

# 艺佳电影城办公区改造影厅项目比价采购招标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：山东省, 青岛市, 黄岛区

## 一、招标条件

本艺佳电影城办公区改造影厅项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 17.019603 万元,招标人为青岛艺佳电影城有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：工程控制价：170196.03 元（参加投标的响应单位最终报价须不高于控制价，否则投标无效）；工程概况：具体内容详见图纸及工程量清单。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)艺佳电影城办公区改造影厅项目；

## 三、投标人资格要求

(001 艺佳电影城办公区改造影厅项目)的投标人资格能力要求：响应单位的资格要求

1. 投标人须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
  2. 投标人须具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质或营业执照经营范围包含装饰装修，有能力满足本次招标采购需求；
  3. 同类项目经验要求:本项目资格审查需具有同类项目业绩；  
同类项目界定:近三年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起）承揽过合同金额 20 万元及以上同类项目。
  4. 公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录。
  5. 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）及信用青岛（[credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单。
  6. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- 违反上述规定的，相关投标均无效。

7. 本项目不接受联合体形式投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 10 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 12 日 17 时 00 分

获取方式：1. 地点：山东省青岛市黄岛区长江西路 177 号长江国际 1606 室。2. 售价：300 元，售后不退。3. 领取采购文件时须提交资料：（1）响应单位法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书。（原件及复印件）（2）营业执照；（原件及复印件）（3）资质证书；（若有，原件及复印件）（4）业绩证明材料；（合同原件及复印件，时间以合同签订时间为准）备注：以上所有材料复印件均须加盖响应单位公章。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 13 日 14 时 00 分

递交方式：山东省青岛市黄岛区东岳东路 1607 号东方影都融创影视产业园综合楼二楼第二会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 13 日 14 时 00 分

开标地点：山东省青岛市黄岛区东岳东路 1607 号东方影都融创影视产业园综合楼二楼第二会议室

#### 七、其他

日月建设咨询有限公司受青岛艺佳电影城有限公司委托，定于 2023 年 12 月 13 日 14 时 00 分，在山东省青岛市黄岛区东岳东路 1607 号东方影都融创影视产业园综合楼二楼第二会议室以比价采购方式确定艺佳电影城办公区改造影厅项目的施工单位。本项目采购信息如下：

##### 1. 项目简介

计划将影城办公区域进行改造，项目计划将原业务办公室、财务办公室、经理办公室贯通后，由东向西起坡，建设 9 排 81 座新影厅；将原九、十号厅放映间改造为新设备间，安置网络、监控、售票、放映机服务器等设备；将原十号放映厅改造成办公室。

工程控制价：170196.03 元（参加投标的响应单位最终报价须不高于控制价，否则投标无效）

##### 2. 工程概况

具体内容详见图纸及工程量清单。

##### 3. 采购范围

采购需求，图纸、清单、控制价全部工程内容。



#### 4. 标段划分

本项目不分标段。

#### 5. 发布媒介

中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）。

#### 6. 响应单位的资格要求

6.1 投标人须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

6.2 投标人须具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质或营业执照经营范围包含装饰装修，有能力满足本次招标采购需求；

6.3 同类项目经验要求：本项目资格审查需具有同类项目业绩；

同类项目界定：近三年（2020年1月1日至招标公告发布之日起）承揽过合同金额20万元及以上同类项目。

6.4 公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录。

6.5 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）及信用青岛（[credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单。

6.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

违反上述规定的，相关投标均无效。

6.6 本项目不接受联合体形式投标。

#### 7. 采购文件领取时间及地点：

7.1 时间：2023年12月10日09时至2023年12月12日17时前（北京时间，下同）。

7.2 地点：山东省青岛市黄岛区长江西路177号长江国际1606室。

7.3 售价：300元，售后不退。

7.4 领取采购文件时须提交资料：

7.4.1 响应单位法定代表人身份证，或授权代理人身份证、授权委托书。（原件及复印件）

7.4.2 营业执照；（原件及复印件）

7.4.3 资质证书；（若有，原件及复印件）

7.4.4 业绩证明材料；（合同原件及复印件，时间以合同签订时间为准）

备注：以上所有材料复印件均须加盖响应单位公章。

开标前,由招标代理通过“企查查”(https://www.qcc.com)、企信宝(https://www.qixincom)等平台,对参加该项目的响应单位进行关联查询,违反上述规定的投标人不允许参加本项目投标。

8. 项目工期: 40 日历天。

9. 质量目标: 合格。

10. 响应保证金

需要, 详见响应单位须知。

11. 响应文件递交

11.1 递交时间: 2023 年 12 月 13 日 14 时 00 分。

11.2 递交地点: 山东省青岛市黄岛区东岳东路 1607 号东方影都融创影视产业园综合楼二楼第二会议室。

11.3 逾期送达或者未送达指定地点的, 或者在提交响应文件时: 法定代表人递交响应文件, 未出示法定代表人身份证明书原件和本人第二代身份证原件的; 委托代理人递交响应文件, 未出示法定代表人签署的授权委托书原件和本人第二代身份证原件。

12. 联系方式

12.1 发包人: 青岛艺佳电影城有限公司

联系地址: 青岛市城阳区城阳街道正阳路 136 号

联系人: 张宗昶

联系电话: 15963010589

12.2 采购代理机构: 日月建设咨询有限公司

联系地址: 山东省青岛市胶州市北京东路 118 号三里河创业孵化基地 9 层

联系人: 王法秀

联系电话: 15376903830

电子信箱: ryjszb@163.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人: 青岛艺佳电影城有限公司

地址: 青岛市城阳区城阳街道正阳路 136 号

联系人: 张宗昶

