

扬州酒店（暂定名）装修项目监理招标公告
（招标编号：/）

项目所在地区：江苏省扬州市邗江区

一、招标条件

本扬州酒店（暂定名）装修项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:34万元，招标人为宿迁国开科创投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：建筑面积约3.4万平方米，酒店室内改造面积约1.3万平方米，室外改造面积约0.8万平方米

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

扬州酒店（暂定名）装修项目监理

三、投标人资格要求

扬州酒店（暂定名）装修项目监理：

本次招标采取资格后审方式，对投标人应具备的资格要求如下：

- 3.1 具有独立订立合同的能力；
- 3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- 3.4 本次招标要求投标人须具备监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质；
- 3.5 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。
- 3.6 本次招标对投标人拟派总监理工程师的要求：具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；
- 3.7 本次招标对投标人拟派专业监理工程师的要求：人数： 1人，专业要求：给水排水工程或供热通风与空调工程或电气工程及自动化或材料工程或机械制造及自动化或设备安装工程或电子信息工程等相近或相关专业。国家注册监理工程师担任主专业监理工程师的，其注册专业为房屋建筑工程专业即可，无需提供学历专业；工程类其他注册执业资格人员担任专业监理工程师的，专业认定以毕业证书所学专业为准。
- 3.8 本次招标对投标人拟派监理员的要求：人数： 2 人；
- 3.9 拟派人员其他要求
对投标人拟派总监理工程师在监工程的要求：总监理工程师在监工程符合扬建工（2014）8号、扬建管（2020）1号文件规定要求。
- 3.10 其它要求：项目总监必须经投标人任命。项目总监不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：（1）同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；（2）将本人

执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

3.10.1 投标人2024年10月至2024年12月内任意一个月为总监理工程师、授权委托人正常缴纳养老保险。（应提供由劳动部门出具的养老保险证明；如当地社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件规定；已退休人员提供退休证明）

3.10.2 投标人没有被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“信用江苏”（www.jscredit.gov.cn）列为失信被执行人的；

3.10.3 根据“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》的通知（苏信用办〔2018〕23号）”的要求，增加对失信被执行人惩戒措施。

（1）评标中的惩戒措施，在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得荐该投标人为中标候选人。

（2）中标人确定的惩戒，在中标候选人公示至发出中标结果通知书的期间，公示的中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人应当取消其中标资格，并重新确定中标人。招标人确定正被列为失信被执行人的投标人为中标人的，中标结果无效。失信被执行人名单在“信用中国”和“信用江苏”网站予以公示。

3.11 符合法律法规规定的其它要求。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-10 09:30到2025-01-17 17:30

获取方式：投标人需携带营业执照复印件、授权委托人身份证复印件加盖公章及法人授权委托书原件报名领取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-24 15:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-24 15:30

开标地点：江苏建达全过程工程咨询有限公司（扬州市广陵区江都南路669号2栋5楼开标室）

七、其他

合理低价法：评标标准和方法详见招标文件第三章

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 宿迁国开科创投资集团有限公司

地 址： 宿迁经开区科技创新产业园商务中心内

联系人：吴娜
电话：0527-88856599
电子邮件：414520616@qq.com

招标代理机构：江苏建达全过程工程咨询有限公司
地址：扬州市广陵区江都南路669号2栋5楼
联系人：王淦、龚杰
电话：0514-82898976
电子邮件：805583614@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王淦（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）