

南京溧水经济技术开发区集团有限公司公募REITs券商联合体服务机构选聘项目招标公告
(第三次)

(招标编号: JDZB-2024-271231)

项目所在地区: 江苏省南京市溧水区

一、招标条件

本南京溧水经济技术开发区集团有限公司 公募REITs券商联合体服务机构选聘项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:505万元, 招标人为南京溧水经济技术开发区集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 南京溧水经济技术开发区集团有限公司公募REITs券商联合体服务机构选聘。具体内容详见招标文件; 项目预算: (1) 公募REITs上市前基金管理人及财务顾问收取的总固定发行承做费用合计总价不超过505万元; (2) 基金存续期管理费率最高限价为发行成功后年度基金净资产的0.2%/年(含0.2%/年)。说明: 投标报价应包括本次招标范围内完成工作的全部费用, 包括但不限于差旅费、食宿费等一切费用。如发现有漏项, 投标人应无条件、无偿补齐, 所发生的一切费用, 视为已包含在投标人投标时的投标报价之中, 且并不因此而影响合同的正常执行。超过最高限价的作无效投标处理。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京溧水经济技术开发区集团有限公司 公募REITs券商联合体服务机构选聘项目

三、投标人资格要求

南京溧水经济技术开发区集团有限公司 公募REITs券商联合体服务机构选聘项目:

1、投标人应具备下列资格条件, 并提供证明材料(包括但不限于):

1.1 投标人的基本条件:

1、投标人应为在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任能力的法人或非法人组织, 提供在有效期内的营业执照(副本)(提供复印件加盖公章); 若为联合体投标, 牵头人及联合体成员应为在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任的能力的法人或非法人组织, 并提供在有效期内的营业执照(副本)(提供复印件加盖牵头人公章)。

2、投标人或其所属集团及集团下属子公司需具有以下资质条件(提供相关证明材料加盖公章):

投标人或其所属集团及集团下属子公司具有中国证券监督管理委员会批准核发的经营证券期货业务许可证、财务顾问资质、具有资产支持专项计划管理人、公募基金管理人资质及其他必备证照(如有)(提供相关证明材料复印件加盖公章)。

若为联合体投标, 联合体任一成员或其所属集团及集团下属子公司具有以上资质条件即可。

3、投标人资信条件要求如下(提供承诺书加盖公章):

(1) 投标人或牵头人及联合体成员最近三年内没有骗取中标、不存在被限制开展相关业务的情形、严重违约等不良行为记录，不存在其他失信行为；

(2) 投标人或牵头人及联合体成员未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，没有被国家有关部门暂停投标资格并在暂停期内或列入不良行为和黑名单且在公示期内；

4、投标人的其他要求：

(1) 法定代表人（单位负责人）为同一个人的两个及两个以上法人或非法人组织，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一项目相同标段中同时参加投标。

(2) 投标人法定代表人（单位负责人）或联合体牵头人法定代表人（单位负责人）参加投标的，必须提供法定代表人（单位负责人）身份证明及其本人身份证复印件；非法定代表人（单位负责人）参加投标的，必须提供法定代表人（单位负责人）签名或盖章的授权委托书及法定代表人（单位负责人）和被授权人的身份证复印件。被授权人须为投标人正式员工且具备证券从业资格（提供中国证券业协会或基金业协会官方网站从业人员执业注册信息查询页面截图）；

(3) 本项目接受联合投标，联合体成员单位不超过3家。如无特别说明，投标文件中需投标人盖章之处仅需项目牵头人盖章。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-02 08:30到2025-01-08 17:30

获取方式： 1、欢迎各潜在投标人前来报名： 1.1请设标人提供以下要求的证明文件的复印件，且须加盖投标人公章后方为有效，审核通过后获取招标文件：（1）报名投标人法定代表人授权委托书（或介绍信）和委托代理人的身份证原件及复印件（如为联合体，报名只须联合体任一成员提供即可） 1.2发包文件获取信息：（1）招标文件出售方式：免费获取；（2）招标文件出售日期：2025年1月2日起至2025年1月8日为止，每天8：30-11:30，14:00-17:30；(节假日除外，北京时间)（3）招标文件出售地址：溧水区中山路5号（乐骋建设入口）三楼301室，领取招标文件后方可参加本次招标活动。 备注：本项目接受线上报名。提供报名材料扫描件（法人授权委托书或介绍信、委托代理人身份证，以上材料均需加盖公章。如为联合体投标，报名只须联合体任一成员提供）发至招标代理（3956959312@qq.com）邮箱，并电联告知招标代理（13776522617杨工）。法人授权委托书或介绍信上须注明委托代理人姓名及联系电话、接受招标文件的电子邮箱。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-16 14:30

递交方式：现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-16 14:30

开标地点：溧水经济开发区行政服务中心南楼一楼会议室（溧水开发区团山西路8号）

七、其他

本次招标采取综合评估法进行详细评审，并采取打分的方法衡量投标文件是否最大限度地满足招标文件中规定的各项评价标准，满分为100分。评标委员会每个成员对每个投标人的打分，经过算术平均后，得出每个投标人的综合得分。评标委员会按每个投标人的综合得分从高到低进行排序，并据此推荐中标候选人。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京溧水经济技术开发区集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京溧水经济技术开发区集团有限公司
地 址： 溧水区团山西路8号
联 系 人： 王诗明
电 话： 025-56213488
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京溧水建达建设工程造价咨询有限公司
地 址： 溧水区中山路5号（乐骋建设入口）三楼301室
联 系 人： 杨工
电 话： 13776522617
电 子 邮 件： 3956959312@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张政银（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）