

# 陵水海归小镇启动区欧美同学会馆项目常规材料检测及试验服务比选公告

(招标编号：SZEWEC-2023-0809)

项目所在地区：海南省，省直辖县级行政区划，陵水黎族自治县

## 一、招标条件

本陵水海归小镇启动区欧美同学会馆项目常规材料检测及试验服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 3.96 万元，招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：欧美同学会馆作为启动区的重要建筑之一，平面功能主要分为展厅、多功能厅、设备夹层及配套用房，总建筑面积约 1434.56m<sup>2</sup>。其中展厅作为欧美同学会组织宣传的重要展览空间，面积为 99.12m<sup>2</sup>；多功能厅可以作为会议、接待及活动举办空间，面积为 354.48m<sup>2</sup>，设备夹层建筑面积为 232.28m<sup>2</sup>，配套用房建筑面积 307.2m<sup>2</sup>，门廊灰空间不计容建筑面积为 444.48m<sup>2</sup>

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)项目本身；

## 三、投标人资格要求

- (001 项目本身)的投标人资格能力要求：
1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
  2. 参选单位须具备工程质量检测资质（资质检测范围包含常规材料检测），且具备 CMA 检验检测机构资质认定证书。
  3. 项目负责人：具备中级（含）以上技术职称。
  4. 提供参选单位无行贿受贿承诺书（加盖参选单位公章）。
  5. 本次比选接受联合体申请。
    - (1) 联合体各方应按比选文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交参选文件等相关事项；
    - (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
    - (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本比选项目中投标；
    - (4) 联合体成员不得超过 2 家，投标时需提交联合体协议书，联合体各方须以联合体牵头人的名义投标及缴纳投标保证金。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 17 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 20 日 17 时 30 分

获取方式：到云基智慧工程股份有限公司(海南省海口市秀英区长流镇博抚村长博一横巷)购买比选文件，比选文件费 300.00 元，售后不退。购买比选文件时，法定代表人购买比选文件时须提供营业执照、法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章；委托代理人购买比选文件时须提供营业执照、法定代表人授权委托书及委托代理人身份证复印件加盖公章。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 21 日 12 时 00 分

递交方式：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标 2（海南招协招标采购交易平台）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 21 日 12 时 00 分

开标地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标 2（海南招协招标采购交易平台）

#### 七、其他

云基智慧工程股份有限公司（比选代理机构）项目编号：SZEWEC-2023-0809 受海南省国际旅游岛开发建设有限公司（比选人）委托，特邀请国内有兴趣并符合参选人资格要求的单位（下简称：参选人），参加陵水海归小镇启动区欧美同学会馆项目常规材料检测及试验服务公开比选。

##### 一、项目概况

##### 1. 项目概况

欧美同学会馆作为启动区的重要建筑之一，平面功能主要分为展厅、多功能厅、设备夹层及配套用房，总建筑面积约 1434.56m<sup>2</sup>。其中展厅作为欧美同学会组织宣传的重要展览空间，面积为 99.12m<sup>2</sup>；多功能厅可以作为会议、接待及活动举办空间，面积为 354.48m<sup>2</sup>，设备夹层建筑面积为 232.28m<sup>2</sup>，配套用房建筑面积 307.2m<sup>2</sup>，门廊灰空间不计容建筑面积为 444.48m<sup>2</sup>。

##### 2. 比选范围和内容、控制价、服务期、服务质量目标

2.1 比选范围和内容：陵水海归小镇启动区欧美同学会馆项目常规材料检测及试验工作主要包括路砂浆配合比、水泥物理力学性能检验、砼试块抗压试验、防水卷材检测等内容（具体内容详见陵水海归小镇启动区欧美同学会馆项目检测清单）。

2.2 比选控制价：3.96 万元。

2.3 服务期：104 日历日。

2.4 服务质量目标：要求严格按照国家有关工程质量检测服务技术规范、技术标准进行检测，符合国家颁布的有关工程质量检测服务质量控制标准并经比选单位认可，并通过行政主管部门审批或认可（如有）。

## 二、参选人资格要求

1. 参选单位须具有国内独立法人资格。

2. 参选单位须具备工程质量检测资质（资质检测范围包含常规材料检测），且具备 CMA 检验检测机构资质认定证书。

3. 项目负责人：具备中级（含）以上技术职称。

4. 提供参选单位无行贿受贿承诺书（加盖参选单位公章）。

5. 本次比选接受联合体申请。

（1）联合体各方应按比选文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交参选文件等相关事项；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本比选项目中投标；

（4）联合体成员不得超过 2 家，投标时需提交联合体协议书，联合体各方须以联合体牵头人的名义投标及缴纳投标保证金。

## 三、比选文件的获取

1. 凡有意参加比选并符合第二条“参选人资格要求”的参选人，请自 2023 年 08 月 17 日起至 2023 年 08 月 20 日，上午 08 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 17 时 30 分（北京时间），到云基智慧工程股份有限公司（海南省海口市秀英区长流镇博抚村长博一横巷）购买比选文件，比选文件费 300.00 元，售后不退。

2. 购买比选文件时，法定代表人购买比选文件时须提供营业执照、法定代表人身份证明及身份证复印件加盖公章；委托代理人购买比选文件时须提供营业执照、法定代表人授权委托书及委托代理人身份证复印件加盖公章。

## 四、参选文件的提交

1. 参选文件提交截止时间为 2023 年 08 月 21 日 12 时 00 分。

地点为：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标 2（海南招协招标采购交易平台）。

2. 参选文件应由参选人本单位的法定代表人或授权委托人亲自提交。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

#### 五、发布公告的媒介

本次比选公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、“旅游岛开发公司”微信公众号上发布。

#### 六、联系方式

比选人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地址：陵水县黎安镇中心大道 39 号黎安镇政府内

联系人：薛工

电话：0898-83302858

比选代理机构：云基智慧工程股份有限公司

地址：海南省海口市秀英区长流镇博抚村长博一横巷

联系人：王工

电话：15883411360、0898-68646200

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

#### 九、联系方式

招标人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地址：陵水县黎安镇中心大道 39 号黎安镇政府内

联系人：薛工

电话：0898-83302858

电子邮件：/

招标代理机构：云基智慧工程股份有限公司

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号深燃大厦 6 楼 601

联系人：王工

电话：15883411360

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李永胜 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）

