴彦淖尔市·乌拉特中旗备案。招标人为乌拉特中旗住房和城乡建设局,招标项目已经由部门批复、核准、备案,批文名称《巴彦淖尔市乌拉特中旗城镇老旧小区综合改造建设项目可行性研究报告的批复》文号（乌中发改审批发〔2023〕92 号）文件批准建设,资金来源为申请上级投资和地方配套解决。项目已具备招标条件,现对该项目的 2023 年巴彦淖尔市乌拉特中旗 14 个城镇老旧小区综合改造建设项目进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

- 1、本次招标项目的建设地点：乌拉特中旗海流图镇。
- 2、立项批文：《巴彦淖尔市乌拉特中旗城镇老旧小区综合改造建设项目可行性研究报告的批复》文号（乌中发改审批发〔2023〕92 号）
- 3、工程规模：对巴彦淖尔市乌拉特中旗城镇老旧小区综合改造建设项目共 14 个老旧小区进行综合改造,改造总户数 6016 户。改造内容包括:燃气管网、供热管网、楼道立管、供水管网、排水管网、太阳能路灯、充电桩、弱电管线、监控设备、门口道闸、人行门禁系统、外墙及楼道粉刷、垃圾分类设施、无障碍设施、物业用房改造、单元门更换、维修原有车棚、新建车棚、小区硬化、管道的破路及恢复、绿化、停车位改造等。
- 4、本项目共划分为 10 个施工标段和 3 个监理标段。
- 5、本公告划分为 4 个施工标段和 1 个监理标段。



标段号 标段名称 招标范围 工期(天) 计划投资(万元)

1 2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工(第五标段)
新龙城一期522户,详见工程量清单的全部内容。150日历天(具体时间以签订施工合同
期限为准) 826.5616

2 2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工(第六标段)
家和花园520户。详见工程量清单的全部内容。150日历天(具体时间以签订施工合同
期限为准) 1257.8503

3 2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工(第七标段)
惠民小区975户;详见工程量清单的全部内容。150日历天(具体时间以签订施工合同
期限为准) 1660.5575

4 2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目施工(第八标段)
汇丰二期、汇丰三期、康居二期491户;详见工程量清单的全部内容。150日历天(具
体时间以签订施工合同期限为准) 1115.3507

5 2023年巴彦淖尔市乌拉特中旗14个城镇老旧小区综合改造建设项目监理(第二标段)
对本项目施工第五标段至第八标段的内容进行全程监理。本项目开工之日起至工程竣工决算
结束为止 48.6032

6、工程质量:达到现行国家行业相关质量验收合格标准

三、投标人资格要求:

施工第五标段~第八标段资格要求

1.投标其他条件:

- 1) 投标人中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。
- 2) 投标企业应同时具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及其以上资质和具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级(含叁级),同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。
- 3) 承担本工程的投标人项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格并同时具备有效的安全生产考核合格证书且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。(如1名项目经理不能同时具备建筑工程专业和市政公用工程专业的,可配备2名不同专业的建造师)。
- 4) 到提交投标文件的截止时间,投标企业中国执行信息公开网无失信记录(查询网站<http://zxgk.court.gov.cn/>)和近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿



犯罪行为（以《中国裁判文书网》（<http://wenshu.court.gov.cn/>）上的截图信息为准）。

5) 本项目不接受联合体投标。

监理第二标段

- 1、具备有效的营业执照，中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。
- 2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或同时具有房屋建筑工程专业监理丙级以上（含丙级）资质及市政公用工程专业监理丙级以上（含丙级）资质。
- 3、投标人拟派本标段的总监理工程师须同时具备房屋建筑专业全国注册监理工程师资格和市政公用工程专业全国注册监理工程师资格，如 1 人无法同时满足可放 2 人不同专业。
- 4、到提交投标文件的截止时间，投标企业未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。（以通过查询“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录内容为准。
- 5、本项目不接受联合体投标。

四、投标文件递交方式、时间

- 1、投标报名截止时间：2023 年 6 月 2 日 18:00
- 2、投标文件递交方式:投标人应在递交投标文件截止时间前，将格式为“BMTF”的投标文件（加密版）需要登录巴彦淖尔市公共资源交易中心交易平台的会员系统，在“投标文件上传”模块上传投标文件。逾期上传的加密版投标文件招标人将予以拒收。
- 3、投标文件递交地点：巴彦淖尔市公共资源交易中心交易平台的会员系统，在“投标文件上传”模块上传投标文件。
- 4、开标时间：2023 年 6 月 19 日 08:30

五、招标文件的获取

- 1、领取时间 2023 年 5 月 29 日至 2023 年 6 月 2 日(法定节假日除外),每日上午 08:30 至 12:00, 下午 15:00 至 18:00 时
- 2、领取网站：电子版（PDF 或者 word）版请到 <http://ggzyjy.bynr.gov.cn> 网站的交易信息栏目下载，专有格式（BMZF）招标文件请登录交易平台会员系统的“领取招标节点”下载
- 3、招标文件价格：每套 0.0 元每标段。

六、其他说明

- 1、(1) 各投标人不需要到达开标室进行开标，开标时间到达后，投标人通过系统进行远程解密，详细操作为投标人需要在开标之前登陆会员系统，等待开标，到达开标时间 10 分钟之后，点击【我的项目】-【对应标段】-【开标大厅】模块，待显示【我要解密】时，点击进行解密（详细操作手册见巴彦淖尔市公共资源交易中心网站首页-下载中心-投标单位远



地 址：巴彦淖尔市临河区文博大厦 A 座 808 室

邮 编：015000

联系人：王小璐

八、监督部门

本招标项目的监督部门为乌拉特中旗建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：乌拉特中旗住房和城乡建设局

地 址：巴彦淖尔市乌拉特中旗海流图镇

联 系 人：宋春阳

电 话：18104871383

电子邮件：/

招标代理机构：内蒙古九华项目管理有限公司

地 址：巴彦淖尔市临河区文博大厦 A 座 8 楼 808 室

联 系 人：王小璐

电 话：13394867975

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

招标人或其招标代理机构：_____

