

中国石化销售股份有限公司上海石油分公司非主营业务外包服务项目中标候选人公示
(招标编号：/)

公示结束时间：2024年02月27日

一、评标情况

标段(包)[001]中国石化销售股份有限公司上海石油分公司非主营业务外包服务项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：上海奥菲思房产经营管理有限公司，投标报价：1900.0000万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：730天；

中标候选人第2名：上海今瑞物业管理有限公司，投标报价：1932.5640万元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：730天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海奥菲思房产经营管理有限公司)的项目负责人：刘慕良（1、物业管理师：11403144011312433；2、中级消防管理员：1303000203400644；3、低压电工证：31010319800105201801；4、空调维保准入证：201301035）；

中标候选人(上海今瑞物业管理有限公司)的项目负责人：李名花（1、物业管理师：1403000224500214；2、企业人力资源管理师：1203000233401112）；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海奥菲思房产经营管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(上海今瑞物业管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海奥菲思房产经营管理有限公司)的评标情况：综合得分排名第一；

中标候选人(上海今瑞物业管理有限公司)的评标情况：综合得分排名第二；

二、提出异议的渠道和方式

本公告自发布之日起三天内若无异议，将向中标单位发出《中标通知书》。如对中标结果有异议，请于本公告发布之日起三天内以书面形式向招标代理单位（地址：上海市黄浦区龙华东路818号金融A座1601室，联系电话021-63787837）提出质疑。在此，谨对积

极参与本项目的所有投标人表示衷心的感谢！

三、其他

- 1、项目名称：中国石化销售股份有限公司上海石油分公司非主营业务外包服务项目
- 2、建设单位：中国石化销售股份有限公司上海石油分公司
- 3、招标代理单位：上海上咨协实工程顾问有限公司
- 4、评标日期：2024-2-20
- 5、评标委员会组成：赵顺芳、徐放、周德庚、顾霄峰、罗旭峰
- 6、本项目得分情况如下：
 - (1) 上海奥菲思房产经营管理有限公司总得分：97.00分；得分排名第一；
 - (2) 上海今瑞物业管理有限公司总得分：60.72分；得分排名第二；
- 7、本项目联系电话：021-63787837

四、监督部门

本招标项目的监督部门为中国石化销售股份有限公司上海石油分公司。

五、联系方式

招 标 人：中国石化销售股份有限公司上海石油分公司
地 址：上海市中山东一路 24 号甲
联 系 人：陆游
电 话：18019299821
电子邮件：/

招标代理机构：上海上咨协实工程顾问有限公司
地 址：上海市黄浦区龙华东路 818 号金融 A 座 1601 室
联 系 人：罗洁敏
电 话：021-63787837
电子邮件：xieshib@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）