

招标公告

1. 招标条件

顺德胡锦涛超职业技术学校改扩建工程已由佛山市顺德区发展和改革局以顺发改资(容桂)【2020】4号批准(备案)建设,招标人为佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心,建设资金来自财政资金。

本项目顺德胡锦涛超职业技术学校改扩建工程(增容工程)属于顺德胡锦涛超职业技术学校改扩建工程的一部分,本项目顺德胡锦涛超职业技术学校改扩建工程(增容工程)的招标范围、招标方式、招标组织形式已由佛山市顺德区政务服务数据管理局核准。项目已具备招标条件,现对该项目的施工监理进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 建设地点: 佛山市顺德区容桂街道文明路40号。

2.2 项目建设规模:

(1)安装工程:拆除原有电缆约60米,新建若干电缆及电缆头,新建高压柜G01~G05共5台,新建低压柜P01~P017共17台,新建直流屏1台,新建配电房与发电房内的线路、灯具、开关及接地等。

(2)市政工程:新建1层2列排管(行车)直线井1座、1层2列排管(行车)转角井2座,敷设1层2列电缆塑料管HDPE160约24米,1层2列电缆涂塑钢管DN150约30米等。

(3)建筑工程:配电房拆除原有木质隔墙并新砌砖墙,安装防火门,破除原地面并开挖新建电缆沟若干米;发电机房破除原地面并开挖新建室内地坪,新建台阶,新建500kW柴油发电机组、水喷淋除烟器、日用油箱、以及配套所需阀门和输油管,吊顶等。其他具体内容详见工程量清单及施工图纸。建安费约196.65万元。

2.3 监理服务期: 自本监理项目中标通知书签发之日起至工程缺陷责任期结束,办妥竣工结算审核,且工程结算支付完成止。

本项目的计划施工工期约为施工合同生效之日起90日历天,缺陷责任期为12个月(具体以施工承包合同为准)。

2.4 本招标工程共分1个标段,各标段招标内容、规模和招标控制价(最高投标限价):

2.4.1 本项目监理招标内容: 顺德胡锦涛超职业技术学校改扩建工程(增容工程)全过程监理服务,监理服务内容包括但不限于以下内容:工程全过程监理服务,包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段、工程缺陷责任期保修阶段的监理工作。跟进工程资料备案及结算等工作及相关技术支持,主导建设项目各方及相关单位的工作协调;具体组织对工程项目各阶段进行质量、安全、进度、合同、信息、档案、结算、决算、审计等管理和控制等工作的监理服务,并负责跟进资料备案及整理归档,负责组织工程竣工验收和竣工备案,审查工程进度款支付和工程结算,配合做好工程决算和审计工作等。

各投标人均可就本招标工程上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标

段。

2.4.2 招标控制价（最高投标限价）：55160.33（元）（大写：伍万伍仟壹佰陆拾元叁角叁分）。

2.5 承包方式：固定折率包干 固定单价包干 固定总价包干 其他承包方式：___/

2.6 监理质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

3. 资格审查方式

本工程采用“资格后审”的方式确定合格投标人。

4. 投标人资格要求

投标人应具备承担本工程监理的资质条件、能力和信誉，具体要求如下：

4.1 本项目属于专门面向中小微企业的项目，中小微企业须按招标文件规定格式提供【《中小企业声明函（工程）》（或《残疾人福利性单位声明函》）】，残疾人福利性企业视同为小微企业，非中小微企业将被拒绝投标。（所属行业：其他未列明行业）

4.2 法人资格

投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。

4.3 对投标人企业的资质要求

4.3.1 投标人须具有承接本项目所需的工程监理综合资质或电力工程监理专业乙级（或以上）资质，且该资质证书应在有效期限范围内。

4.3.2 本工程不接受联合体投标。

4.4 投标人须按照《佛山市发展和改革局等六部门关于规范招投标市场秩序、遏制弄虚作假等违规行为的意见》的要求签署《诚信投标承诺书》，由法定代表人签字并盖单位公章。

4.5 投标人应在佛山市建筑诚信评价体系管理平台中办理登记并获得对应行业的建筑行业诚信档案（类别：工程监理企业）。

4.5.1 佛山市建筑诚信评价体系管理平台的考评等级为D级或以上且状态显示为“正常”（以资格审查当天的查询结果为准）。

4.5.2 广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。

4.6 对投标人拟派总监理工程师的要求

4.6.1 对拟派总监理工程师的资格要求：须具备注册于投标人本单位的电力工程专业注册监理工程师注册执业证书。

4.6.2 拟派总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定三次。省外进粤企业，拟派总监

理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。

4.6.3 拟派总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过两项。

4.6.4 需提供投标人近期（扣除发布招标公告当月往前顺推6个月，即2022年12月至2023年5月）为拟派总监理工程师缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件的扫描件为准。

【投标人因所在地区社保查询的不同规定，如只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，投标人如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推，否则，不予认可。】

4.6.5 投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个项目的投标竞争，如拟派总监理工程师在两个及以上项目均中标的，只能按照不同项目中标通知书发出的时间先后，担任不超过三个项目的总监理工程师。当拟派总监理工程师担任总监理工程师的项目已超过三个时，后确定该企业为中标人的项目的招标人将取消其中标资格。

4.7 对投标人企业的信誉要求

4.7.1 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

4.7.2 没有受到取消投标资格的行政处罚。（此处所指的“处罚”，是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴）

4.7.3 在最近三年内没有发生骗取中标或严重违约或重大监理质量问题。（此处“骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约或重大监理质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”监理质量问题，是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指该项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推三年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准）

4.7.4 根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求，投标人若为名单上的失信被执行人，不得参加本工程项目投标。

4.7.5 根据《佛山市发展和改革局等8部门关于在公共资源交易事项中进行信用信息查询和实施联合奖惩的通知》（佛发改信用〔2019〕1号），对被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单的投标人，不得参加投标。

4.7.6 根据《佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局关于进一步加强建筑行业诚信惩戒工作的通知》（顺住建发〔2020〕30号），若投标人在佛山市建筑诚信评价体系管理平台被列入黑名单的企业或个人，不得参加本项目投标。

- 4.7.7 根据《佛山市政务服务数据管理局等 10 部门关于深化工程建设项目招标投标制度改革促进经济高质量发展若干措施的通知》（佛政数〔2022〕14 号），依法依规被严格限制其在我市范围内参与招标投标活动，尚处于限制期内的投标人，不得参与投标。
- 4.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

5. 招标文件、图纸等资料的获取

- 5.1 凡有意参加投标者，可于 2023 年 6 月 15 日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。具体操作方法请浏览“广东省公共资源交易平台（佛山市）”网站“服务指南”栏目。网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/fwzn>。
- 5.2 招标文件一经在广东省公共资源交易平台(佛山市)发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸（供下载的招标文件有 PDF 和 WORD 版本时，若有不一致，以招标人盖章的 PDF 版本招标文件为准）。否则所造成的一切后果由投标人自负。

6. 投标保证金

- 6.1 本工程不收取投标保证金。

7. 投标文件的递交

- 7.1 投标文件递交的截止时间
- 7.1.1 投标文件递交的截止时间：2023 年 7 月 5 日 9 时 30 分。
- 7.1.2 开标时间：2023 年 7 月 5 日 9 时 30 分。
- 7.1.3 递交投标文件起止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。
- 7.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易信息化综合平台成功上传，开标地点：佛山市顺德区公共资源交易中心指定开标室（地址：佛山市顺德区大良街道新城观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼裙楼 4 楼，具体开标室以交易中心 4 楼大厅电子屏显示为准）。

开标当日，投标人无须到场参加开标会。本工程电子投标文件要求投标人采用远程解密，不接受现场解密。解密开始时间以开标现场招标人（或招标代理）在佛山市公共资源交易信息化综合平台-交易平台本项目点击【开始解密】按钮的时间为准，投标人须在解密时间开始后 60 分钟内在佛山公共资源交易信息化综合平台-交易平

台对本工程的电子投标文件完成解密工程。投标人应在本工程投标截止时间后密切关注佛山公共资源交易信息化综合平台-交易平台本项目远程解密界面信息，并按规定的时间和要求进行电子投标文件远程解密操作，因投标人自身原因导致电子投标文件在规定时间内未能成功解密的，视为无效投标。投标人采用远程解密方式解密电子投标文件的，视为默认开标结果。

8. 发布公告的媒介（适用于公开招标）

本次招标公告同时在佛山市顺德区公共资源交易中心网以及广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（佛山市）发布。公告内容和时间不一致时，以广东省公共资源交易平台（佛山市）发布的为准。

9. 其他

- 9.1 递交投标文件的投标人少于 3 个的，招标人应当依法重新招标。
- 9.2 参与投标的法定代表人或委托代理人须具有交易员资格。
- 9.3 本次招标采用的评定标办法是评定分离法。

10. 联系方式

招 标 人：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心
联 系 人：梁工
电 话：0757-26380475
地 址：佛山市顺德区容桂桂新西路 25 号
邮 编：528305

招标代理机构：广东人信工程咨询有限公司
联 系 人：马先生
电 话：0757-22317106
传 真：0757-22317168
地 址：佛山市顺德区大良观绿路 4 号恒实置业广场 3 号楼 13 层
邮 编：528300

招标监督部门：佛山市顺德区政务服务数据管理局
电 话：0757-22832272、0757-22836721、0757-22836735
地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心东座 3 楼交易执法科
邮 编：528000

2023 年 6 月 14 日