

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司 2024 年第 1 批集中采购招标公告

招标编号：CGDG-20231219-JZ01-ZSZB

1. 招标条件

本项目招标人（详见附表一），项目资金来自企业自有资金，招标人为中国绿发投资集团有限公司直属项目公司，并委托山东鲁能三公招标有限公司为招标代理机构。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

详见附表一

2. 投标人资格要求

3.1 投标人须满足如下通用资格要求：

（1）本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或非法人组织，须具备相应项目的实施能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成项目等承担采购项目的的能力。

（2）法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一采购项目投标。

（3）取得国家法律、法规、部门规章及规范标准规定的有效许可证。取得招标文件要求的有效认证证书。

（4）根据中国绿发投资集团有限公司《供应商关系管理办法》、《关于供应商不良行为处理情况的通报》的规定，不存在导致其被暂停中标资格或取消中标资格的不良行为且在处理有效期内；不得存在《招标投标法》第 53 条所列违法行为，不得存在开标日前 1 年内被司法机关立案、判决结果为败诉（拖欠农民工工资）并承担主要责任。

（5）根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，投标人不得被人民法院列为失信被执行人。

（6）投标人不得被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或列入经营异常名录信息的。

3.2 投标人须满足相应招标项目的专用资格要求：

详见附件。

3.3 除专用资格要求中明确接受联合体投标的项目外，不接受联合体投标。

3.4 如接受联合体投标的，投标人还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方均应满足 3.1 款和 3.2 款的规定。

(2) 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务。

(3) 联合体牵头人代表联合体各方负责获取本项目的招标文件及投标工作。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标包中投标。

3.5 除专用资格要求中明确接受代理商投标的项目外，不接受代理商投标。

3.6 本次招标不接受代理投标。

3.7 各投标人均可就本次招标的部分或全部标包投标。

3.8 其他要求：

4. 招标文件的获取

4.1 本次实行发售电子版招标文件，不再出售纸质招标文件，所有招标文件及其电子版的版权均归招标人所有，不得转让。

4.2 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 25 日上午 9 时至 2023 年 12 月 29 日下午 17 时(北京时间，下同)，登录中国绿发电子商务平台（<https://bidding.cgdg.com>，使用谷歌浏览器，下同）注册（新用户）、报名，并在递交标书费和代理机构确认后下载招标文件。

4.2.1 报名的具体流程：登录平台→顶部点击采购项目管理→项目清单→选择批次→投标管理→在线报名，具体操作参照首页-投标指引。

电子商务平台注册、报名、招标文件上传、签章、加密等操作问题请联系：0531-83160777。投标人注册账号审核需要一定的时间，请潜在投标人高度重视。由于没有及时注册账号导致获取招标文件失败，由投标人自行承担相关责任。

4.2.2 投标人须凭中招互连 APP 办理项目后续电子投标事宜，未进行注册的投标人在“首页→CA 办理”页面在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密。

中招互连 APP 移动 CA 办理、印章制作、印章授权、扫码使用等问题，请联系 400-666-4230，QQ 客服群：1044064500。

投标人应妥善保管中国绿发电子商务平台账号和密码，因账号或密码保管不当造成的损失，由投标人自行承担。

4.2 招标文件（电子文件）售价：每包 300 元。文件售后不退。

购买招标文件采用电汇方式交纳标书费，电汇附言需注明批次名称及包号，不接

受以个人名义或以其他公司名义代交的标书费用，标书费缴纳凭证上传中国绿发电子商务平台。未按要求提供购买招标文件电汇底单、未与代理机构联系人确认或逾期办理购买的，将不予受理。

标书费收取账号：

单位名称：山东鲁能三公招标有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账号：37001619088050148581

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交（提交）的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 1 月 15 日 19 时 00 分。（截标时间即开标时间）

投标文件递交方式：将电子投标文件递交（上传）至中国绿发电子商务平台，具体要求如下。

5.2 中国绿发电子商务平台递交（上传）要求：电子投标文件提交中国绿发电子商务平台，包括不可编辑 PDF 文件及可编辑的电子文档，命名格式为 23 批直属包 X-投标人全称-XX 文件（XX 文件指开标/报价/技术/商务/保证金文件）。必须在不可编辑 PDF 电子版投标文件首页-加盖电子公章。

中国绿发电子商务平台电子签章、加密功能开发并部署完成，请各投标人使用中招互连 APP 投标版进行投标文件签章操作，并加密上传，具体操作请查看招标文件附件或通过电子商务平台-下载专区下载《中招互连投标版 APP 手册》、《电子签章操作手册》。

根据档案管理的要求，电子投标文件必须从封皮页开始，逐页连续编写页码，包括封皮、目录、夹装在其中的各种证书影印件、图纸等都必须整体连续编页，不得中断。（如：投标文件共 100 页，必须从 1 至 100 连续编页。）

投标人在中国绿发电子商务平台开标时填写的含税总报价、税率等必须与开标文件（即投标函及附录）完全一致。

为避免各投标人的投标文件因网络拥堵等原因造成递交失败，请在上述规定时间内尽量提前、错时递交您的投标文件。

5.3 投标截止时间之前未将投标文件递交（上传）至中国绿发电子商务平台的投标人不予受理。不接受电子邮件或邮寄方式递交投标文件及投标文件的修改文件。

5.4 投标人在递交（上传）电子版投标文件前，须自行检查确认该电子版投标文件内容可读。对于不可读取的电子版内容将不作评审。

5.5 本批次投标文件以电子签章的不可编辑 PDF 电子版应答文件为准。

5.6 未按本公告要求获取招标文件的投标，招标人将不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国绿发电子商务平台 (<https://bidding.cgdg.com>, 使用谷歌浏览器)、中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)上发布。

7. 发票事宜

需开具发票的单位, 请在获取招标文件 3 日内, 手机扫描下方二维码或者电脑登录 <https://f.kdocs.cn/g/lbxQb0JU> 提供开票信息。未及时提供开票信息的, 默认开具增值税电子普票。若开票信息及邮寄信息无变化则无需再次填写。如需咨询发票相关问题, 请联系财务资产部联系人: 0531-83165210 (陈经理)



8. 联系方式

电子商务平台注册、报名、招标文件上传、签章 (支持公章、法人章、法人签字任意位置签署)、加密等操作问题请联系: 0531-83160777, 83160666。

中招互连APP移动CA办理、印章制作 (含公章、法人章、法人签字)、印章授权、扫码使用等问题, 请联系400-666-4230, QQ客服群: 1044064500, 24小时紧急联系电话 13811262717。

招标代理机构: 山东鲁能三公招标有限公司

地址: 济南市市中区经二路 16 号

联系人: 朱经理、成经理

联系方式: 0531-83160610、82369617

电子邮件: zhu_wenzhi@cgdg.com

9. 合规声明

本招标文件符合国家相关法律法规规定, 若国家颁布新的法律法规, 以新颁布的法律规定为准。

2023年12月25日

附表一

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司
2024年第1批集中采购招标
需求一览表

招标编号：CGDG-20231219-JZ01-ZSZB

包号	招标人	项目名称	项目地点及概况	招标范围	计划工期要求	备注
包1	新疆华美胜地旅游有限公司	库勒华美胜地酒店项目一期建设工程监理	项目地点：新疆巴音郭楞蒙古自治州库尔勒市鸿雁东路东侧（97号小区）； 项目概况：项目一期规划落位万丽+万怡酒店，规划容积率1.2-2，建筑限高50m，绿地率20%，总建筑面积约55520平方米（其中万丽酒店约32785平方米，万怡酒店约22735平方米），地上计容面积约42990平方米，地下建筑面积约12530平方米。	监理工作包含但不限于工程建设项目从准备、实施、竣工、交付至质保期满的全过程监理服务，监理范围包括项目内的土石方、边坡支护、地基处理、建筑物与构筑物、门窗幕墙、消防、智能化、电气、给排水、室内外装饰、景观、道路、管网、围墙、设备设施等，以及在建设期间可能发生的变更工程、建设本项目所必须完成的附带工程、红线外相关配套工程、委托人指定的其他工程。	总工期：638日历天 （含土石方）； 计划基础开工时间：2024年3月18日； 计划项目竣工时间：2025年7月30日； 具体开工时间以招标人通知为准。	

包 2	新疆华美胜地旅游有限公司	那拉提华美胜地英迪格酒店集群项目（一期）监理	项目位于新疆伊犁州新源县那拉提镇新疆文旅那拉提大酒店东侧，218 国道南侧，占地面积 6.64 平方米，容积率为 1.0，用地性质为商住用地，拟规划为高端英迪格+中端智选酒店。建筑限高 15 米，共计约 400 间客房。	用地红线内由委托人出资建设的，构成建筑物及构筑物实体或与建筑物及构筑物相配套的一切工程、设备及材料采购，包括但不限于： A.总承包范围内的工程，含土石方工程、基坑支护工程、降排水工程、地基基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、粗装修工程等（具体以总承包施工合同为准）； B.委托人指定分包工程，包括但不限于：防水工程、加固工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、建筑幕墙工程、外墙装饰工程、门窗工程、泛光照明工程、标识导视工程、地下停车及地坪工程、装饰装修工程、市政工程、配套工程、园林景观工程、零星工程、开荒保洁工程、整改工程等（具体以委托人实际签署的分包合同为准）； C.独立分包工程：包括但不限于临时供电、临时用水等配套工程等（具体以委托人实际签署的承包合同为准）； D.设备、材料供应（安装），包括但不限于：电梯、空调主机、空调末端、冷却塔、风机、水泵、阀门、锅炉、换热机组、水处理设备、水箱、冷热量表、消防报警、高低压配电柜、厨房设备、洗衣机房设备、变压器、电缆、电线、母线、柴油发电机组、洁具、电器等（具体以委托人实际签署的设备、材料供应（安装）合同为准）； 用地红线外由委托人出资建设的，构成建筑物及构筑物实体或与用地红线内建筑物及构筑物相配套的一切工程、设备及材料采购，包括但不限于： A.与政府提供的大市政工程的接驳及收口，包括但不限于：给水、排水、雨污水、燃气、电力、有线电视、通讯、道路、景观等（具体以委托人实际发出的指令为准）； 由委托人出资或组织的非实体项目，监理人必	暂定于 2024 年 4 月 1 日开工，2025 年 9 月 30 日完成工程竣工备案。具体开工日期以委托人书面通知为准。具体以委托人书面通知为准。服务终止日期以工程竣工备案日期后满三个月为准。
-----	--------------	------------------------	---	---	---

包 3	中绿雄安投资有限公司	雄安新区启动区滨水商业商务区住宅地块精装大标施工图及12班幼儿园方案及施工图设计项目	项目位于雄安新区启动区西北部，北至EB2路，临滨水城市生态廊道，东至NC2路，紧邻北京四中与中交、招商项目，南至ED17路，西至NB1路，包含大区所有室内精装施工图设计、12班幼儿园方案及施工图设计等工作。	须无条件配合委托人完成，该等项目包括但不限于：各专业工程方案论证、图纸会审、工程咨询服务、配合检验及检测、配合委托人完成工程结算、协助委托人完成项目相关报建、报批、验收、报验所需的一切配合工作。	机构租赁住房、商品房、共有产权房室内及公共精装大标施工图设计，包含首层大堂、地下大堂、标准层电梯厅、样板间等；物业用房精装方案及施工图设计；地库大区、地下落客区、坡道口精装施工图设计；9班、12班幼儿园精装方案及施工图设计；公服配套精装方案及施工图设计；9班幼儿园、12班幼儿园厨房顾问服务；健康生活馆、职工中心、架空层、标识施工图深化设计；图纸报审配合、设计及施工全阶段驻场配合等工作。	2024年3月1日前完成方案及施工图设计。	
包 4	新疆华美胜地旅游有限公司	伊宁华美胜地酒店项目建设工程委托监理	伊宁华美胜地酒店项目位于伊宁市滨河大道以南，民主路以东，海棠路以西，海景路以北。用地面积44282.66 m ² ，规划为酒店，容积率≤2.0，建筑密度40%，绿地率20%，限高60米。规划业态为奢华城市休闲度假+中高端商务双品牌酒店。伊宁华美胜地酒店项目建筑面积62610 m ² ，洲际酒店地上面积32187 m ² ，假日酒店地上面积30423 m ² 。(最终以政府指定的其他工程。	监理单位工作包含但不限于工程建设项目从准备、实施、竣工、交付至质保期满的全过程监理服务，监理范围包括项目内的土石方、边坡支护、地基处理、建筑物与构筑物、门窗幕墙、消防、智能化、电气、给排水、室内外装饰、景观、道路、管网、围墙、设备设施等，以及在建设期间可能发生的变更工程、建设本项目所必须完成的附带工程、红线外相关配套工程、委托人指定的其他工程。	从合同签订之日起至完成合同约定的全部工作止。		

			府审批通过的规划面积为准)。				
包 5	成都中 绿园置 业有限 公司	成都青羊 71 亩项目高低 压配电及户 表工程	项目地点：四川省成都市青羊区苏坡街道清波村 4 组清百路与蜀江路交汇处。 项目概况：青羊 71 亩项目土地性质为住兼商用地，建设规模规划净用地面积 47196.66 平方米，容积率≤ 1.8，其中地上建筑面积约 8.5 万平方米（住宅约 8.1 万平方米，商业约 0.4 万平方米）；一层地下室，地下建筑面积约 3.5 万平方米，总建筑面积约 12 万平方米。共分 2 个标段分别办理施工许可证。	本工程图纸范围内的高低压配电及户表工程含搭接市政环网柜、新建环网柜至高压配电房，高压配电房至各变电室的所有设备，包含但不限于高低压柜、变压器等，低压配电室至住宅、商业表箱、各配电总箱、充电桩以及光伏系统，所有系统的设备、线缆、母线槽、元器件等采购安装、接地、调试及通电验收；包括高低压配电工程的报建、增容（如有）、验收、投运等建设过程中所有涉及到的所有相关手续办理、电费预存、通道费等费用缴纳并最终通电（住宅部分通电到户表，非住宅部分通电到非居负荷对应的电表箱）。	计划开工日期：2024 年 2 月 7 日 计划竣工日期：2024 年 8 月 18 日 总工期共计 193 日历天 具体开工时间以发包人书面通知的开工时间为准。		
包 6	文安鲁能生态旅游景区房产开发有限公司	文安鲁能生态旅游景区橄榄球场地工程	本项目位于廊坊市市文安鲁能生态区。	包括图纸设计及工程量清单范围内的土建及配套工程施工。具体实施范围以工程量清单及图纸为准，并遵从发包方现场调整，实现设计功能要求。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。	总工期：15 天，计划开工日期 2024 年 01 月 24 日，计划完工日期 2024 年 02 月 08 日。		

包 7	重庆鲁能开发（集团）有限公司	泰山7号四期F116-3地块幕墙及门窗工程	泰山7号F116-3地块项目位于重庆市渝北区中央公园兰桂大道与秋城大道交汇处，总建筑面积约3.75万m²，本次采购幕墙工程主要包括幕墙、门窗栏杆及车库出入口廊架等工作内容，其中幕墙施工面积积约14829 m²、门窗栏杆施工面积积约104 m²。	泰山7号四期F116-3地块幕墙及门窗工程，包括但不限于施工图及招标清单范围内的玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、雨棚、百叶、栏杆等所有材料加工制作、运输安装、成品保护、打胶、收口处理、检测检验、节能验收、保修等全部内容。	总工期：110天，计划开工日期2024年2月26日，计划完工日期2024年6月15日，具体开工时间以招标人书面通知为准。
-----	----------------	-----------------------	--	--	--

附表二

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司

2023 年第 23 批集中采购招标

投标人专用资格要求

招标编号：CGDG-20231204-JZ23-ZSZB

包号	项目名称	资质业绩条件
包 1	库尔勒华美胜地酒店项目一期建设工程监理	企业资质要求：具备房屋建筑工程监理甲级及以上资质； 企业业绩要求：2018 年 1 月 1 日至投标截止日内具有合同金额不低于 120 万元的公建类项目监理业绩不少于 2 项，并提供合同相关复印件（需体现合同首页、合同金额、承揽范围、签署页信息等，通用条款不需提供）、竣工验收合格相关证明文件； 总监理工程师资质要求：具备房屋建筑工程注册监理工程师执业资格，中级工程师及以上职称； 总监理工程师业绩要求：2018 年 1 月 1 日至投标截止日内具有合同金额不低于 120 万元的公建类项目监理业绩不少于 1 项，并提供合同相关复印件（需体现合同首页、合同金额、承揽范围、签署页信息等，通用条款不需提供），竣工验收合格相关证明文件（需体现总监姓名及时间）、需在工地现场常驻。
包 2	那拉提华美胜地英迪格酒店集群项目（一期）监理	1.企业资质要求:具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质; 2.企业业绩要求:2020 年 1 月 1 日至投标截止日内具有合同金额不低于 120 万元的公建类项目监理业绩不少于 2 项，并提供合同相关复印件(需体现合同首页、合同金额、承揽范围、签署页信息等，通用条款不票提供)、竣工验收合格相关证明文件; 3.总监理工程师资质要求:具备房屋建筑工程注册监理工程师执业资格，中级工程师及以上职称:总监理工程师业绩要求:2020 年 1 月 1 日至投标截止日内具有合同金额不低于 120 万元的公建类项目监理业绩不少于 1 项，并提供合同相关复印件(需体现合同首页、合同金额、承揽范围、签署页信息等，通用条款不需提供)，竣工验收合格相关证明文件需体现总监姓名及时间)、需在工地现场常驻。
包 3	雄安新区启动区滨水商业商务区住宅地块精装大标施工图及 12 班幼儿园方案及施工图设计项目	1. 建筑装饰专项工程设计甲级资质。 2. 2020 年至今至少三项室内设计施工图设计业绩，其中至少一项业绩合同不少于 300 万。

包 4	伊宁华美胜地酒店项目建设工程委托监理	(1) 资质要求：具备房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级及以上资质。 (2) 业绩要求：2018 年 1 月 1 日以来监理合同额 100 万元以上的新疆区域公建类（酒店、商业综合体、写字楼等公建类）监理业绩不少于 2 个。 (3) 总监理工程师要求：具备房屋建筑工程注册监理工程师资格，2018 年 1 月 1 日以来具有担任总监理工程师的监理合同额 100 万元以上的新疆区域公建类（酒店、商业综合体、写字楼等公建类）监理业绩不少于 1 项。
包 5	成都青羊 71 亩项目高低压配电及户表工程	1.企业资质要求：具有《承装（修、试）电力设施许可证》，且具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发电力工程施工总承包或输变电工程专业承包三级及以上资质，且投标人须取得建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。 2.企业业绩要求：2021 年 1 月 1 日至投标截止日内具有已竣工验收合格且合同额不低于 1400 万元的房建工程变配电类似业绩不少于 2 项（以竣工验收合格时间为准），提供合同相关复印件（从合同封面至签署页的完整内容；体现合同双方、金额、承揽范围、时间、签署页信息等，通用条款不需提供），并提供竣工验收合格证明。 3.项目经理资质要求：拟派项目经理具有机电安装专业一级注册建造师资格证书及安全生产考核合格证书（建安 B 证），且不得同时担任其它在建工程项目经理，需在工地现场常驻，提供相应证书及社保缴纳证明。 4.项目经理业绩要求：2021 年 1 月 1 日至投标截止日内具有作为项目经理完成的竣工验收合格且合同额不低于 1400 万元的房建工程变配电业绩不少于 1 项（以竣工验收合格时间为准），并提供完整合同复印件（从合同封面至签署页的完整内容；体现合同双方、金额、承揽范围、时间、签署页信息等，提供协议书和专用条款、通用条款不提供；需体现项目经理姓名及时间）、提供竣工验收合格证明（需体现竣工验收合格时间及项目经理姓名，如果验收报告不体现项目经理姓名和竣工时间，可提供甲方出具的相关证明）。
包 6	文安鲁能生态区橄榄球场地工程	2020 年 1 月 1 日至首次应答截止日内合同总金额不低于 200 万元的运动场地工程业绩（须包含人工草皮铺设等内容）不少于 2 个

包 7	泰山 7 号四期 F116-3 地块幕墙 及门窗工程	1. 投标人资格要求：具有建筑装修装饰工程专业承包甲级资质或建筑幕墙工程专业承包一级资质，具有有效的安全生产许可证； 2. 投标人业绩要求：2020 年 1 月 1 日至投标截止日内投标人具有竣工验收合格且合同额不低于 1400 万元的幕墙工程业绩不少于 2 项，并提供竣工验收合格证明、合同相关复印件（需体现合同金额、承揽范围、签署页信息等，通用条款不需提供）。 3. 项目经理资格要求：拟派项目经理具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格及安全生产考核合格证书（建安 B 证），且不得同时担任其它在建工程项目经理。 4. 项目经理业绩要求：2020 年 1 月 1 日至投标截止日内，具有作为项目经理完成的竣工验收合格且合同额不低于 1400 万元的幕墙工程业绩不少于 1 项，并提供竣工验收合格证明(需体现项目经理姓名及时间)、合同相关复印件（需体现合同金额、承揽范围、签署页信息等，通用条款不需提供），需在工地现场常驻
-----	----------------------------------	--