

香洲科技创新中心项目（二期）2号楼精装工程设计施工总承包招标公告

广东省工程建设项目资格预审公告/招标公告

投资项目代码	2019-440402-65-03-058571	
投资项目名称	香洲科技创新中心项目（二期）2号楼精装工程设计施工总承包	
招标项目名称	香洲科技创新中心项目（二期）2号楼精装工程设计施工总承包	
公告性质	正常	
标段（包）名称	香洲科技创新中心项目（二期）2号楼精装工程设计施工总承包	
工期（交货期）	按招标文件详细工期约定执行	
最高投标限价	34730000 元	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投	<p>■内地投标人必须同时具备以下资质： 1.具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级，或建筑行业设计甲级，或建筑行业建筑工程专业设计甲级资质，或建筑装饰工程专业设计甲级。 2.具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包一级资质。 ■省外企业已在广东建设信息网（http://www.gdcic.net/）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（内地投标人适用，如为联合体，各方均需提供）。 ■已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作（内地投标人适用，如为联合体，各方均需提供）。 ■具有有效的安全生产许可证（内地投标人适用，如为联合体投标，则由施工单位提供）。 ■具有独立的法人资格（如为联合体，设计方为合伙制企业除外）。 ■具有独立的资质（内地投标人适用，如为联合体，各方均需满足）。 ■拟派项目负责人具有[建设行政主管部门颁发的建筑工程专业一级注册建造师]资格（若为联合体，需为主办方人员） ■允许联合体投标人。联合体成员不能多于[2]家。联合体主办方应为具有[施工]资质的一方。 ■其它事项：[1.项目负责人需同时提供注册证书、身份证和缴纳社保证明扫描件。社保证明材料为项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。 2.自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用期限为 180 天。]。</p> <p>施工(主办单位)：主办单位须具有以下资质：建筑装饰装修工程专业承包壹级</p>



	或以上。 设计：联合体须具有以下资质：工程设计综合资质甲级或以上或者建筑行业设计甲级或以上或者建筑工程专业设计甲级或以上或者建筑装饰工程专项设计甲级或以上。
投标人业绩要求	无业绩要求
资格审查方式	资格后审
招标项目实施（交货）地点	珠海市香洲区
资金来源	未使用财政性资金 资金来源构成 国有投资：100%
招标范围及规模	<p>香洲科技创新中心项目位于位于珠海大道南侧、广生村东侧，总投资约 27.97 亿元，规划用地面积约 7.71 万平方米（S1 地块及 S2 地块），总建筑面积约 44.22 万平方米，计容建筑面积约为 34.75 万平方米，分五期开发建设，建设内容包括高层办公、新型产业用房、人才公寓、星级酒店、地下车库以及配套设施等。装修面积为 0.35 万平方米,建筑层数为 5 层。建筑高度 22.8m。本次招标范围为 2#楼室内精装修设计及施工，具体内容如下：一、室内精装修设计：方案设计、深化设计、扩初设计、施工图设计、现场服务等；二、室内精装修施工：硬装：包含整栋楼及地下室电梯厅的结构改造加固、新增首层架空层幕墙、新增电梯及电梯装修、屋面空中花园、楼栋内及地下室楼梯间、新建隔墙（砌体或轻钢龙骨隔墙、玻璃隔断）、公区及室内装饰装修工程、防水工程、室内隔音、机电增容、二次机电（强弱电箱、现状敷设管线至末端点、灯具、开关面板、卫生洁具等）、智能化工程、数字化设备采购安装（含声光电）、会议室设备、前台、茶水间操作台及资料柜、暖通系统（含空调、通风等）、会议系统、开荒保洁、成品保护等；软装：整栋楼的办公家具、软装部品及饰品、窗帘、装饰灯具等。实验室设备采购、安装及调试。三、招标人有权对项目招标内容进行增减或修改，中标人对此无异议。其他事项：本工程是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：■是/□否</p>
招标内容	<p>香洲科技创新中心项目位于位于珠海大道南侧、广生村东侧，总投资约 27.97 亿元，规划用地面积约 7.71 万平方米（S1 地块及 S2 地块），总建筑面积约 44.22 万平方米，计容建筑面积约为 34.75 万平方米，分五期开发建设，建设内容包括高层办公、新型产业用房、人才公寓、星级酒店、地下车库以及配套设施等。装修面积为 0.35 万平方米,建筑层数为 5 层。建筑高度 22.8m。本次招标范围为 2#楼室内精装修设计及施工，具体内容如下：一、室内精装修设计：方案设计、深化设计、扩初设</p>

<p>计、施工图设计、现场服务等； 二、室内精装修施工： 硬装：包含整栋楼及地下室电梯厅的结构改造加固、新增首层架空层幕墙、新增电梯及电梯装修、屋面空中花园、楼栋内及地下室楼梯间、新建隔墙（砌体或轻钢龙骨隔墙、玻璃隔断）、公区及室内装饰装修工程、防水工程、室内隔音、机电增容、二次机电（强弱电箱、现状敷设管线至末端点、灯具、开关面板、卫生洁具等）、智能化工程、数字化设备采购安装（含声光电）、会议室设备、前台、茶水间操作台及资料柜、暖通系统（含空调、通风等）、会议系统、开荒保洁、成品保护等； 软装：整栋楼的办公家具、软装部品及饰品、窗帘、装饰灯具等。 实验室设备采购、安装及调试。 三、招标人有权对项目招标内容进行增减或修改，中标人对此无异议。 其他事项：本工程是否属于符合国家标准规定的大型建设工程： <input checked="" type="checkbox"/>是/<input type="checkbox"/>否</p>			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	<p>下载招标文件的网络地址 广东省公共资源交易平台（珠海市） (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index)</p> <p>获取纸质资格预审/招标文件的方式 /</p>
		获取招标文件开始时间	<p>公告发布之日起</p> <p>获取招标文件截止时间 2024-03-15 09:30:00</p>
投标文件截止时间	2024-03-15 09:30:00	投标文件递交方式	<p>登 录 粤 公 平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后投标</p>
开标时间	2024年03月15日09时30分00	开标地点	三号开标室（市中心2楼）
发布公告媒介	广东省公共资源交易平台（珠海市）		
招标人	珠海正方产业开发运营有限公司	联系地址	珠海市香洲区九州大道泰福国际大厦 16F
招标人联系人	廖文彬	联系电话	18818643615
招标代理机构	珠海智采项目咨询有限公司	联系地址	珠海市香洲区翠仙街 188 号戎华大厦 5 楼 A 座
招标代理联系人	郑春燕、常洁莹	联系电话	0756-2539579
招标监	珠海市住房和	联系电话	0756-2538803

督机构	城乡建设局		
其他依法应当载明的内容	/		
交易中心地址	网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 珠海市公共资源交易中心地址: 珠海市香洲区红山路 288 号 (国际科技大厦) 二楼 联系电话: 0756-2538181、0756-2538002 西部中心地址: 广东省珠海市金湾区金鑫路市民服务中心 C2 栋 2 楼 联系电话: 0756-7260605 备注: 议程安排的地点栏中有“市中心”字样是指市中心, 有“西部”字样是指西部中心。		



议程安排

序号	名称	开始时间	结束时间	地点	备注
1	招标文件下载	2024-02-24 09:00		登 录 粤 公 平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后免费下载	
2	勘察现场			招标人安排	投标人自行安排勘察项目现场
3	提出疑问		2024-03-05 18:00	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	投标人应当在提交投标文件截止 10 日前提出疑问
4	答疑发布		2024-03-08 18:00	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	答疑应当在提交投标文件截止 7 日前发出
5	递交投标保证金		2024-03-15 09:30		
6	递		2024-03	登 录 粤 公 平	

	交 投 标 文 件		-15 09:30	(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后投标	
7	开 标	2024-03 -15 09:30		三号开标室 (市中心 2 楼)	
8	资 格 审 查	2024-03 -15 15:00		一号评标室 (市中心 2 楼)	资格审查结果、同类工程业绩信息在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不少于 2 个工作日
9	评 委 抽 取 时 间	2024-03 -18 09:10			
10	评 标	2024-03 -18 11:00		七号评标室 (市中心 2 楼)	评 标 报 告 在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不少于 2 个工作日
11	定 标	2024-03 -21 09:30		七号评标室 (市中心 2 楼)	评标结束与定标开始时间相隔 不少于两个工作日
12	中 标 公 示		2024-03 -26	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	中 标 结 果 在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不少于 3 个工作日

