

# 起步区崔寨安置一区 B-1、B-11 地块安置房项目全过程造价咨询招标公告

(招标编号: QLGZ-FW GK-2023059)

项目所在地区: 山东省, 济南市

## 一、招标条件

本起步区崔寨安置一区 B-1、B-11 地块安置房项目全过程造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为私有资金 0 万元, 招标人为济南先投新启建设开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 总建筑面积约 254893.33 平方米。其中 B-1 地块建筑面积约 189754.30 平方米, B-11 地块建筑面积约 65139.03 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)起步区崔寨安置一区 B-1、B-11 地块安置房项目全过程造价咨询;

## 三、投标人资格要求

(001 起步区崔寨安置一区 B-1、B-11 地块安置房项目全过程造价咨询)的投标人资格能力要求: 1、投标人须具有独立法人资格, 持有有效的营业执照, 并在人员、资金、设备等方面具备相应的能力; 须有驻济固定场所, 提供房产证明或租赁合同(权属人(房地产权人)或租赁人为投标人企业名称)

2、人员要求: 拟派项目负责人(须为本单位人员, 提供近三个月的社保缴纳证明)须具备国家一级注册造价师资格及工程类高级(含)以上职称, 在本单位注册且不兼职其他建设工程项目;

3、财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度(2020 年度至 2022 年度, 企业成立不足三年, 提供企业成立至今的)财务状况表。

4、业绩要求: 投标人近三年(2020 年 6 月 16 日至 2023 年 6 月 16 日)承担过单项合同建筑面积 10 万平方米及以上的房屋建筑工程项目全过程造价咨询业绩【业绩: 日期以合同签订时间为准】;

5、信誉要求:

(1) 投标人 2020 年 6 月 16 日至 2023 年 6 月 16 日(3 年)投标人社会信誉自查承诺(格式自拟, 盖单位公章)。



(2) 投标人未被“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列为失信被执行人的网页截图。

6、本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 17 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：详见招标公告

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：详见招标文件

#### 七、其他

起步区崔寨安置一区 B-1、B-11 地块安置房项目全过程造价咨询招标公告

起步区崔寨安置一区 B-1、B-11 地块安置房项目全过程造价咨询，招标人为济南先投新启建设开发有限公司，资金来源为自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

##### 一、项目基本情况

1、项目名称：起步区崔寨安置一区 B-1、B-11 地块安置房项目全过程造价咨询

2、招标单位：济南先投新启建设开发有限公司

3、建设地点：济南新旧动能转换起步区崔寨片区，西王河村南侧、张仙寨路以南。

4、标段划分：1 个标段。

5、服务期要求：自招标人通知之日起开始实施，至财务决算结束。

6、项目规模：总建筑面积约 254893.33 平方米。其中 B-1 地块建筑面积约 189754.30 平方米，B-11 地块建筑面积约 65139.03 平方米。

7、建设内容：主要包括住宅及配套公建建设，同时进行项目内配套管网、道路、绿化等室外工程建设。

8、招标范围：起步区崔寨安置一区 B-1、B-11 地块安置房项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于本项目招标清单及控制价编制、备案；实施阶段全过程跟踪造价咨询；工程结算及备案；配合财务决算等。具体详见招标文件。



9、服务要求：符合国家、省、市及行业相关规定，具体详见招标文件。

## 二、投标条件

1、投标人须具有独立法人资格，持有有效的营业执照，并在人员、资金、设备等方面具备相应的能力；须有驻济固定场所，提供房产证明或租赁合同（权属人（房地产权人）或租赁人为投标人企业名称）

2、人员要求：拟派项目负责人（须为本单位人员，提供近三个月的社保缴纳证明）须具备国家一级注册造价师资格及工程类高级（含）以上职称，在本单位注册且不兼职其他建设工程项目；

3、财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（2020年度至2022年度，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表。

4、业绩要求：投标人近三年（2020年6月16日至2023年6月16日）承担过单项合同建筑面积10万平方米及以上的房屋建筑工程项目全过程造价咨询业绩【业绩，日期以合同签订时间为准】；

5、信誉要求：

（1）投标人2020年6月16日至2023年6月16日（3年）投标人社会信誉自查承诺（格式自拟，盖单位公章）。

（2）投标人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人的网页截图。

6、本次招标不接受联合体投标。

## 三、招标文件的获取

凡通过投标信息填报的投标人，可直接获取招标文件。

## 四、投标信息填报须知

凡有意参加投标者，请于2023年6月17日至2023年6月21日，每日上午09：00时至下午17：00时（北京时间），将以下资料原件的彩色扫描件（要求图片清晰可辨）按顺序制作成PDF文档发送至qlgjzb@163.com邮箱并电话通知代理机构，联系电话：0531-86090596。

（1）营业执照、房产证明或租赁合同；

（2）项目负责人的注册证书、职称证书、社保证明及无在建承诺（加盖单位公章）；

（3）财务状况报表；

（4）业绩合同；

（5）投标人社会信誉自查承诺（加盖单位公章）及“中国执行信息公开网”查询截图；



(6) 法定代表人证明或法人授权委托书及身份证;

(7) 投标人信息一览表(邮箱、联系人、联系电话)。

注:1、提交的资料查验,不代表资格审查的最终通过或合格,投标人最终资格的确认以评标委员会的资格审查为准。

2、潜在投标人须在规定的时间内提交以上证明资料,提交资料不全或不清晰、未使用原件进行扫描、逾期不提交,均视为不符合资格要求,由此造成的后果投标人自行承担。

## 五、投标文件的提交

详见招标文件。

## 六、其他

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网、公开采购网上发布。

招标公告时间:2023年6月17日—2023年6月21日

## 七、联系方式

1、招标人:济南先投新启建设开发有限公司

地址:济南市起步区

2、代理单位:山东省齐鲁国际招标有限公司

地址:济南市历下区泉城路180号B701

联系人:潘月雪、李香君

联系电话:0531-86090596

电子邮箱:qlgjzb@163.com

2023年6月16日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人:济南先投新启建设开发有限公司

地址: /

联系人: /

电话: /

电子邮件: /

招标代理机构:山东省齐鲁国际招标有限公司



