

阜新市细河区老旧小区 2024 年主体维修改造工程项目总承包

招标公告



项目编号：202321090090173399

辽宁省招标投标监管网

项目地址	该项目建设地点位于阜新市细河区花园小区、书画苑小区、圆梦园小区等，共涉及 63 栋住宅楼	招标人	阜新市细河区住房和城乡建设服务中心
项目名称	阜新市细河区老旧小区2024年主体维修改造工程项目	项目编号	202321090090173399
资金来源及比例	自筹资金 80.00%省本级预算资金 20.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	4866.74 万元	标段（包）数量	1
项目规模	阜新市细河区老旧小区 2024 年主体维修改造工程项目，改造范围包括阜新市细河区花园小区、书画苑小区、圆梦园小区、中林小区、煤校住宅、馨苑小区、民族街6-2单体楼、兴工路29单体楼和粮食局单体楼，共涉及63栋楼，涉及居民3321户，总建筑面积为26.22万平方米。改造内容分为建筑改造工程、电气改造工程、供暖改造工程等。具体内容如下： 电气工程：开关箱198个，灯具数1516个，导线长度7400.47米，线槽长度6304.77米，200线槽14083.67米，对讲分机3103个，对讲线干线4682.83米，到户信号线10250.2米，智能门禁203个，弱电箱201个，弱电线槽51470.38米，避雷带11655.6米等。屋面工程：铲除卷材防水层带砂石保护层44597.29m ² ，屋面卷材防水水平顶部分26514.63m ² ，屋面卷材防水挑檐上返部分4263.06m ² ，屋面防水找平层43113.1m ² 等。楼梯间工程：单元门178樘，单元门总面积515.67m ² ，地面破损修复2564.69m ² ，外廊楼面修复94.52m ² ，楼梯扶手、栏杆除锈刷油5834.51米，楼梯扶手、栏杆修复585.06m ² ，楼梯间内墙面破损修复15785.71m ² 等。墙面及室外工程：外墙保温（苯板）61894.73m ² ，外墙保温（泡沫混凝土板）10088.09m ² ，外墙保温（苯板）拆除重做23390.32m ² ，外墙保温（苯板）加固 3246.24m ² ，外墙保温（泡沫混凝土板）拆除重做4242.23m ² 等。供热工程：PP-R管17783.2米，PP-R阀门1237个，自动放风阀861个，PP-R异径管2045个，PP-R弯头14533个，PP-R三通8108个，异质接头811个，短接152个，PP-R锁闭阀6377个，橡塑5cm保温312.44立方米等。		
标段（包）名称	阜新市细河区老旧小区2024年主体维修改造工程项目总承包	标段（包）编号	202321090090173399001
标段（包）性质	依法必须招标的项目	标段（包）内容	工程总承包（EPC）
投标人资质条件	具备下列(1)至(3)资质（1）工程设计综合资质或建筑行业丙级(含)以上或建筑行业（建筑工程）专业丙级(含)以上设计资质。（2）[施工总承包·建筑工程·建筑工程一级]含（以上）（3）具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力，以及近五年（2019年1月1日至今）与发包工程相类似的设计、施工或者工程总承包业绩。		
标段（包）质量要求	合格，设计、采购、施工满足现行国家相关规范标准要求。		
标段（包）招标范围	招标内容：阜新市细河区老旧小区 2024 年主体维修改造工程项目，改造范围包括阜新市细河区花园小区、书画苑小区、圆梦园小区、中林小区、煤校住宅、馨苑小区、民族街 6-2 单体楼、兴工路 29 单体楼和粮食局单体楼，共涉及 63 栋楼。涉及居民 3321 户，阜新市细河区老旧小区 2024 年主体维修改造工程项目总建筑面积为 26.22 万平方米。改造内容分为建筑改造工程、电气改造工程、供暖改造工程等。主要包括：电气工程：开关箱 224 个、灯具数 1684 个、导线长度 8202.57 米、线槽长度 6974.07 米、200 线槽 15528 米、对讲分机 3392 个、对讲线干线 5241.36 米、到户信号线 11307 米、智能门禁 218 个、弱		

	<p>电箱 224 个、弱电线槽 56622 米、避雷带 13116.4 米、支架 13039 根、避雷墩 4180 台、引下线 6695 米等。屋面工程:铲除卷材防水层带砂石保护层 44692.28m²、屋面卷材防水平顶部分 26609.17m²、屋面卷材防水挑檐上返部分 4263.51m²、屋面防水找平层 43744.29m²、屋面挑檐维修 238.01m²、屋面挑檐下涂料 2724.49m²等。楼梯间工程:单元门 193 樘、单元门总面积 516.7m²、地面破损修复 2539.849m²、外廊楼面修复 94.52m²、楼梯扶手、栏杆除锈刷油 5875.55 米、楼梯扶手、栏杆修复 584.26m²、楼梯间内墙面破损修复 15884.8m²、楼梯间内顶棚破损修复 2772.6m²、楼道墙面仿瓷粉饰 52857.2m²等。墙面及室外工程:外墙保温(苯板)59551.46m²、外墙保温(泡沫混凝土板)9727.6m²、外墙保温(苯板)拆除重做 24110.9m²、外墙保温(苯板)加固 3366.35m²、外墙保温(泡沫混凝土板)拆除重做 4381.06m²、外墙保温(泡沫混凝土板)加固 519.5m²、外墙涂料 166748m²等。供热工程:PP-R 管 19795 米、PP-R 阀门 1365 个、自动放风阀 950 个、PP-R 异径管 2325 个、PP-R 弯头 15706 个、PP-R 三通 8804 个、异质接头 900 个、短接 152 个、PP-R 锁闭阀 6912 个、橡塑 5cm 保温 349.2 立方米、铝箔膜保护层 7338.1m²等。施工总承包范围:项目初步设计文件建设内容的工程总承包的全部工作。</p>		
投标保证金	40 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2024-03-15	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2024-11-30
项目负责人资格条件	<p>[1. 取得建筑工程建设类注册执业资格,包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等,近五年(2019 年 1 月 1 日至今)担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目的项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。 2. 施工负责人资质类别和等级:[注册一级建造师·建筑工程]含(以上) 3. 设计负责人资质类别:应当具备工程设计类注册执业资格]</p>		
标段(包)合同估算价	4210.36 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	阜新市公共资源交易中心(阜新市政府采购中心)(阜新市细河区龙城路 7 号)		
是否接受联合体投标	接受	联合体投标要求	<p>本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:</p> <p>(1) 联合体家数不得超过 2 家;</p> <p>(2) 联合体各成员具备招标文件要求的相应资质;(3) 联合体各成员单位间必须签订联合体协议,明确约定各方拟承担的工作和责任。协议中须确认一家成员单位为联合体牵头人,联合体牵头人负责联合体在本项目投标活动,并对整个项目总负责。</p> <p>(4) 联合体以牵头人的名义交纳投标保证金;(5) 组成联合体的各成员单位不得再以自己名义或与其他单位组成其他联合体参与本项目的投标。</p>

是否兼投	否	是否兼中	否
招标文件获取时间	2023-12-29 08:00至 2024-01-04 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 资格确认并领取文件		
投标文件递交截止时间	2024-01-18 14:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	请到辽宁省建设工程投标盲盒系统 https://xbox.lnzb.com 网上递交		
开标时间	2024-01-18 14:00	开标方式	现场电子开标
开标方式描述	请投标单位法定代表人或授权委托本人携带生成加密的 CA 锁按招标文件规定时间到达指定地点进行现场解密。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 中国招标投标公共服务平台, 辽宁省建设工程信息网, 《全国公共资源交易平台(辽宁省·阜新市)》		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目, 各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式, 自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式, 不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	1. 投标人须在投标文件递交截止时间前将投标文件上传到辽宁省建设工程投标盲盒系统 (https://xbox.lnzb.com) 投标人指定栏目。逾期送达的或者未送达到指定地点, 或未在规定时间内传输到相关网站栏目的投标文件, 招标人不予受理。2、开标时间是否有变化, 请关注本次招标答疑中的相关信息。3、其它要求: (1) 投标人授权的委托代理人应具备与投标人单位签订的经人社部门认定盖章的1年以上(含1年)的劳动合同或社会养老保险关系证明。(2) 信用中国、信用辽宁列入黑名单的单位或失信被执行人不得参加本项目投标(3) 投标人告知承诺函。		
监督部门	阜新市细河区住房和城乡建设局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	吴先生	监督部门电话	0418-2889040
招标人	阜新市细河区住房和城乡建设服务中心	邮箱	519842782@qq.com
地址	阜新市细河区东风路44-8		
联系人	曾先生	电话	0418-3953217
招标代理机构	辽宁百通项目管理有限公司	邮箱	bait1688@163.com
地址	辽宁省阜新市海州区工业街73-2号110(和平街道)		
联系人	夏超	电话	0418-2981234

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构: (盖章)