

广东清远经济开发区及周边基础配套设施项目(清新区滨江自来水厂 扩网工程)监理(第二次)答疑公告 01 号

各潜在投标人:

广东省吉光工程咨询有限公司受清远市清新区德源城泊投资有限公司委托,就广东清远经济开发区及周边基础配套设施项目(清新区滨江自来水厂扩网工程)监理(第二次)进行公开招标,针对潜在投标人对本项目招标文件提出的疑问,现回复如下:

问题一:提疑 1:《监理综合评分表》-其他加分:投标人具有乙级或以上测绘资质证书(专业范围须包含摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程)的得 6 分,本小项最高得 6 分。注:须提供证书扫描件加盖公章作为评审依据,不提供不得分。本项目为监理项目,根据本项目的建设内容,该项目建设内容完全没涉及到测量、测绘内容,设置乙级或以上测绘资质证书跟项目毫无依据,且该项设置乙级或以上测绘资质证书的专业范围还须同时包含摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程 4 个专业才能得分,明显是为具有相应测绘资质的监理单位量身订做,即使项目确有测绘需求,按照项目概况所述内容也仅需工程测量专业范围,其它三项专业范围明显与项目无关。此项设置严重影响市场的公平竞争,违反了《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条招标人有下列行为之一的,属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人:(二)设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关。(七)以其他不合理的条件限制、排斥潜在投标人或投标人。请及时修改!

回答一:根据本项目实际情况和招标文件明确的监理范围[从监理人收到中标通知书起算,至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止(此处竣工结算指甲方终审部门进行的竣工结算)。包括本工程(建安工程施工及水土保持工程施工)的施工准备期、施工期(须依据本项目的测量、勘察设计成果和实际情况对工程量进行复核)、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务)]。

本项目扩网总长 298.638 公里,管线分布范围广,工程建设用地包括各村委会范围,涉及占用农田耕地面积约 26.41 亩或其他非建设用地。本项目监理服务涉及施工期间根据项目的测量、勘察设计成果和实际情况对工程量进行复核,对施工测量放线成果、占地情况进行复核工作,满足本项目安全、质量、造价的控制管理的要求。摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程与上述测量、勘察设计成果、占地情况等复核要求相关,故设置此项为加分项,并非提疑所述与本项目无关。

另根据《中华人民共和国招标投标法》“第十九条 招标人应当根据招标项目的特点



和需要编制招标文件。”的规定，招标人有权根据项目的特点和需要编制招标文件。

问题二：监理综合评分表其他加分中，要求提供乙级或以上测绘资质证书（专业范围须包含摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程），为什么要求一定要包含这几项，不能只是具有其中一项？明显是为某公司量身定制条件，有明显指向性，违反了《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条的第（二）项规定，属于违法限制、排斥潜在投标人和投标人的，不符合监理类项目的实际情况，应当重新修改。

回答二：根据本项目实际情况和招标文件明确的监理范围[从监理人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指甲方终审部门进行的竣工结算）。包括本工程（建安工程施工及水土保持工程施工）的施工准备期、施工期（须依据本项目的测量、勘察设计成果和实际情况对工程量进行复核）、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务]。

本项目扩网总长 298.638 公里, 管线分布范围广，工程建设用地包括各村委会范围，涉及占用农田耕地面积约 26.41 亩或其他非建设用地。本项目监理服务涉及施工期间根据项目的测量、勘察设计成果和实际情况对工程量进行复核，对施工测量放线成果、占地情况进行复核工作，满足本项目安全、质量、造价的控制管理的要求。摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程与上述测量、勘察设计成果、占地情况等复核要求相关，故设置此项为加分项。

另根据《中华人民共和国招标投标法》“第十九条 招标人应当根据招标项目的特点和需要编制招标文件。”的规定，招标人有权根据项目的特点和需要编制招标文件。

问题三：提问 1：在监理综合评分表中，项目总监素质，总监需要“具有土木建筑专业一级造价工程师注册证书，得 4 分；具有工程类中级（或以上）职称证书，得 4 分；具有水土保持工程施工监理专业注册监理工程师证书，得 2 分；本项最高得 10 分”。其中“具有水土保持工程施工监理专业注册监理工程师证书，得 2 分”本项目为市政公用工程，项目总监为何要具有水土保持工程施工监理专业注册监理工程师证书，设置的依据是什么？设置不合理，此条违背《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条招标人有一下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：（二）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关。（七）以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。请尽快修改。提问 2：在监理综合评分表中，其他加分，“投标人具有乙级或以上测绘资质证书（专业范围须包含摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程）的得 6 分，本小项最高得 6 分。”本项目属于市政公用工程，无需具备具有乙级或以上测绘资质证书，且还限定证书内容包含“摄影测

量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程”依据何在？设置不合理，此条违背《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：（二）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关。（七）以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。请尽快修改。

回答三：1、根据本项目实际情况和招标文件明确的监理范围[从监理人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指甲方终审部门进行的竣工结算）。包括本工程（建安工程施工及水土保持工程施工）的施工准备期、施工期（须依据本项目的测量、勘察设计成果和实际情况对工程量进行复核）、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务）]。

本项目扩网总长 298.638 公里, 管线分布范围广, 工程建设用地包括各村委会范围, 涉及占用农田耕地面积约 26.41 亩或其他非建设用地。本项目施工内容涉及水土保持施工, 监理单位须参与本工程项目的水土保持工程验收工作; 因此结合本项目涉及的水土保持施工的内容, 故设置相对应专业的评分作为加分项。

另根据《中华人民共和国招标投标法》“第十九条 招标人应当根据招标项目的特点和需要编制招标文件。”的规定, 招标人有权根据项目的特点和需要编制招标文件。

2、根据本项目实际情况和招标文件明确的监理范围[从监理人收到中标通知书起算, 至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指甲方终审部门进行的竣工结算）。包括本工程（建安工程施工及水土保持工程施工）的施工准备期、施工期（须依据本项目的测量、勘察设计成果和实际情况对工程量进行复核）、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务）]。

本项目扩网总长 298.638 公里, 管线分布范围广, 工程建设用地包括各村委会范围, 涉及占用农田耕地面积约 26.41 亩或其他非建设用地。本项目监理服务涉及施工期间根据项目的测量、勘察设计成果和实际情况对工程量进行复核, 对施工测量放线成果、占地情况进行复核工作, 满足本项目安全、质量、造价的控制管理的要求。摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程与上述测量、勘察设计成果、占地情况等复核要求相关, 故设置此项为加分项。

另根据《中华人民共和国招标投标法》“第十九条 招标人应当根据招标项目的特点和需要编制招标文件。”的规定, 招标人有权根据项目的特点和需要编制招标文件。

若本答疑文件内容与招标文件不一致之处, 以本公告内容为准, 各潜在投标人应优先阅

读该公告的内容。招标文件未涉及上述内容的部分，仍按原招标文件执行。

招标人：清远市清新区德源城泊投资有限公司

招标代理机构：广东省吉光工程咨询有限公司

日期：2024年3月15日

