

2023年-2025年成都新都投资集团有限公司工程造价咨询服务单位采购项目

更正公告

一、项目名称：2023年-2025年成都新都投资集团有限公司工程造价咨询服务单位采购项目

二、采购编号：SCDXFZC20230531

三、原公告发布日期：2023年8月15日

四、更正事项：

（一）服务内容

（二）服务人员要求

（三）服务要求

（四）其他要求

（五）综合评分明细表

五、更正内容：

（一）服务内容中“参与工程建设项目概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制等工作”更正为“参与工程建设项目概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制、竣工结算审核等工作”。

注：采购合同中涉及的服务内容对应调整。

（二）服务人员要求中：

“1. 中标人在接受委托方委托的概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制等工作时，派出完成该项目的工程造价专业人员必须是本单位注册人员。

2. 中标人的技术负责人要求具有全国造价工程师或一级造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作15年以上（在投标文件中提供注册证书复印件、职称证书复印件及工作履历简介）。

3. 中标人须具有专职专业人员，其中具有工程（或工程经济类）中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员合计10人，取得全国造价工程师或一级造价工程师注册证书的人员6人，中标人与专职专业人员签订劳动合同（在投标文件中提供注册证书复印件、职称证书复印件以及与专职专业人员签订的劳动合同复印件）”。

更正为：

“1. 中标人在接受委托方委托的概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制、竣工结算审核等工作时，派出完成该项目的工程造价专业人员必须是本单位注册人员。

2. 中标人的技术负责人要求具有全国造价工程师或一级造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作15年以上（在投标文件中提供注册证书复印件、职称证书复印件、劳动合同复印件及工作年限证明材料）。

3. 中标人须具有专职从事工程造价专业工作的人员（以下简称专职专业人员），专职专业人员必须是本单位注册人员，其中具有工程（或工程经济类）中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员合计10人，取得全国造价工程师或一级造价工程师注册证书的人员6人，中标人与专职专业人员签订劳动合同（在投标文件中提供注册证书复印件、职称证书复印件以及与专职专业人员签订的劳动合同复印件）”。

（三）服务要求中：

“2. 概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制的工作开展应当遵循独立性、客观性、科学性、公正性原则，中标人应当依法独立、公正地执行业务，遵守职业道德。”更正为“2. 概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制、竣工结算审核的工作开展应当遵循独立性、客观性、科学性、公正性原则，中标人应当依法独立、公正地执行业务，遵守职业道德”。

（四）其他要求中：

“1. 投标人针对本项目提供内控管理方案，包括：①质量控制制度；②重大问题会商制度；③工程审核程序；④风险管理内部控制制度及信息保密制度；⑤档案管理制度。

2. 投标人编制1个房屋建筑工程概算评审实施方案，包括：①审核依据及方法；②审核内容和重点；③审核人员的安排和计划；④审核进度计划与安排；⑤审核过程中的沟通处理措施。

3. 投标人编制1个房屋建筑工程工程量清单及控制价编制实施方案，包括：①编制依据；②编制内容和重点；③编制方法；④编制工作步骤；⑤编制人员的安排和计划；⑥项目进度

计划与安排；⑦编制过程中的沟通处理措施。

4. 投标人编制1个房屋建筑工程施工阶段全过程控制实施方案，包括：①过控总体思路目标；②过控内容和重点；③过控方法；④过控工作步骤；⑤过控人员的安排和计划；⑥过控咨询服务质量的保障措施；⑦过控过程中的沟通处理措施。”

更正为：

“1. 投标人针对本项目提供内控管理方案，包括：①质量控制及重大问题会商制度；②工程审核程序；③风险管理内部控制制度及信息保密制度；④档案管理制度。

2. 投标人编制1个房屋建筑工程概算评审实施方案，包括：①审核依据及方法；②审核内容及重点；③审核人员的安排和计划；④审核进度计划与安排；⑤审核过程中的沟通处理措施。

3. 投标人编制1个房屋建筑工程工程量清单及控制价编制实施方案，包括：①编制依据及编制方法；②编制内容及重点；③编制工作步骤；④编制人员的安排和计划；⑤项目进度计划与安排；⑥编制过程中的沟通协调方案。

4. 投标人编制1个房屋建筑工程施工阶段全过程控制实施方案，包括①过控总体思路目标；②过控内容及重点；③过控方法；④过控工作步骤及质量保障措施；⑤过控人员的安排和计划；⑥过控过程中的沟通协调方案。

5. 投标人编制1个房屋建筑工程竣工结算审核方案，包括：①审核依据及方法；②审核内容及重点；③审核人员的安排和计划；④审核进度计划与安排；⑤审核过程中的沟通处理措施”

。

（五）综合评分明细表中

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	履约能力18%	6分	投标人在2020年1月1日（含1日）以来接受委托的概算编制或评审业绩每有一个得0.5分，最多得3分；业绩中概算编制或评审金额≥5000万元，每有一个加1分，最多加3分；本项累计最	注：（1）提供合同（协议）或任务书或业主单位业绩证明材料。

			多得6分。	上述“业主单位业绩证明材料”指签章完整的最终评审(审核)确认单或委托单位证明文件(证明文件至少应包含项目名称、工作类别、项目被委托机构名称、委托时间)。 (2) 业绩时间以合同时间为准。
		6分	投标人在2020年1月1日(含1日)以来接受委托的工程量清单及控制价编制或评审业绩每有一个得0.5分,最多得3分;业绩中工程量清单及控制价编制或评审金额 ≥ 5000 万元,每有一个加1分,最多加3分;本项累计最多得6分。	
		6分	投标人在2020年1月1日(含1日)以来接受委托的施工阶段全过程造价控制或跟踪审计业绩每有一个得0.5分,最多得3分;业绩中施工阶段全过程造价控制或跟踪审计业绩项目总投资额 ≥ 5000 万元,每有一个加1分,最多加3分;本项累计最多得6分。	
2	人员配置24%	24分	(1) 在满足招标文件人员基础配置上,投标人专职专业人员每具有一名全国造价工程师或一级造价工程师加2分,最多加8分;每具有一名二级造价工程师加1分,最多加4分;本项最	注:拟配备人员必须是注册在本单位的人员,须提供在职证明材料,并书

			<p>多加12分。提供人员注册证书复印件。</p> <p>(2) 拟配备项目负责人具有全国造价工程师或一级造价工程师资格得基本分2分，同时具有高级及以上职称的加2分，本项最多得4分。提供人员有效证书复印件。</p> <p>(3) 拟配备安装专业项目负责人：具有全国造价工程师或一级造价工程师(安装专业)资格得基本分2分，同时具有中级及以上职称的加2分，本项最多得4分。提供人员有效证书复印件。</p> <p>(4) 拟配备土建专业项目负责人：具有全国造价工程师或一级造价工程师资格(土建专业)得基本分2分，同时具有中级及以上职称的加2分，本项最多得4分。提供人员有效证书复印件。</p>	<p>面承诺拟派驻人员与实际派驻项目现场的人员一致。</p>
5	<p>服务方案 48%</p>	48分	<p>(1) 根据投标人针对本项目提供的内控管理方案进行评审，包括：①质量控制制度；②重大问题会商制度；③工程审核程序；④风险管理内部控制制度及信息保密制度；⑤档案管理制度。提供上述内容的得10分，每有一项缺项扣2分，每有一项存在缺陷扣1</p>	

		<p>分，扣完为止。</p> <p>(2) 根据投标人编制的房屋建筑工程概算评审实施方案进行评审，包括： ①审核依据及方法；②审核内容和重点；③审核人员的安排和计划；④审核进度计划与安排；⑤审核过程中的沟通处理措施。提供上述内容的得10分，每有一项缺项扣2分，每有一项存在缺陷扣1分，扣完为止。</p> <p>(3) 根据投标人编制的房屋建筑工程工程量清单及控制价编制实施方案进行评审，包括：①编制依据；②编制内容和重点；③编制方法；④编制工作步骤；⑤编制人员的安排和计划；⑥项目进度计划与安排；⑦编制过程中的沟通处理措施。提供上述内容的得14分，每有一项缺项扣2分，每有一项存在缺陷扣1分，扣完为止。</p> <p>(4) 根据投标人编制的房屋建筑工程施工阶段全过程控制实施方案进行评审，包括：①过控总体思路目标；②过控内容和重点；③过控方法；④过控工作步骤；⑤过控人员的安排和计划；⑥过控咨询服务质量的保障措施；⑦过控过程中的沟通处理措施。提</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>供上述内容的得14分，每有一项缺项扣2分，每有一项存在缺陷扣1分，扣完为止。</p> <p>缺陷是指：存在凭空编造、不符合项目特征和特点、与项目无关的文字描述、方案中内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、方案标题与实际内容不相符合。</p>	
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

更正为：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	履约能力20%	5分	投标人在2020年1月1日（含1日）以来接受委托的概算编制或评审业绩每有一个得1分，最多得3分；业绩中概算编制或评审金额 \geq 5000万元，每有一个加1分，最多加2分；本项累计最多得5分。	<p>注：（1）提供合同（协议）或任务书或业主单位业绩证明材料。</p> <p>上述“业主单位业绩证明材料”指签章完整的最终评审（审核）确认单或委托单位证明文件（证明文件至少应包含项目名称、工作类别、项目被委托机构名称、委托</p>
		5分	投标人在2020年1月1日（含1日）以来接受委托的工程量清单及控制价编制或评审业绩每有一个得1分，最多得3分；业绩中工程量清单及控制价编制或评审金额 \geq 5000万元，每有一个加1分，最多加2分；本项累计最多得5分。	
		5分	投标人在2020年1月1日（含1日）以来接受委托的施工阶段全过程造价控制	

			<p>或跟踪审计业绩每有一个得1分，最多得3分；业绩中施工阶段全过程造价控制或跟踪审计业绩项目总投资额≥ 5000万元，每有一个加1分，最多加2分；本项累计最多得5分。</p>	<p>时间)。</p> <p>(2) 业绩时间以合同时间为准。</p>
		5分	<p>投标人在2020年1月1日(含1日)以来接受委托的工程项目竣工结算审核业绩每有一个得1分，最多得3分；业绩中结算送审金额≥ 5000万元，每有一个加1分，最多加2分；本项累计最多得5分。</p>	
2	人员配置18%	18分	<p>(1) 在满足招标文件服务人员要求的基础上，投标人的专职专业人员每增加一名全国造价工程师或一级造价工程师加2分，每增加一名工程(或工程经济类)中级以上专业技术职称人员或二级造价工程师加1分，本项最多加6分。提供人员注册证书复印件。</p> <p>(2) 拟配备项目负责人具有全国造价工程师或一级造价工程师资格得基本分2分，同时具有高级及以上职称的加2分，本项最多得4分。提供人员有效证书复印件。</p> <p>(3) 拟配备安装专业项目负责人：具有全国造价工程师或一级造价工程师(安装专业)资格得基本分2分，</p>	<p>注：拟配备人员必须是注册在本单位的人员，须提供在职证明材料，并书面承诺拟派驻人员与实际派驻项目现场的人员一致。</p>

			<p>同时具有中级及以上职称的加2分，本项最多得4分。提供人员有效证书复印件。</p> <p>(4) 拟配备土建专业项目负责人：具有全国造价工程师或一级造价工程师资格(土建专业)得基本分2分，同时具有中级及以上职称的加2分，本项最多得4分。提供人员有效证书复印件。</p>	
5	<p>服务方案 52%</p>	52分	<p>(1) 根据投标人针对本项目提供的内控管理方案进行评审，包括：①质量控制及重大问题会商制度；②工程审核程序；③风险管理内部控制制度及信息保密制度；④档案管理制度。提供上述内容的得8分，每有一项缺项扣2分，每有一项存在缺陷扣1分，扣完为止。</p> <p>(2) 根据投标人编制的房屋建筑工程概算评审实施方案进行评审，包括：①审核依据及方法；②审核内容及重点；③审核人员的安排和计划；④审核进度计划与安排；⑤审核过程中的沟通处理措施。提供上述内容的得10分，每有一项缺项扣2分，每有一项存在缺陷扣1分，扣完为止。</p> <p>(3) 根据投标人编制的房屋建筑工程</p>	

		<p>工程量清单及控制价编制实施方案进行评审，包括：①编制依据及编制方法；②编制内容及重点；③编制工作步骤；④编制人员的安排和计划；⑤项目进度计划与安排；⑥编制过程中的沟通协调方案。提供上述内容的得12分，每有一项缺项扣2分，每有一项存在缺陷扣1分，扣完为止。</p> <p>（4）根据投标人编制的房屋建筑工程施工阶段全过程控制实施方案进行评审，包括：①过控总体思路目标；②过控内容及重点；③过控方法；④过控工作步骤及质量保障措施；⑤过控人员的安排和计划；⑥过控过程中的沟通协调方案。提供上述内容的得12分，每有一项缺项扣2分，每有一项存在缺陷扣1分，扣完为止。</p> <p>（5）根据投标人编制的房屋建筑工程竣工结算审核方案进行评审，包括：①审核依据及方法；②审核内容及重点；③审核人员的安排和计划；④审核进度计划与安排；⑤审核过程中的沟通处理措施。提供上述内容的得10分，每有一项缺项扣2分，每有一项存在缺陷扣1分，扣完为止。</p> <p>缺陷是指：存在凭空编造、不符合项</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			目特征和特点、与项目无关的文字描述、方案中内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、方案标题与实际内容不相符合。	
--	--	--	--------------------------------------------------------------	--