

洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛龙区 2022 年度龙瑞社区、龙祥东社区老旧小区组团连片“EPC+0”全生命周期建设运营试点工程监理项目-招标公告

(招标编号：洛龙建招 2024-043)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 洛龙区

## 一、招标条件

本洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛龙区 2022 年度龙瑞社区、龙祥东社区老旧小区组团连片“EPC+0”全生命周期建设运营试点工程监理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 495.391746 万元，招标人为洛阳市洛龙区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛龙区 2022 年度龙瑞社区、龙祥东社区老旧小区组团连片“EPC+0”全生命周期建设运营试点工程监理项目；

## 三、投标人资格要求

(001 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛龙区 2022 年度龙瑞社区、龙祥东社区老旧小区组团连片“EPC+0”全生命周期建设运营试点工程监理项目)的投标人资格能力要求：1. 投标人须具有有效的营业执照。

2. 投标人须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质或工程监理综合资质。

3. 投标人拟派项目总监理工程师须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业注册监理工程师证书。项目总监理工程师应为本单位人员，须提供从 2024 年 1 月 1 日以来本单位为其缴纳的任意一个月社保证明（至少应提供养老保险证明）。

4. 根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2 号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”（详见“投标文件格式”），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

(1) 符合国家相关规定的财务状况报告；

- (2) 依法缴纳税收的证明材料；
- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5. 本次招标不接受联合体；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 21 日 00 时 00 分到 2024 年 10 月 25 日 23 时 59 分

获取方式：1、本次招标文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（[lyggzyjy.ly.gov.cn](http://lyggzyjy.ly.gov.cn)），点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。2、办理数字证书后，请于 2024 年 10 月 21 日至 2024 年 10 月 25 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”，登录后，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看招标文件和制作电子投标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 12 日 09 时 35 分

递交方式：投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书或移动 CA 扫码登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 12 日 09 时 35 分

开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室。本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，访问到 <http://61.54.85.189/BidOpening> 进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页—办事指南—下载中心—新交易平台使用手册。

## 七、其他

### 一、招标条件

本招标项目洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛龙区 2022 年度龙瑞社区、龙祥东社区老旧小区组团连片“EPC+0”全生命周期建设运营试点工程监理项目已由相关部门批准建设，招标人为洛阳市洛龙区住房和城乡建设局，建设资金来源：财政资金+自筹资金，招标代理机构为河南省立为信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛龙区 2022 年度龙瑞社区、龙祥东社区老旧小区组团连片“EPC+0”全生命周期建设运营试点工程监理项目

2. 项目代码：2202-410311-04-01-208033

3. 招标编号：洛龙建招 2024-043、项目编号：洛龙工服招标新(2024)0002 号、政府采购管理部门备案编号：洛龙政采公开-2024-41

4. 资金来源：财政资金+自筹资金。

5. 建设地点：洛阳市洛龙区。

6. 项目概况：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛龙区 2022 年度龙瑞社区、龙祥东社区老旧小区组团连片“EPC+0”全生命周期建设运营试点项目，主要内容有：道路改造、给排水改造、活动场地改造、党群服务中心改造、新建功能用房、新建便民中心、内墙粉刷、楼道内栏杆除锈、围墙改造、太阳能路灯、增加垃圾分类回收设施、健身器材更换并增加、大门改造、增加外墙保温、新建光伏发电、更换屋顶防水、增加充电桩、电力增容、绿化改造、加装电梯等，以及改造完成后商业运营等相关工作。

7. 最高投标限价（预算控制金额）：4953917.46 元，费率：项目总投资的 0.63%；

8. 招标范围：本项目施工之日起至本项目竣工验收完毕阶段的全过程监理工作；

9. 监理服务期限：施工阶段、保修阶段及缺陷责任期内监理服务；

10. 质量标准：符合国家质量验收备案合格标准。

11. 扬尘防治目标：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。

12. 标段划分：本项目共划分为 1 个标段。

13. 资格审查：本项目实行资格后审。

14. 政府采购政策：

（1）本项目专门面向中小微（监狱、残疾人福利性单位）企业招标。本项目支持节约能源、

保护环境、绿色建筑、绿色建材，扶持不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持乡村振兴。

(2) 根据洛财购[2021]4号文件要求，参加政府采购项目的中小企业投标人，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网

(<https://luoyang.zfcg.henan.gov.cn>)，进入网站通知公告窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

### 三、投标人资格要求

1. 投标人须具有有效的营业执照。

2. 投标人须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质或工程监理综合资质。

3. 投标人拟派项目总监理工程师须具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业注册监理工程师证书。项目总监理工程师应为本单位人员，须提供从2024年1月1日以来本单位为其缴纳的任意一个月社保证明（至少应提供养老保险证明）。

4. 根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”（详见“投标文件格式”），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

(1) 符合国家相关规定的财务状况报告；

(2) 依法缴纳税收的证明材料；

(3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料；

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

(5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

(6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5. 本次招标不接受联合体。

### 四、招标文件的获取

1、本次招标文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（[lyggzyjy.ly.gov.cn](http://lyggzyjy.ly.gov.cn)）点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理CA数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。

2、办理数字证书后，请于 2024 年 10 月 21 日至 2024 年 10 月 25 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”，登录后，免费下载招标文件。如投多个标段，则应就所投每个标段分别下载获取。联合体投标的，由联合体牵头人完成招标文件下载。

3、获取招标文件后，请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看招标文件和制作电子投标文件。

## 五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2024 年 11 月 12 日 9 时 35 分（北京时间）。

2. 投标文件接收地点及开标地点为洛阳市公共资源交易中心开标五室。（洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角洛阳市民之家六楼）。

3. 投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书或移动 CA 扫码登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4. 本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，访问到 <http://61.54.85.189/BidOpening> 进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-新交易平台使用手册。

5. 除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 六、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函（法定代表人签字并加盖单位公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

## 七、发布公告的媒体

1. 本次招标公告同时在《河南省政府采购网》、《洛阳市政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心》上发布。

2. 投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

## 八、联系方式

招标人：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

地 址：洛阳市洛龙区开元大道 212 号

联 系 人：冯先生

电 话：0379-65156528

招标代理机构：河南省立为信工程咨询有限公司

地 址：河南省洛阳市瀍河回族区启明东路 6 号联东 U 谷瀍河科技创新谷一期 1#-1-501

联系人：王女士

电 话：0379-62302906

监管部门：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

监管部门联系人：洛阳市洛龙区建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-65500633

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市洛龙区住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

地 址：洛阳市洛龙区开元大道 212 号

联 系 人：冯先生

电 话：0379-65156528

电子邮件：/

招标代理机构：河南省立为信工程咨询有限公司

地 址：河南省洛阳市瀍河回族区启明东路 6 号联东 U 谷瀍河科技创新谷一期 1#-1-501

联 系 人：王女士

电 话：0379-62302906

电子邮件：hns1wx510@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）