

光山县自然资源局提升不动产登记网上服务能力采购项目招标公告

(招标编号：光财公开招标-2023-45)

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本光山县自然资源局提升不动产登记网上服务能力采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 266 万元，招标人为光山县自然资源局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：、

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)光山县自然资源局提升不动产登记网上服务能力采购项目；

三、投标人资格要求

(001 光山县自然资源局提升不动产登记网上服务能力采购项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具备有效的营业执照。

3.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；供应商应通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 查询失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.3 本次招标不接受联合体投标，不得分包、转包。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 30 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 06 日 00 时 00 分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 20 日 09 时 30 分

递交方式：光山县公共资源交易中心四楼第二开标室。供应商必须在投标截止时间前通过信阳市公共资源交易中心电子招投标系统上传加密的电子投标文件(*.XYTF 格式)。注：加密电子投标文件逾期上传采购人不予受理。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 20 日 09 时 30 分

开标地点：光山县公共资源交易中心四楼第二开标室。供应商必须在投标截止时间前通过信阳市公共资源交易中心电子招投标系统上传加密的电子投标文件(*.XYTF 格式)。注：加密电子投标文件逾期上传采购人不予受理。

七、其他

项目概况

光山县自然资源局提升不动产登记网上服务能力采购项目的潜在供应商应登录 “信阳市公共资源交易中心 (<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>)” 网站获取招标文件，并于 2023 年 07 月 20 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、采购编号：光财公开招标-2023-45

2、项目名称：光山县自然资源局提升不动产登记网上服务能力采购项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：2660000 元

最高限价：2660000 元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

1 光财公开招标-2023-45-1 光山县自然资源局提升不动产登记网上服务能力

采购项目 2660000 2660000

5、采购需求（包括但不限于标的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：不动产与一窗受理平台对接，不动产与省政务服务平台统一受理“一网通办”对接，不动产登记共享国家层面相关部门信息对接项目，不动产与政务服务好差评系统对接项目，不动产登记平台与省高院“司法查控”总对总对接，不动产登记扫码看图，1041 号文件网络运行环境改造，全豫通办，不动产自助打证一体机 1 台。

5.2 服务期限：自签订合同起 30 日历天。

5.3 服务标准：符合国家或行业现行标准规定。

5.4 服务地点：采购人指定地点。

6、合同履行期限：自签订合同起 30 日历天。

7、本项目（是/否）接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任能力的；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具备有效的营业执照。

3.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；供应商应通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 查询失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.3 本次招标不接受联合体投标，不得分包、转包。

三、获取招标文件

1. 时间: 2023 年 06 月 30 日 09 时 00 分至 2023 年 07 月 06 日 23 时 59 分 (北京时间, 法定节假日除外);

2. 地点: 登陆“信阳市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>)”网站, 凭办理的企业身份认证锁 (CA 数字证书) 登陆会员系统进行网上投标;

3. 方式: 供应商凭 CA 数字证书登陆会员系统后, 即可按网上提示免费下载竞争性招标文件及资料 (操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里供应商操作手册)。请投标企业下载竞争性招标文件后, 及时关注系统业务菜单 (“答疑澄清文件领取”、“控制价文件领取”) 内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载, 不再另行通知;

4. 售价: 0 元。

四、投标截止时间及地点

1. 时间: 2023 年 07 月 20 日 09 时 30 分 (北京时间);

2. 地点: 光山县公共资源交易中心四楼第二开标室。供应商必须在投标截止时间前通过信阳市公共资源交易中心电子招投标系统上传加密的电子投标文件 (*.XYTF 格式)。注: 加密电子投标文件逾期上传采购人不予受理。

五、开标时间及地点

1. 时间: 2023 年 07 月 20 日 09 时 30 分 (北京时间)

2. 地点: 光山县公共资源交易中心四楼第二开标室。本次项目实行远程不见面开标, 供应商无需到光山县公共资源交易中心现场参加开标会议。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台 (河南省·光山县)》上发布, 公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜:

1. 供应商根据信阳市公共资源交易网通知公告栏目中《关于信阳市公共资源交易平台数字证书 (CA) 互认系统正式上线运行的通知》要求, 自行选择 CA 数字证书服务商, 线上、线下

办理 CA 数字证书。

2. 本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为

<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening>，供应商无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

3. 供应商应当在投标截止时间前，使用供应商 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。

4. 逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果供应商自行承担。

5. 不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页—下载中心—信阳市不见面开标大厅系统操作手册。

6. 本项目实行远程异地评标。

特别提示：供应商在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必保证电话保持畅通。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：光山县自然资源局

地址：光山县九龙东路

联系人：贾先生

联系方式：15537665222

2. 采购代理机构信息

名称：中旭腾飞工程管理有限公司

地址：信阳市羊山新区恒大名都

联系人：裴女士

联系方式：18539766718

3. 项目联系方式

联系人：裴女士

联系方式：18539766718

八、监督部门

本招标项目的监督部门为、。

九、联系方式

招 标 人：光山县自然资源局

地 址：光山县九龙东路

联 系 人：贾先生

电 话：15537665222

电子邮件：、

招标代理机构：中旭腾飞工程管理有限公司

地 址：信阳市羊山新区恒大名都

联 系 人：裴女士

电 话：18539766718

电子邮件：、

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）