

盱眙县洪武花苑小区屋面及外墙防水维修项目招标公告  
(招标编号: XYCS-众鑫-2024111501)

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

### 一、招标条件

本盱眙县洪武花苑小区屋面及外墙防水维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:109.8万元, 招标人为盱眙县太和街道毛营社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 盱眙县洪武花苑小区屋面及外墙防水维修。(详见工程量清单)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

盱眙县洪武花苑小区屋面及外墙防水维修项目

### 三、投标人资格要求

盱眙县洪武花苑小区屋面及外墙防水维修项目:

(一) 具有独立订立合同的能力; (具备有效的营业执照);

(二) 投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级(含)以上资质的法人单位, 并具有安全生产许可证;

(三) 项目负责人具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师, 并具有安全生产考核合格证(B类), 且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业: ①不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险; ②不得将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程, 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内;

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。

注: 在建工程认定依据《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》苏建规字(2017)1号执行。

(四) 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求:

①近两年内, 企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的; (提供承诺书, 格式自拟)

(五) 项目负责人与投标单位签署的劳动合同、养老保险(2024年1月以来任意1个月社保交费证明)。

本项目不接受联合体。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-25 08:30到2024-12-02 17:30

获取方式: (一) 招标文件获取时间: 2024年11月25日-2024年12月2日每天8:30至11:30, 14:30至17:30(北京时间, 双休、节假日除外) 截止时间后报名无效。(二) 招标文件获取方式: 投标人将营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证明原件、身份证复印件加盖公章或授权委托书原件、授权委托人身份证复印件加盖公章, 递交至盱眙县中澳路中澳生态城东门2-2号领取招标文件, 电话: 18362876894; 投标人也可将报名资料以扫描件的形式发送至zxg188286567@163.com邮箱参与报名(备注项目名称和单位名称, 并附上详细联系方式, 均需加盖公章)(三) 资料费: 300元/份, 售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-05 09:00

递交方式: 纸质标书递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-12-05 09:00

开标地点: 盱眙县中澳路中澳生态城东门2-2号

#### 七、其他

本招标项目盱眙县洪武花苑小区屋面及外墙防水维修项目经主管部门批准, 资金已落实, 项目已具备招标条件。根据招标投标法及相关法律法规规定, 现对该项目进行招标, 特邀符合条件的潜在投标人参加投标。受盱眙县太和街道毛营社区居民委员会委托由众鑫项目管理淮安有限公司负责该项目的招标事宜。

##### 二、项目概况与招标范围

(一) 建设地点: 盱眙县境内

(二) 工程规模: 盱眙县洪武花苑小区屋面及外墙防水维修项目

(三) 招标控制价: 109.8万元

(四) 工期要求: 45日历天

(五) 质量要求: 合格

(六) 招标范围: 盱眙县洪武花苑小区屋面及外墙防水维修。(详见工程量清单)

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为盱眙县太和街道毛营社区居民委员会。

#### 九、联系方式

招 标 人: 盱眙县太和街道毛营社区居民委员会

地 址: 盱眙县太和街道毛营社区居民委员会

联系人：郭主任  
电话：19551168836  
电子邮件：/

招标代理机构：众鑫项目管理淮安有限公司  
地址：江苏省淮安市盱眙县盱城镇街道山水大道88号中澳生态城33  
号楼1002室

联系人：高莹  
电话：18362876894  
电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）罗志红（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）