

天欣学府项目 10-14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程监理投标邀请书

(招标编号: HNHZ-CS-2024148)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

### 一、招标条件

本天欣学府项目 10-14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 185 万元, 招标人为长沙招添房地产有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目规划用地性质为住宅用地, 主要包含商品住宅、垃圾站、公厕及地下室, 总建筑面积为 84024.59m<sup>2</sup>, 其中: 10#栋: 1+26 层, 建筑面积 10705.27m<sup>2</sup>, 高度 78.49 米; 11#栋: 1+26 层, 建筑面积: 10664.72m<sup>2</sup>, 高度 78.49 米; 12#栋: 26 层, 建筑面积: 21092.65m<sup>2</sup>, 高度 76.20 米; 13#栋: 1+26 层, 建筑面积: 20591.04m<sup>2</sup>, 高度 78.49 米; 14#栋: 1+26 层, 建筑面积: 10318.90m<sup>2</sup>, 高度 78.49 米; P3#栋 (垃圾站、公厕): 建筑面积: 175.35m<sup>2</sup>, 高度 6.1 米; D3#栋地下室: 建筑面积: 10476.66m<sup>2</sup>, 高度 3.6 米。具体内容详见图纸

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)天欣学府项目 10-14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程监理;

### 三、投标人资格要求

(001 天欣学府项目 10-14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程监理)的投标人资格要求要求: 1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质, 资质证书处于有效期;

3 拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书(在有效期内)。拟任总监理工程师在湖南省长沙市行政区域内最多有  零个  1 个作为总监理工程师的在监项目, 且在湖南省长沙市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

4 本次招标  接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标;

5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标, 但最多允许中标 / 个标段 (适用



于分标段的招标项目)；

#### 6 类似工程业绩

要求：不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；拟任总监理工程师承担过 1 项类似工程。

7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 18 日 17 时 00 分到 2024 年 12 月 09 日 08 时 59 分

获取方式：请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 09 日 09 时 00 分

递交方式：长沙工程建设电子招标投标系统

(<https://gcjs.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>) 电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 09 日 09 时 00 分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台不见面开标大厅

### 七、其他

(被邀请单位名称)：

你单位已经通过资格预审，现邀请你单位按招标文件的规定，参加天欣学府项目 10-14#栋、P3#栋垃圾站和公厕、D3#栋地下室工程监理投标。

请你单位于 2024 年 11 月 18 日起（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台下载数据电文形式的招标文件。

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 12 月 9 日 09 时 00 分。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。



电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。  
在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：长沙招添房地产有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区雀园路 568 号创谷产业园 1 栋 650 房

联 系 人：李先生

电 话：15018430938

电子邮件：/

招标代理机构：湖南恒泽项目管理有限公司

地 址：长沙市岳麓区望岳街道含光路与谷丰路交汇处西南角荣泰商业广场 3 栋 19  
楼 1932 房

联 系 人：张炼（项目负责人）、舒超凡、周建文、王婷

电 话：0731-85504330

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张炼（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南恒泽项目管理有限公司（盖章）

