

## 幸福枫景小区前期物业服务项目中标结果公告

(招标编号: HNX Y-20240110-010)

### 一、中标人信息:

标段(包)[001]幸福枫景小区前期物业服务项目:

中标人: 南阳天麒物业服务有限公司 其他类型中标价: 见公告

### 二、其他:

一、项目名称: 幸福枫景小区前期物业服务项目

二、项目编号: HNX Y-20240110-010

三、项目内容:

1、项目说明: 项目位于南阳市两相路以北, 仲景路以东, 项目总占地面积 19747.97m<sup>2</sup>, 总建筑面积 99499.13 m<sup>2</sup>, 住宅建筑面积 73624.04m<sup>2</sup>, 非住宅建筑面积 25875.09m<sup>2</sup>。本次招标为幸福枫景小区 1#商业楼、2#住宅楼、3#住宅楼、5#商住楼、6#商住楼、停车区前期物业, 容积率 4.7%, 绿化率 25%, 住宅总户数 585 套。按照国家、省和市有关规定, 新建物业应当配置必要的物业管理配套设施。依据《河南省物业管理条例》、《河南省物业管理用房管理办法》的相关规定, 招标人承诺在本小区内无偿提供物业管理用房, 面积 318.18m<sup>2</sup>, 该物业管理用房用于本小区物业办公、物业清洁、物业储藏及业主委员会活动用房, 在交房时达到通水、通电、通信、场地平整等基本条件, 以便为本小区居民提供更好的服务。

2、采购内容: 幸福枫景小区前期物业服务项目(保洁、绿化养护、秩序维护、设施设备维修保养、业主装修管理等)

3、质量要求: 满足招标人要求;

4、服务地点: 招标人指定地点;

5、资金来源: 自筹资金, 已落实;

6、服务期限: 合同签订后, 至业主大会或业主委员会成立选聘新的物业止。

7、标段划分: 本项目共划分为 1 个标段。

四、评审日期: 2024 年 3 月 11 日

五、招标公告发布日期: 2024 年 2 月 19 日

六、招标方式: 公开招标

七、中标情况

包号 投标内容 投标人名称 地址 中标金额 单位

1 幸福枫景小区前期物业服务项目 南阳天麒物业服务有限公司 南阳市独山大道与张衡路交叉口 住宅：1.58 元/月/平方米；

商业：2.5 元/月/平方米；

地下汽车车位：30 元/月/个； 元

#### 八、评标委员会成员名单

王新征 刘璐 王言 武永飞 王晓威

#### 九、招标代理服务收费标准

收费标准：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协[2023]002号）文件、国家发改委员会发改计价【2015】299号文件规定的计算方法计取。

#### 十、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，中标公告期限为1个工作日。

#### 十一、联系方式

招标人：南阳市天麒置业有限公司

联系人：周女士

联系电话：18537797921

地址：河南省南阳市独山大道与张衡路交叉口

招标代理机构：河南星云工程管理有限公司

地址：南阳市杜诗路阳光新城9号楼11楼1108

联系人：叶晓龙

联系方式：15838721318

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 四、联系方式

招标人：南阳市天麒置业有限公司

地址：河南省南阳市独山大道与张衡路交叉口

联系人：周路路

电话：18537797921

电子邮件：/



招标代理机构：河南星云工程管理有限公司

地 址： 南阳市杜诗路阳光新城 9 号楼 11 楼 1108

联 系 人： 叶晓龙

电 话： 15838721318

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：叶晓龙（签名）

招标人或其招标代理机构：河南星云工程管理有限公司（盖章）

