

北京天运中兴物业管理有限公司 2024 年度零维修服务项目（一级服务标准）招
标公告

（招标编号：JKPGF230908）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京天运中兴物业管理有限公司 2024 年度零维修服务项目（一级服务标准）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 2568459.10 元，招标人为北京天运中兴物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：北京天运中兴物业管理有限公司 2024 年度零维修服务项目（一级服务标准）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京天运中兴物业管理有限公司 2024 年度零维修服务项目（一级服务标准）；

三、投标人资格要求

(001 北京天运中兴物业管理有限公司 2024 年度零维修服务项目（一级服务标准）)的

- 投标人资格能力要求：1. 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任；
2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 3. 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 4. 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 5. 法律、行政法规规定的其他条件；
 6. 未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；
 7. 本项目不接受联合体投标；
 8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
 9. 凡受托为本次招标的服务及相关货物进行设计、编制规范和其他文件的咨询公司，不得参加投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 29 日 15 时 30 分

递交方式：北京市海淀区嘉友国际大厦南门 410 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 29 日 15 时 30 分

开标地点：北京市海淀区嘉友国际大厦南门 410

七、其他

凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 8 日 9:00 起至 2023 年 12 月 13 日，每天上午 9:00~11:00 下午 14:00~16:00（北京时间，节假日除外），在北京市海淀区嘉友国际大厦南门 408（详细地址）由被授权人持营业执照复印件、法人身份证复印件、经办人授权委托书原件（授权内容须包含项目名称及所办事宜）及经办人身份证复印件（上述资料均需加盖单位公章）购买招标文件。 招标文件每套售价 200 元，现金支付，售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京天运中兴物业管理有限公司

地 址：北京市朝阳区安慧东里 15 号楼一层 A06

联 系 人：林源

电 话：65738971

电子邮件：/

招标代理机构：北京旌开咨询有限公司

地 址：北京市海淀区蓝靛厂南路 25 号 1 幢 4 层 11-1 号

联 系 人：王博男

电 话：010-88501340-822

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙博书（签名）

招标人或其招标代理机构：北京恒信通有限公司（盖章）

