

# 郑东新区中原科技城科技创新园、人才创业园项目室内环境检测招标公告

(招标编号: GC2403227)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本郑东新区中原科技城科技创新园、人才创业园项目室内环境检测已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金48.9万元, 招标人为郑州郑庚实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本次招标共包括中原科技城科技创新园、人才创业园项目室内环境检测的室内环境检测, 两个项目均为毛坯竣备, 招标预算金额约为48.9万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)郑东新区中原科技城科技创新园、人才创业园项目室内环境检测;

## 三、投标人资格要求

(001郑东新区中原科技城科技创新园、人才创业园项目室内环境检测)的投标人资格能力要求: 3.1资质要求:

(1) 投标人须是中华人民共和国境内注册的独立法人, 具有有效的营业执照。

(2) 投标人具有建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书(应包含民用建筑工程室内环境质量检测), 同时具有省级及以上质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的合格有效的计量认证证书(CMA)(证书附表计量认证范围应包含室内空气检测), 且证书在有效期内。

3.2信誉要求:

近三年内(2021年9月1日以来)企业未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态; 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、重大安全生产事故等问题被有关部门暂停或取消在郑东新区范围内的投标资格并在暂停或取消期内的情况。

3.3财务要求:

企业财务状况良好，财务未处于被接管、破产状态，有足够的财务能力完成该投标项目的实施任务（提供2023年度经审计的财务审计报告，新成立的公司提供银行资信证明）。

### 3.4其他要求：

①参加投标的法定代表人或其授权委托人须是本企业人员，提供投标人与其签订的劳动合同及投标人为其缴纳的社会保险证明（证明必须是由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，或具有同等效用的网上查询打印页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效）；

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段的投标（提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）；

③投标人须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）-->信用服务-->“失信被执行人”-->跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）（或直接打开“中国执行信息公开网<http://zxgk.court.gov.cn/>”点击失信被执行人）（省份默认全部）查询企业、法定代表人、委托代理人（如有）未列入失信被执行人的网页信息，被列入失信名单的投标人或自然人将被拒绝，查询时间应在本项目招标公告发布之后，相关查询页信息须包含查询时间。

3.5本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月03日 09时00分到2024年09月09日 17时30分

获取方式：到中招国诚项目管理有限公司（河南省郑州市郑东新区商务外环路与商务西二街交叉口新芒果大厦26层）领取招标文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月18日 09时30分

递交方式：中招国诚项目管理有限公司（郑州市郑东新区CBD商务外环路9号新芒果大厦26层会议室）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月18日 09时30分

开标地点：中招国诚项目管理有限公司（郑州市郑东新区CBD商务外环路9号新芒果大厦26层会议室）

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南省郑州新区建设投资有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州郑庚实业有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区中原科技城创新孵化基地B栋

联 系 人：张女士

电 话：0371-56278717

电子邮件：zxxdhyb@163.com

招标代理机构：中招国诚项目管理有限公司

地 址：

河南省郑州市郑东新区商务外环路与商务西二街交叉口新芒果大厦26楼

联 系 人：刘丽媛

电 话：0371-86050025

电子邮件：hncx03@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 郑东新区中原科技城科技创新园、人才创业园项目室内环境检测招标公告

## 1. 招标条件

郑东新区中原科技城科技创新园、人才创业园项目已获得相关部门批准建设，资金来源为企业自筹，出资比例100%，招标人为郑州郑庚实业有限公司，招标代理机构为中招国诚项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对项目的室内环境检测进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：郑东新区中原科技城科技创新园、人才创业园项目室内环境检测

2.2项目规模：本次招标共包括中原科技城科技创新园、人才创业园项目室内环境检测的室内环境检测，两个项目均为毛坯竣备，招标预算金额约为48.9万元。

各项目概况如下：

中原科技城科技创新园项目，位于郑东新区龙湖中环北路南、龙源西三街东，总建筑面积323065.17m<sup>2</sup>；

中原科技城人才创业园项目，位于郑东新区龙湖中环北路北、龙源西三街东，总建筑面积287082.77m<sup>2</sup>。

2.3招标范围：根据有关工程检测规范、规程、标准和招标人的要求，完成项目室内环境污染物浓度检测，检测成果（检测报告和检测内容）须满足建设主管部门的竣工验收要求。

2.4服务期限：单个项目15个日历天内完成室内环境检测并出具报告。

2.5质量要求：符合国家及行业规范规定，检测成果（检测报告和检测内容）须满足建设主管部门的竣工验收要求。

2.6标段划分：一个标段。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1资质要求：

（1）投标人须是中华人民共和国境内注册的独立法人，具有有效的营业执照。

（2）投标人具有建设主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（应包含民用建筑工程室内环境质量检测），同时具有省级及以上质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的合格有效的计量认证证书（CMA）（证书附表计量认证范围应包含室内空气检测），且证书在有效期内。

### 3.2信誉要求：

近三年内（2021年9月1日以来）企业未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、重大安全生产事故等问题被有关部门暂停或取消在郑东新区范围内的投标资格并在暂停或取消期内的情况。

### 3.3财务要求：

企业财务状况良好，财务未处于被接管、破产状态，有足够的财务能力完成该投标项目的实施任务（提供2023年度经审计的财务审计报告，新成立的公司提供银行资信证明）。

### 3.4其他要求：

①参加投标的法定代表人或其授权委托人须是本企业人员，提供投标人与其签订的劳动合同及投标人为其缴纳的社会保险证明（证明必须是由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，或具有同等效用的网上查询打印页的单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效）；

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标段的投标（提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）；

③投标人须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）-->信用服务-->“失信被执行人”-

跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）（或直接打开“中国执行信息公开网<http://zxgk.court.gov.cn/>”点击失信被执行人）（省份默认全部）查询企业、法定代表人、委托代理人（如有）未列入失信被执行人的网页信息，被列入失信名单的投标人或自然人将被拒绝，查询时间应在本项目招标公告发布之后，相关查询页信息须包含查询时间。

3.5本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2024年9月3日至2024年9月9日（节假日除外），每日上午9:00~11:30，下午14:30~17:30，到中招国诚项目管理有限公司（河南省郑州市郑东新区商务外环路与商务西二街交叉口新芒果大厦26层）领取招标文件。

4.2购买招标文件时应携带授权委托书、委托代理人身份证（法定代表人到场的，只需提交身份证明）和本公告“投标人资格要求”相对应的复印件。

4.3招标文件的售价500元。

#### 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间为2024年9月18日9时30分，地点详见招标文件。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台上同时发布。

#### 7. 其他事项

7.1招标人拒绝借用他人资质或挂靠单位投标，一经发现，有权取消投标人资格。

7.2本招标公告内容与招标文件不一致时以招标文件为准。

#### 8. 联系方式

招标人：郑州郑庚实业有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区中原科技城创新孵化基地B栋

联系人：张女士

电 话：0371-56278717

邮 箱：zxzdhyb@163.com

招标代理：中招国诚项目管理有限公司

联系地址：河南省郑州市郑东新区商务外环路与商务西二街交叉口新芒果大厦26楼

联系人：刘女士

电话：0371-86050025

邮箱：hncx03@126.com

监督人：河南省郑州新区建设投资有限公司

地址：河南省郑州市郑东新区心怡路278号基运投资大厦

电话：0371-86187006