

宝山区宝山新城杨行 YH-B-1 单元 12-02 地块项目营销策划企划、销售代理、租赁招商代理中标候选人公示

(招标编号: ZRYH-gk-2023-0099)

公示结束时间: 2023 年 05 月 22 日

一、评标情况

标段(包)[001]宝山区宝山新城杨行 YH-B-1 单元 12-02 地块项目营销策划企划、销售代理、租赁招商代理:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 同策房产咨询股份有限公司, 其他类型投标报价: 见本公告”其他“, 质量: 完全响应招标文件要求, 验收合格, 工期/交货期/服务期: 1318 天;

中标候选人第 2 名: 上海全房宝信息科技有限公司, 其他类型投标报价: 见本公告”其他“, 质量: 完全响应招标文件要求, 验收合格, 工期/交货期/服务期: 1318 天;

中标候选人第 3 名: 上海拓之云营销咨询有限公司, 其他类型投标报价: 见本公告”其他“, 质量: 完全响应招标文件要求, 验收合格, 工期/交货期/服务期: 1318 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(同策房产咨询股份有限公司)的项目负责人: 潘芸芸/;

中标候选人(上海全房宝信息科技有限公司)的项目负责人: 顾冬燕/;

中标候选人(上海拓之云营销咨询有限公司)的项目负责人: 王彦/;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(同策房产咨询股份有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件的资格能力条件;

中标候选人(上海全房宝信息科技有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件的资格能力条件;

中标候选人(上海拓之云营销咨询有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件的资格能力条件;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(同策房产咨询股份有限公司)的评标情况: 项目总报价: 1) 住宅及商业可售代理费投标人报价费率: 0.66%; 2) 车位代理费用投标人报价: 2.0 万元/个; 3) 自持

商业销售代理投标人报价费率：1.5%。；项目服务期限：合同签订之日起至2026年12月31日止；自报质量：完全响应招标文件要求，验收合格。项目负责人情况：潘芸芸；

中标候选人(上海全房宝信息科技有限公司)的评标情况：项目报价：1)住宅及商业可售代理费投标人报价费率：0.7%；2)车位代理费用投标人报价：2.3万元/个；3)自持商业销售代理投标人报价费率：1.5%。；项目服务期限：合同签订之日起至2026年12月31日止；自报质量：完全响应招标文件要求，验收合格。项目负责人情况：顾冬燕；

中标候选人(上海拓之云营销咨询有限公司)的评标情况：项目报价：1)住宅及商业可售代理费投标人报价费率：0.63%；2)车位代理费用投标人报价：2.2万元/个；3)自持商业销售代理投标人报价费率：2.0%。；项目服务期限：合同签订之日起至2026年12月31日止。自报质量：完全响应招标文件要求，验收合格。项目负责人情况：王彦；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本次招标的项目评选结果有异议的，应当在“中标候选人公示期间”以书面形式递交给招标人或招标代理机构（地址：上海市浦东新区世纪大道1500号东方大厦11楼、联系人：卢娟红、电话：021-55697821、邮箱：1515715431@qq.com），须加盖投标人公章及法定代表人或其授权人签字或盖章。

三、其他

中标候选人第1名：同策房产咨询股份有限公司

项目报价：1)住宅及商业可售代理费投标人报价费率：0.66%；2)车位代理费用投标人报价：2.0万元/个；3)自持商业销售代理投标人报价费率：1.5%。；项目服务期限：合同签订之日起至2026年12月31日止；自报质量：完全响应招标文件要求，验收合格。项目负责人情况：潘芸芸。

中标候选人第2名：上海全房宝信息科技有限公司

项目报价：1)住宅及商业可售代理费投标人报价费率：0.7%；2)车位代理费用投标人报价：2.3万元/个；3)自持商业销售代理投标人报价费率：1.5%。；项目服务期限：合同签订之日起至2026年12月31日止；自报质量：完全响应招标文件要求，验收合格。项目负责人情况：顾冬燕。

中标候选人第3名：上海拓之云营销咨询有限公司

项目报价：1)住宅及商业可售代理费投标人报价费率：0.63%；2)车位代理费用投标人报价：2.2万元/个；3)自持商业销售代理投标人报价费率：2.0%。；项目服务期限：合同签订之日起至2026年12月31日止。自报质量：完全响应招标文件要求，验收合格。项目负责人情况：王彦。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人：颐养康垠（上海）置业开发有限公司

地 址：上海市宝山区宝杨路 2029 号 2 幢-1

联 系 人：姜磊

电 话：021-61228888

电子邮件：/

招标代理机构：中瑞岳华（上海）项目管理有限公司

地 址：上海市浦东新区世纪大道 1500 号东方大厦 11 楼

联 系 人：卢娟红

电 话：021-55697821

电子邮件：1515715431@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）