

山东省资产管理运营有限公司济南市市中区经七路 107 号门头房招租项目询价
公告

(招标编号: WCD-2023-380)

项目所在地区: 山东省

一、招标条件

本山东省资产管理运营有限公司济南市市中区经七路 107 号门头房招租项目已由项目
审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金第一年租金不低于 61.2 万元,招标人
为山东省资产管理运营有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 规模: 房屋位置: 济南市市中区经七路 107 号门头房, 证载面积 1668 平方米,
该门头房建筑面积 257.36m², 房屋结构为混合结构, 规划用途为: 商业。整体长期(不超过
5 年)出租; 第一年租金不低于 61.2 万元, 从第二年开始每年房租比上一年增加 3%; 装修
改造免租期为 1 个月。承租方负责加固和装修, 同等报价下发展前景好、安全生产性高的
项目优先考虑

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)(001)济南市市中区经七路 107 号门头房招租项目;

三、投标人资格要求

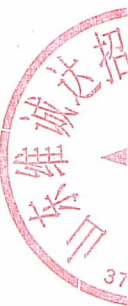
(001(001)济南市市中区经七路 107 号门头房招租项目)的投标人资格能力要求: (001
济南市市中区经七路 107 号门头房招租项目)的投标人资格能力要求: 1、在中
国境内注册的独立法人、自然人或其他组织, 具有独立承担民事责任的能力 2、承租人为
法人企业、其他经营组织的需提供营业执照并, 承租人为个人的需提供本人身份证 3、投
标人应遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关的中国法律
和法规。 4、本次招标不接受联合体投标。 ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 31 日 17 时 00 分

获取方式: 携带以下证件(加盖公章的复印件)一套到我公司现场登记备案或将报名资料
扫描件发送到我公司邮箱(sdwcdzb@163.com, 并留下项目负责人, 联系电话 0531-



88693525 及邮箱， 并备注 项目编号)；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 01 日 14 时 00 分

递交方式：济南市历下区工业南路 100-3 枫润大厦 19 楼 1909 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 01 日 14 时 00 分

开标地点：济南市历下区工业南路 100-3 枫润大厦 19 楼 1909 会议室

七、其他

本山东省资产管理运营有限公司济南市市中区经七路 107 号门头房招租项目已由项目
审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金第一年租金不低于 61.2 万元， 招标
人为 山东省资产管理运营有限公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：山东省资产管理运营有限公司

地 址：济南市市中区经七路 107 号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：山东维诚达招标有限公司

地 址：济南市解放路 22 号燕山大厦 630 室

联 系 人：山东维诚达招标有限公司

电 话：0531-88693525

电子邮件：sdwcdzb@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

