

延长地产物业服务有限公司工程（设备） 维修施工单位框架入围

资格入围公告

（项目编号：DYZB2023-5-GF124）

项目所在地区：陕西省，西安市、延安市、榆林市

一、招标条件

本延长地产物业服务有限公司工程（设备）维修施工单位框架入围已由审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，出资比例 100%，招标人为陕西延长地产物业服务有限公司，本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 项目概况：为满足物业公司经营性资产及物业服务需求，公司维修施工单位框架入围企业有效期两年已临近到期，根据物业公司经营业务需求，现需要完成新的施工单位库的建立。

2. 招标范围：

- 2.1 施工企业应满足西安区域、延安区域、榆林区域的施工组织管理能力；
- 2.2 新建库内施工企业 6 家；
- 2.3 新建库有效期限两年；
- 2.4 本次建库招标概算费用为 400 万元。

本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）标段：延长地产物业服务有限公司工程（设备）维修施工单位框架入围

三、投标人资格要求

（001）延长地产物业服务有限公司工程（设备）维修施工单位框架入围)的申请人资格能力要求：

1. 申请人应为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，提供有效的营业执照(或事业单位法人证书)；



2. 申请人应具备一般纳税人资格（提供如税务机关出具的一般纳税人资格证明，或近期开具的增值税专用发票记账联，或税务机关官方网站一般纳税人查询记录截图）；

3. 申请人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，并提供有效的安全生产许可证；

4. 申请人至少提供一份 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间或者服务期起始时间为准）类似项目的业绩，提供合同复印件或扫描件；

5. 外省企业入陕需按照陕西省建设厅要求在陕西建设网“陕西建筑市场监管与诚信信息一体化平台”或“陕西政务服务网”录入并登记企业基本信息（完成所有录入和登记程序，可以在陕西省建设厅“企业库”中查询到企业基本信息）；

6 不得列入国家企业信用信息公示系统经营异常名录、严重违法失信名单（黑名单），不得列入信用中国经营异常、严重失信主体名单，不得列入中国执行信息公开网失信被执行人名单，不得列入延长石油集团失信交易商名单及延长石油招标中心（德源公司）组织的招投标过程中被评委会认定存在围串标情形且在限制期限内的失信交易商；

7. 本项目不接受联合体投标。

四、资格入围文件的获取

获取时间：从 2023 年 6 月 16 日 18 时 00 分到 2023 年 6 月 26 日 23 时 59 分 59 秒；

获取方式：本次招标实行网上发售资格入围文件。凡有意参加入围者，请于规定时间登陆延长石油电子招标投标交易平台（网址：<https://zb.sxycpc.com>）在线购买资格入围文件，资格入围文件售价：600 元/标段，售后不退。在线购买资格入围文件，具体操作步骤如下：

①登陆延长石油电子招标投标交易平台（网址：<https://zb.sxycpc.com>）按照提示信息进行投标人注册。

②注册成功后，登录延长石油电子招标投标交易平台查看“可关注项目”项目信息，选择项目购买资格入围文件，缴费成功后，在平台下载资格入围文件。

③本项目采用电子招标方式，潜在投标人须使用 U-key 才能完成投标工作，潜

在投标人办理 U-key 具体操作请参考延长石油电子招标投标交易平台登录界面《电子招投标平台使用账号注册及数字证书（CA）办理说明》，在注册界面下方下载操作手册及视频、UKEY 驱动、投标客户端工具。

④有关注册、购买资格入围文件等有关交易平台的操作问题请咨询技术支持团队相关人员，咨询电话：崔工 029-61196522。

五、资格入围文件的递交

递交截止时间：2023 年 7 月 7 日 9 时 00 分

递交方式：通过延长石油电子招标投标交易平台在线递交电子投标文件，逾期送达的资格入围申请文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 7 月 7 日 9 时 00 分

开标地点：延长石油电子招标投标交易平台在线开标，所有申请人可准时进入延长石油电子招标投标交易平台开标大厅参加在线开标仪式。

七、其他

本次资格入围公告同时在《陕西采购与招标网（www.sntba.com）》、《陕西省工业和信息化行业招标投标项目监理监管平台（<http://1.85.55.165/>）》和《延长石油招标投标网（<https://zb.sxycpc.com>）》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省工业和信息化厅。

九、联系方式

项目单位：陕西延长地产物业服务有限公司

地 址：陕西延长地产物业服务有限公司

联 系 人：杜伟

电 话：17792960011

电子邮件：307362945@qq.com


招标代理机构：陕西德源招标有限责任公司

地 址：陕西省西安市雁塔区科技二路 75 号延长石油招标中心 4 楼

联 系 人：李工

电 话：029-88443024 转 6558

电子邮件：463744005@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)