

古淮河文化生态景区绿化养护项目（一标段）招标公告
（招标编号：JSZHJ（DL）-2024054）

项目所在地区：江苏省淮安市清河区

一、招标条件

本古淮河文化生态景区绿化养护项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:170万元，招标人为淮安市古淮河景区管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本次招标共分为二个标段：一标段：绿化养护总面积约78万平方米。东至湖滨路（白鹭湖公园停车场以西，徐州街以西），南至深圳路口，西至宁连路，北至古河口大街以南，大同路以南。区域范围有清淮农家乐、净潭广场、白鹭湖公园、摄影馆、运动乐园、七星路两侧等。二标段：绿化养护总面积约65万平方米。西至绿通（彩虹步道与木栈道交叉口），南至大同路（河畔路），东至果林路，北至古淮河。区域范围有长荣大剧院（消防泵房设于大同路南侧）、老街、植物园、绿通、清江浦区文化馆、红娘广场、鸿禧广场、古淮河生态公园、游客服务中心、双龙广场等及室外区域。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

古淮河文化生态景区绿化养护项目（一标段）

三、投标人资格要求

古淮河文化生态景区绿化养护项目（一标段）：

1. 具有独立订立合同的能力；
2. 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
4. 投标人在近两年内没有因违反招标投标规定受到行政处罚（时间以处罚时间为准，两年以投标截止时间向前推算为准）；
5. 投标文件中内容没有失实或弄虚作假；
6. 自2021年1月以来（以合同签订时间为准），投标人承担过单项合同额60万元及以上的绿化养护服务；
7. 拟派项目经理具有绿化园林类中级及以上职称证书[绿化园林类专业是指园林绿化工程、园林绿化设计、园林绿化施工及养护管理相关的专业，包括：园林（含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等）、园艺、养护、景观、植物（含植保、森保等）等专业]；
8. 授权委托人及拟派项目经理必须是本单位签订劳动合同的正式员工，投标时需提供劳动合同及2024年4月1日以来投标人为其缴纳的任意一个月社保证明；

9. 本项目不接受联合体投标；
10. 符合法律法规规定的其他条件。

本项目不允联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-25 09:00到2024-07-31 17:00

获取方式：1. 本项目无需现场报名，请投标人于2024年07月25日至2024年07月31日(上午9:00~11:30，下午14:00~17:00, 节假日休息)将报名资料[①报名表(格式自拟，内容须包含项目名称、投标人名称、法人或受托人姓名、联系方式、邮箱)；②法人证明或授权委托书；③受托人身份证复印件加盖公章]扫描件发送至电子邮箱532617213@qq.com，并电话告知确认，如因发送的报名表中信息错误，导致的一切后果由投标人自行承担。2. 招标文件费用人民币300元整/标段，售后不退。招标文件费用支付方式：微信缴纳，微信账号(17715611580)。缴纳招标文件费用时，请备注公司名称及费用用途。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-14 14:30

递交方式：纸质

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-14 14:30

开标地点：淮安市清江浦区亿力未来城4期58号楼二楼118-203(江苏中航际项目管理有限公司开标室)

七、其他

1. 招标条件

本招标项目古淮河文化生态景区绿化养护项目已批准建设，招标单位为淮安市古淮景区管理有限公司，项目资金来源于自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对古淮河文化生态景区绿化养护项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：古淮河文化生态景区绿化养护项目。

2.2标段划分：本次招标共分为二个标段：

一标段：绿化养护总面积约78万平方米。

东至湖滨路(白鹭湖公园停车场以西, 徐州街以西)，南至深圳路口，西至宁连路，北至古河口大街以南，大同路以南。区域范围有清淮农家乐、净潭广场、白鹭湖公园、摄影馆、运动乐园、七星路两侧等。

二标段：绿化养护总面积约65万平方米。

西至绿通(彩虹步道与木栈道交叉口)，南至大同路(河畔路)，东至果林路，北至古淮河。区域范围有长荣大剧院(消防泵房设于大同路南侧)、老街、植物园、绿通、清江浦区文化馆、红娘广场、鸿禧广场、古淮河生态公园、游客服务中心、双龙广场等及室外区域。

2.3招标范围：一标段含范围内绿化养护、湖面水草打捞；二标段含范围内绿化养护、湖面水草打捞及1.4万平方米花卉栽植地，要求一年至少3季开花，冬季、夏季可以种植二月兰、观赏葵花等品种，另有729平方米草花及有部分木花坛。

2.4服务周期：中标进场日至2025年03月19日，合同期满，考核合格。

2.5质量要求：一级养护标准，达到黄土不露天。

2.6招标控制价：一标段招标控制价为92万元，二标段招标控制价为78万元，投标报价超过招标控制价的按无效标处理。

3. 投标人资格要求

3.1具有独立订立合同的能力；

3.2企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4投标人在近两年内没有因违反招标投标规定受到行政处罚（时间以处罚时间为准，两年以投标截止时间向前推算为准）；

3.5投标文件中内容没有失实或弄虚作假；

3.6自2021年1月以来（以合同签订时间为准），投标人承担过单项合同额60万元及以上的绿化养护服务；

3.7拟派项目经理具有绿化园林类中级及以上职称证书[绿化园林类专业是指园林绿化工程、园林绿化设计、园林绿化施工及养护管理相关的专业，包括：园林（含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等）、园艺、养护、景观、植物（含植保、森保等）等专业]；

3.8授权委托人及拟派项目经理必须是本单位签订劳动合同的正式员工，投标时需提供劳动合同及2024年4月1日以来投标人为其缴纳的任意一个月社保证明；

3.9本项目不接受联合体投标；

3.10符合法律法规规定的其他条件。

4. 招标文件的获取

4.1本项目无需现场报名，请投标人于2024年07月25日至2024年07月31日（上午9:00~11:30，下午14:00~17:00，节假日休息）将报名资料[①报名表（格式自拟，内容须包含项目名称、投标人名称、法人或受托人姓名、联系方式、邮箱）；②法人证明或授权委托书；③受托人身份证复印件加盖公章]扫描件发送至电子邮箱532617213@qq.com，并电话告知确认，如因发送的报名表中信息错误，导致的一切后果由投标人自行承担。

4.2招标文件费用人民币300元整/标段，售后不退。招标文件费用支付方式：微信缴纳，微信账号（17715611580）。缴纳招标文件费用时，请备注公司名称及费用用途。

5. 投标截止时间及地点、开标时间及地点

5.1投标截止时间及开标时间：2024年 08 月14日下午14时30分。

投标文件接收地点及开标地点：淮安市清江浦区亿力未来城4期58号楼二楼118-203（江苏中航际项目管理有限公司开标室）

5.2逾期送达或未送到指定地点的投标文件，招标人不予接收。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标方法

本次招标采用综合评估法。每位投标人可以同时投两个标段（必须分标段编制投标文件），但最多只能中其中一个标段。评标时先评一标段，后评二标段，一标段的第一中标候选人不参加二标段的中标候选人排名。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台
(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人：淮安市古淮河景区管理有限公司

地 址：淮安市清江浦区河畔路88号

联 系 人：张经理，0517-83590021

招标代理机构：江苏中航际项目管理有限公司

地 址：淮安市清江浦区亿力未来城4期58号楼二楼118-203

联 系 人：徐楚楚，17715611580

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：淮安市古淮河景区管理有限公司

地 址：淮安市清江浦区河畔路88号

联 系 人：张经理

电 话：0517-83590021

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏中航际项目管理有限公司

地 址：淮安经济技术开发区深圳路1号1幢4-505室

联 系 人：徐楚楚

电 话：17715611580

电 子 邮 件：532617213@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐楚楚（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）