

中航光电基础器件产业园物业管理服务项目中标候选人公示

(招标编号：HNWXY (2024) 0112)

公示结束时间：2024年02月26日

一、评标情况

标段(包)[001]中航光电基础器件产业园物业管理服务项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：中海物业管理有限公司，其他类型投标报价：5183737.00元/年，质量：满足国家及行业现行相关规范、标准规定及招标人要求，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第2名：保利物业服务股份有限公司，其他类型投标报价：5196842.76元/年，质量：满足国家及行业现行相关规范、标准规定及招标人要求，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第3名：浙江亚太酒店物业服务有限公司，其他类型投标报价：5138168.55元/年，质量：满足国家及行业现行相关规范、标准规定及招标人要求，工期/交货期/服务期：0天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中海物业管理有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(保利物业服务股份有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(浙江亚太酒店物业服务有限公司)的项目负责人：//；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中海物业管理有限公司)的资格能力条件：/；

中标候选人(保利物业服务股份有限公司)的资格能力条件：/；

中标候选人(浙江亚太酒店物业服务有限公司)的资格能力条件：/；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中海物业管理有限公司)的评标情况：/；

中标候选人(保利物业服务股份有限公司)的评标情况：/；

中标候选人(浙江亚太酒店物业服务有限公司)的评标情况：/；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标

人或招标代理机构一次性提出异议。

提出异议须由法定代表人携带本人身份证原件和复印件连同异议函原件(须由法定代表人签字并加盖单位公章)及相关证明材料一起递交至招标人或招标代理机构。委托他人办理的,须一并提交法定代表人授权委托书和代理人身份证件。

逾期将不予受理。

三、其他

河南省伟信招标管理咨询有限公司受中航光电科技股份有限公司委托,就中航光电基础器件产业园物业管理服务项目进行公开招标,按规定程序进行了开标、评标,现就本项目的中标候选人公示如下:

一、中标候选人信息

第一中标候选人:中海物业管理有限公司

投标报价:5183737.00 元/年

服务质量:满足国家及行业现行相关规范、标准规定及招标人要求。

服务期限:暂定五年【物业管理服务期采用3年+2年(待定)形式。合同首次签订期限3年,3年期满前3个月,招标人对投标人物业服务质量水平进行内部测评,根据测评结果决定是否续签2年。若甲方内部测评结果为满意,则甲方有权选择续签2年,若甲方内部测评结果不满意,则本合同到期自然终止,不再续签。】

第二中标候选人:保利物业服务股份有限公司

投标报价:5196842.76 元/年

服务质量:满足国家及行业现行相关规范、标准规定及招标人要求。

服务期限:暂定五年【物业管理服务期采用3年+2年(待定)形式。合同首次签订期限3年,3年期满前3个月,招标人对投标人物业服务质量水平进行内部测评,根据测评结果决定是否续签2年。若甲方内部测评结果为满意,则甲方有权选择续签2年,若甲方内部测评结果不满意,则本合同到期自然终止,不再续签。】

第三中标候选人:浙江亚太酒店物业服务有限公司

投标报价:5138168.55 元/年

服务质量:满足国家及行业现行相关规范、标准规定及招标人要求。

服务期限:暂定五年【物业管理服务期采用3年+2年(待定)形式。合同首次签订期限3年,3年期满前3个月,招标人对投标人物业服务质量水平进行内部测评,根据测评结果决定是否续签2年。若甲方内部测评结果为满意,则甲方有权选择续签2年,若甲方内部测评

结果不满意，则本合同到期自然终止，不再续签。】

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构一次性提出异议。

提出异议须由法定代表人携带本人身份证件原件和复印件连同异议函原件(须由法定代表人签字并加盖单位公章)及相关证明材料一起递交至招标人或招标代理机构。委托他人办理的，须一并提交法定代表人授权委托书和代理人身份证件。

逾期将不予受理。

三、公示期

2024年2月23日至2月26日。

四、公示媒体

《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》及《中国采购与招标网》。

五、联系方式

招 标 人：中航光电科技股份有限公司

地 址：河南省洛阳市宇文恺街26号

联 系 人：王先生

联系电话：0379-86051910

代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地 址：洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心7楼

联 系 人：暴女士

联系电话：0379-80866705

邮 箱：hnwx706@163.com

2024年2月23日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为中航光电科技股份有限公司。

五、联系方式

招 标 人：中航光电科技股份有限公司

地 址：河南省洛阳市宇文凯街 26 号

联 系 人：王先生

电 话：0379-86051910

电子邮件：/

招标代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

地 址：洛阳市洛龙区学子街东方今典天汇中心 7 楼

联 系 人：暴女士

电 话：0379-80866705

电子邮件：hnwx706@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）