

# 山西路桥房地产开发有限公司吕梁新区丽水苑项目B区公共区域装修工程施工招标公告

招标编号：ZLZX招【2024】0714号

招标项目所在地区：山西省 吕梁市

## 一、招标条件

本山西路桥房地产开发有限公司吕梁新区丽水苑项目B区公共区域装修工程施工（招标项目编号：M1401000155206691009），已由吕梁市行政审批管理局《山西省企业投资项目备案证》批复备案，招标人为山西路桥房地产开发有限公司，项目资金来源为企业自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况

1、项目规模：山西路桥房地产开发有限公司吕梁新区丽水苑项目B区位于吕梁市方山县大武镇，项目东侧为吕梁大道，南侧为纬十五路，西侧为经二路，北侧为知春湖，规划占地面积为49275.95m<sup>2</sup>（73.91亩），总建筑面积为168400.24m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为133045.07m<sup>2</sup>，地下建筑面积为35355.17m<sup>2</sup>，其中包括B01#、B02#、B03#、B04#、B05#、B06#、B07#、B08#、B09#、B10#、换热站、社区中心、开闭所、大门及地库等单体建筑。

2、招标内容与范围：山西路桥房地产开发有限公司吕梁新区丽水苑项目B区公共区域装修工程施工内容包括但不限于地下车库墙面装饰工程，地下设备用房、储藏室、自行车棚的墙面、地面、顶棚装饰工程，楼座内大堂、门厅、电梯前室、电梯间的墙面、地面、顶棚装饰工程，电梯门套工程、门窗框内墙收口工程等。

本招标项目划分为2个标段：

001第一标段，该标段（包）内容：主要包括B01#楼、B02#楼、B03楼、B05#楼、换热站、部分地库内公共区域装饰装修工程，具体内容详见设计图纸及招标工程量清单；

002第二标段，该标段（包）内容：主要包括B04#楼、B06#楼、B07#楼、B08#楼、B09#楼、B10#楼、B09#楼-裙房、开闭所、大门、部分地库内公共区域装饰装修工程，具体内容详见设计图纸及招标工程量清单。

3、建设地址：吕梁市方山县大武镇，项目东侧为吕梁大道，南侧为纬十五路，西侧为经二路，北侧为知春湖。

4、工期：根据吕梁新区丽水苑项目整体施工进度具备施工条件后至项目竣工验收为止，具体为自签订合同之日后80日历天。

5、质量要求：本工程质量要求为合格。质量标准符合《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209）等国家及地方现行相关工程的各种规范、规定及标准，并符合招标人要求。

6、安全目标：符合《建筑工程施工安全管理标准》（DBJ04/T 253）规定，杜绝一般及以上安全生产事故，严禁发生死亡事故。

## 三、投标人资格要求

### 1、资质要求：

（1）投标人须具备独立的法人资格并具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（2）投标人须具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

### 2、业绩要求：

投标人近三年内（2021年8月至2024年8月）至少独立完成过一项类似业绩，并提供合同（协议书），以合同（协议书）签订时间为准。

### 3、人员要求：

（1）投标人拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业证书且为本企业在编人员，同时具备有效的安全生产考核证书（B类），提供近6个月任意1个月社保证明，并未担任其他在建工程的项目经理（附项目经理无在建工程承诺书）；

（2）投标人须配置至少一名专职安全员，具备有效的安全生产考核证书（C类）。

### 4、财务要求：

（1）投标人应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近一年内任意一次纳税凭证（增值税或企业所得税）和任意一项社会保险（养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险）的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或银行代收的凭据）或能证明已缴纳社会保险的其他材料；

（2）投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2023年度经第三方审计机构出具的完整有效的财务审计报告，成立期限不足的，需提供近半年内银行出具的资信证明。

### 5、关联关系限制投标要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、具有投资参股关系的关联企业，不得同时参与本项目

同一标段（包）的投标；企业主要负责人（董事、监事、总经理、副总经理和财务负责人等）相互兼职的关联企业，不得同时参加本项目同一标段（包）的投标，否则，相关投标均无效；

（2）投标人可以对本招标项目中的两个标段（包）进行投标，但最多只允许中标一个标段（包）。

#### 6、其他要求：

（1）投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入“失信被执行人”；

（2）投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被列入“严重违法失信企业名单”；

（3）投标人、法定代表人及拟派项目经理近三年内（2021年8月至2024年8月）在中国裁判文书网查询无行贿犯罪记录；

（4）投标人未处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；

（5）投标人近三年（2021年8月至2024年8月）未因发生过骗取成交和严重违约、违纪违法、质量事故及重大合同纠纷被建设主管单位明令禁止参与投标并且目前正处于处罚期内。

（6）投标人未在“山西交通控股集团有限公司电子招投标采购交易平台（[http://www.sxjkzcpt.com.cn:88/pub/hmdgs\\_pages.html?typeCode=hmdgs](http://www.sxjkzcpt.com.cn:88/pub/hmdgs_pages.html?typeCode=hmdgs)）”中被列入供应商黑名单。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

1、获取时间：2024-08-05 16: 00:00至2024-08-12 16: 00:00

2、获取方法：通过投标报名的投标人凭CA数字证书登录金蝉电子招标投标综合交易平台（<http://ty2.jcebid.com/>）申请下载招标文件。

3、招标文件每套售价：500元/标段，售后不退。

购标时请关注“山西重力工程咨询有限公司微信公众号”，点击招标信息-招标文件缴费，按照提示在平台购买招标文件，并联系项目负责人。

注：（1）凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）“交易市场主体库”栏目进行注册，详情请查看交易市场主体库注册指南（网址：<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>）。

如需办理CA数字证书，请查看全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“数字证书交叉互认”（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>）栏目。

#### 五、投标文件的递交

1、递交截止时间：2024年08月28日09时30分（北京时间）；

2、递交方法：线上递交；

3、递交地址：金蝉电子招标投标综合交易平台（<http://ty2.jcebid.com/>）。

#### 六、开标时间及地点

1、开标时间：2024年08月28日09时30分（北京时间）；

2、开标方式：线上开标。

#### 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金、现金支票、银行保函、保证保险、工程担保公司保函、电子保函、电子保单等交易担保方式提交投标保证金。

#### 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：

1.通过电子招标投标交易平台（系统）

2.纸质方式提出（接收异议的联系人：柳先生；电话：13593201496）

#### 九、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《山西国资数智采购系统》、《山西交通控股集团有限公司电子招标投标采购交易平台》、《金蝉电子招标投标综合交易平台》上发布。

#### 十、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-3398000。

#### 十一、联系方式：

招标人：山西路桥房地产开发有限公司

地 址：太原市小店区体育路81号星河广场一号商铺

联系人：柳先生

联系电话：13593201496

电子邮箱：/

招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司

地 址：太原市万柏林区长兴北街1号华润大厦T4楼15层

联系人：王姝文、王亚男、段振宇、孙远东、郭晓慧

联系方式：0351-7077533、15522157978、13835197726

电子邮件：sxz1zb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

段振宇

招标人或其招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司（盖章）

