

共享运营分公司东部中心建设工程配套整治工程监理 谈判采购公告

1. 采购条件

共享运营分公司东部中心建设工程配套整治工程监理已由（国家管网集团东部原油储运有限公司生产运行部）以（关于下达东部原油储运有限公司第三批设备修理计划的通知（东部储运工单生[2023]132号））批准实施，采购人为中国石化集团管道储运资产管理有限公司，后续负责签订合同，招标代理机构为国家管网集团东部原油储运有限公司。建设资金来自企业自筹。共享运营分公司东部中心建设工程配套整治工程监理已具备谈判条件，现进行公告，请有意向的响应人参与谈判。

2. 采购项目概况与采购范围

2.1 采购项目名称：共享运营分公司东部中心建设工程配套整治工程监理。

2.2 采购项目地点：江苏省徐州市泉山区翟山街道。

2.3 采购项目标段划分：（1）个标段。

2.4 工期（服务期）：270天。

2.5 采购范围：项目实施内容中监理服务，主要内容如下：原科技楼负1-5层楼层功能空间重新布局优化，满足办公使用要求；室内屋顶、墙面及地面翻新；给排水、电气、通讯系统整治；6层及7层暂估不使用，内墙、窗户及消防系统统一布局整治，其他预留到楼层，不再进行内部装修；新增两部运输电梯电梯井道等配套土建；负1层增加消防水池，负1层至3层加固梁、柱采用加大截面，1层、4层-5层按照最新的办公布局复核结构配筋，对检测混凝土强度低于C25的梁采用加大截面的方法加固，J~K交5~6轴结构采用新浇混凝土结构与原主体结构植筋连接，屋顶水箱扩容下部梁柱加固采用加大截面方法加固；屋面防水及外立面修缮等。对以上施工内容开展监理服务。

3. 响应人资格要求

3.1 资质要求：

3.1.1 响应人具有独立承担民事责任的能力，须提供有效的企业法人营业执照或其它有效证明文件；

3.1.2 持有中华人民共和国住房和城乡建设部核发的房屋建筑工程监理专

业丙级及以上资质证书或工程监理综合资质证书。

3.2 财务要求：

3.2.1 未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；未进入清算程序，不存在资不抵债的情形或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形（须提供承诺函）。

3.2.2 响应人需提供 2022 年经审计的财务报告及报表(包括但不限于损益表、现金流量表、资产负债表)；(响应人的成立时间不足 1 年的，应提供成立以来所有经审计的财务审计报告或公司出具基本账户银行开具的资信证明)。

3.3 业绩要求：

3.3.1 2020 年以来有同类建筑工程或装饰装修工程项目业绩；

3.4 本次谈判响应人人员资格要求：

3.4.1 项目负责人（总监理工程师）持有房屋建筑工程专业监理工程师注册执业证书（注册于响应人单位），2020 年以来有同类建筑工程或装饰装修工程项目总监理工程师执业业绩。工程实施期间不能随意更换。

3.4.2 其他人员：

专业监理人员要求：

主要专业（房屋建筑工程、机电安装工程）监理工程师持有注册监理工程师注册执业证书（注册于申请人单位）2020 年以来有同类建筑工程或装饰装修监理项目相应总监或总监代表或专业监理工程师执业业绩。

3.4.3 以上人员应提供开标截止日前 120 日内至少缴纳过一次社会保险的社会保险证明及身份证。

3.5 本项目采用全电子流程，不接受联合体。

4. 注册与采购文件及相关资料获取

4.1 响应人须登录电子交易平台进行注册、申请，电子交易平台网址（<http://www.chengezhao.com/>）。

4.2 登录电子交易平台下载获取采购文件：

4.2.1 下载时间：2023 年 12 月 16 日 8 时至 2023 年 12 月 21 日 8 时。

4.2.2 文件平台服务费：500 元，售后不退。支付平台服务费用请采取电汇方式：以转账方式支付文件费用，并在支付阶段，将“转账凭证”以及开户行许

可证上传至电子交易平台“附件”处(转账凭证说明应备注“共享中心整治监理”);
电汇必须由响应人基本帐户汇出,交款单位名称和开发票单位名称必须一致,不
接受个人汇款。

账户名称: 国家管网集团东部原油储运有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司徐州翟山支行

行 号: 104303000022

银行帐号: 475475081703

5. 响应保证金

5.1 采购人(不要求)响应人提交保证金。

5.2 响应保证金金额: /万元。

5.3 响应保证金可采用银行保函、银行电汇的形式。以银行电汇形式提交的
响应保证金应当从其基本账户转出。

6. 响应文件递交及谈判

6.1 递交截止时间: 2023年12月25日8时30分

6.2 谈判

6.2.1 时间: 2023年12月25日10时30分。

6.2.2 地址及场所: 网络视频/电话。

7. 采购人

名称: 国家管网集团东部原油储运有限公司;

地址: 徐州市北京路1-19号

联系人: 郭联社; 电话: 0516-83457812; (开标期间电话无人接听请发邮件)。

电子邮箱: 284007099@qq.com

代理机构: 国家管网集团东部原油储运有限公司(章)

2023年12月15日