

XCGC-FS2024031 许昌建投中能热力有限公司“许昌市中心城区供热基础设施建设工程监理”招标公告

(招标编号: XCGC-FS2024031)

项目所在地区: 河南省, 许昌市, 市辖区

一、招标条件

本许昌市中心城区供热基础设施建设工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金经财政评审后的第一部分工程费为基数进行计算, 费率为 1.00%, 招标人为许昌建投中能热力有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程共涉及小区和单位 50 余个, 其中包含新建及改造一级(二级)热水管网; 二级热水管网可根据现场实际情况及招标人要求分类型改造, 蒸汽直供用户、串联系统、建设年代久远且管道腐蚀严重的热用户进行全部改造(室内供热设施用户自行改造); 低温热水供热、并联系统且缺少调节装置的热用户进行局部改造, 增加单元热力入口装置; 供热系统完备的新建或近期已改造热用户不改造。立管改造可根据现场实际情况及招标人要求分类型改造, 蒸汽直供用户、串联系统、无法实现分户控制的热用户进行全部改造(室内供热设施用户自行改造); 低温热水供热、并联系统、无法实现分户控制的热用户进行局部改造, 增加热力入户装置; 供热系统完备的新建或近期已改造热用户不改造。新建及改造热力站约 11 座等, 新增集中供热面积约 70.84 万平方米, 项目总投资约 9363.4 万元, 其中工程费用 7886.9 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)许昌市中心城区供热基础设施建设工程监理;

三、投标人资格要求

(001 许昌市中心城区供热基础设施建设工程监理)的投标人资格能力要求: 1、投标人须具备市政公用工程监理乙级及以上监理资质或工程监理综合资质, 具有独立法人资格。拟派项目负责人(总监理工程师)必须持有市政公用工程专业注册监理工程师证书, 并未担任其他在施建设工程监理项目的项目负责人。

2、投标人未被“信用中国”列入失信被执行人、税收违法黑名单, 未被“信用河南”网站信用信息栏列入失信惩戒对象名单, 以及未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常

名录或严重失信黑名单。（招标人、代理机构或评标专家委员会于评标现场查询）信用信息查询记录和证据留存具体方式：经评标委员会确认的查询结果网页截图作为查询记录和证据，与其他文件一并保存。

3、本次招标不接受联合体投标。

4、本次招标实行资格后审。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 12 日 00 时 00 分到 2025 年 01 月 02 日 08 时 29 分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 02 日 08 时 30 分

递交方式：投标人应按规定在投标截止时间（同开标时间）前登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》—“投标人”—“许昌市公共资源电子交易系统”

（<http://117.159.53.11:60632/tpbidder>）成功上传本项目加密电子投标文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 02 日 08 时 30 分

开标地点：许昌市公共资源交易中心（龙兴路与竹林路交汇处创业服务中心 C 座）三楼不见面开标室。本项目采用远程不见面开标，投标人无须到开标现场参加开标。

七、其他

一、招标条件

许昌建投中能热力有限公司“许昌市中心城区供热基础设施建设工程监理”，已由许发改政务审[2023]23 号批准，项目代码：2303-411000-04-01-412486，建设资金来源为财政资金、自筹资金及市场化融资，建设资金已落实，招标人为许昌建投中能热力有限公司，项目已具备招标条件，现对本项目监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目编号：XCGC-FS2024031

2、项目建设地点：许昌市中心城区，灞陵路以东魏武大道以西、天宝路以南、屯田路以北合围区域内 50 余个停用暖小区和单位。

3、工程概况：本工程共涉及小区和单位 50 余个，其中包含新建及改造一级（二级）热水管网，二级热水管网可根据现场实际情况及招标人要求分类型改造，蒸汽直供用户、串联系统、

建设年代久远且管道腐蚀严重的热用户进行全部改造（室内供热设施用户自行改造）；低温热水供热、并联系统且缺少调节装置的热用户进行局部改造，增加单元热力入口装置；供热系统完备的新建或近期已改造热用户不改造。立管改造可根据现场实际情况及招标人要求分类型改造，蒸汽直供用户、串联系统、无法实现分户控制的热用户进行全部改造（室内供热设施用户自行改造）；低温热水供热、并联系统、无法实现分户控制的热用户进行局部改造，增加热力入户装置；供热系统完备的新建或近期已改造热用户不改造。新建及改造热力站约 11 座等，新增集中供热面积约 70.84 万平方米，项目总投资约 9363.4 万元，其中工程费用 7886.9 万元。

4、招标范围：许昌市中心城区供热基础设施建设工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段和招标人要求的其他监理工作。

5、标段划分：本次招标划分为一个标段；

6、招标控制价：经财政评审后的第一部分工程费为基数进行计算，费率为 1.00%；

7、监理服务期：同本项目施工工期（含缺陷责任期）；

8、质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

三、投标人资格要求

1、投标人须具备市政公用工程监理乙级及以上监理资质或工程监理综合资质，具有独立法人资格。拟派项目负责人（总监理工程师）必须持有市政公用工程专业注册监理工程师证书，并未担任其他在施建设工程监理项目的项目负责人。

2、投标人未被“信用中国”列入失信被执行人、税收违法黑名单，未被“信用河南”网站信用信息栏列入失信惩戒对象名单，以及未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或严重失信黑名单。（招标人、代理机构或评标专家委员会于评标现场查询），信用信息查询记录和证据留存具体方式：经评标委员会确认的查询结果网页截图作为查询记录和证据，与其他文件一并保存。

3、本次招标不接受联合体投标。

4、本次招标实行资格后审。

四、网上下载招标文件

1、获取方式：网上下载

1.1 投标人持 CA 数字证书或 CA 移动数字证书，通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》—“投标人”进行免费 CA 注册或扫码注册。（详见“服务指南”—“办事指南”—《新交易平台使用手册》—《交易乙方（投标人、供应商等）注册手册》）

1.2 投标人在投标截止时间前登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》自行下载招标文件。（详见“服务指南”—“办事指南”—《新交易平台使用手册》—《交易乙方（投标人、供应商等）操作手册》）

2、招标文件的获取：投标人于投标文件提交截止时间前均可登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》—“投标人”—“许昌市公共资源电子交易系统”（<http://117.159.53.11:60632/tpbidder>）自行下载。

3、招标文件每套售价：0 元/标段。

五、投标文件的提交

1、本项目为全流程电子化交易项目，投标人应按规定在投标截止时间（同开标时间）前登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》—“投标人”—“许昌市公共资源电子交易系统”（<http://117.159.53.11:60632/tpbidder>）成功上传本项目加密电子投标文件。

2、逾期送达（未成功上传）的电子投标文件，招标人不予受理。

六、投标截止时间、开标时间及地点

1、投标截止时间及开标时间：2025 年 1 月 2 日 08 时 30 分。

2、开标地点（线上）：许昌市公共资源交易中心（龙兴路与竹林路交汇处创业服务中心 C 座）三楼不见面开标室。本项目采用远程不见面开标，投标人无须到开标现场参加开标。投标人应在开标时间前进入《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》—从“网上开标大厅”进入“许昌市公共资源交易不见面开标大厅”—选择“投标人”—使用 CA 数字证书或 CA 移动数字证书登录—在“今日开标项目”中选择投标项目，按照规定时间准时参加线上开标，进行远程解密、电子签章等。

3、投标人未按规定解密或因投标人原因解密失败的，招标人不予受理。

七、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

八、联系方式

招 标 人：许昌建投中能热力有限公司

地 址：许昌市建安大道东段财政综合楼 912

联 系 人：刘先生

联系电话：0374-2699159

招标代理机构名称：许昌建设工程项目管理有限公司

地址：许昌市东城区天瑞街东泰大厦五楼

联系人：于女士

联系电话：15637472255

监督部门：许昌市住房和城乡建设局

联系人：周先生

联系电话：0374-2166177

许昌建投中能热力有限公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为许昌市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：许昌建投中能热力有限公司

地址：许昌市建安大道东段财政综合楼 912

联系人：刘先生

电话：0374-2699159

电子邮件：/

招标代理机构：许昌建设工程项目管理有限公司

地址：许昌市魏文路与东泰街交汇处东泰大厦五楼

联系人：于女士

电话：15637472255

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）