

## 瀛洲河畔小区外墙修缮工程

(招标编号：永道招【2023年】GC第008号)

项目所在地区：云南省，红河哈尼族彝族自治州，蒙自市

### 一、招标条件

本瀛洲河畔外墙修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金98.347283，招标人为红河州鸿昆物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目对瀛洲河畔小区的外墙进行修缮工作，计划投资98.347283

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)瀛洲河畔小区外墙修缮工程；

### 三、投标人资格要求

- (001 瀛洲河畔小区外墙修缮工程)的投标人资格能力要求：
- (1)具有合法有效营业执照或其他组织合法证件；
  - (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2022年度经审计的审计报告，没处于财产被冻结状况。(如新成立公司不满一年的出具相关证明文件，此项不列入废标条款)；
  - (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2023年1月1日至本项目投标文件提交截止时间前任意1个月缴纳税收及社会保障资金的完税凭证)；若为新成立的公司提供成立以来税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明，依法不需要缴纳税收和社保的应提供相应的证明材料或合理可信的情况说明；
  - (5)参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指磋商申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)；
  - (6)法律、行政法规规定的其他条件。
  - (7)磋商申请人在磋商响应文件提交截止时间提供未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，信用信息网“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及的查询结果网页打印件为准。

(8) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质或建筑装饰工程专业承包贰级及以上资质并具有有效的企业安全生产许可证。

(9) 项目负责人持有贰级及以上注册建造师证(建筑工程专业)及有效的安全生产考核合格证(B证),提供1个月的社保证明(若为新增加人员,则提供增加之日起至开标截止的社保证明)。

(10) 项目管理人员配备: 1. 技术负责人要求: 具备建筑工程专业或建筑装饰专业初级(含初级)及以上职称; 提供1个月的社保证明(若为新增加人员,则提供增加之日起至开标截止的社保证明)。 2. 特种作业人员1名, 需提供特种作业操作证(高处作业) 3. 项目管理人员配备: 应合理, 不缺失, 并提供关系在本单位的社保证明(缴费所属时间在近期1个月)(若为新增加人员,则提供增加之日起至开标截止的社保证明) 详见附件1。

(11) 具有投标参股关系的关联企业, 或具有直接管理和被管理关系的母子公司, 或同一母公司的子公司, 或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同项目投标, 否则均按废标处理。注: 国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业均不属于本条规定的“母公司”, 其一级子公司可同时对同一标段提出投标申请, 但同属一个子公司的级子公司不得同时对同一项目提出投标申请。

只有完全满足以上条件的潜在投标人, 才可参与投标。潜在投标人为满足以上条件虚报材料, 一经查实, 该磋商响应文件将作废标处理。

本项目不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 17 时 30 分

获取方式: 获取竞争性磋商文件时请法定代表人或授权委托人准备以下资料(均需复印件加盖公章)进行现场或邮箱报名: 1. 法定代表人身份证明书原件; 2. 授权委托书原件、被授权人身份证原件; 3. 营业执照(复印件并加盖公章); 4. 资质证书(复印件并加盖公章); 5. 安全生产许可证(复印件并加盖公章)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 12 月 18 日 09 时 30 分

递交方式: 云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市马兰小区文昌街4号纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 12 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市马兰小区文昌街4号

## 七、其他

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法（财库〔2014〕214号）》等有关法律法规的规定，红河永道工程项目咨询服务有限公司受红河州鸿昆物业服务有限公司的委托，对瀛洲河畔小区外墙修缮工程(项目编号：永道招【2023年】GC第008号)进行公开竞争性磋商，欢迎具有相应资质的磋商申请人参加。

### 1、项目基本情况

- 1.1 项目名称：瀛洲河畔小区外墙修缮工程；
- 1.2 项目编号：永道招【2023年】GC第008号；
- 1.3 建设内容：详见招标文件“第五章工程量清单”；
- 1.4 建设地点：蒙自市瀛洲河畔小区；
- 1.5 最高限价：983472.83元；
- 1.6 建设期限：60日历天；
- 1.7 质量要求：符合国家及行业相关规定，并一次性验收合格。
- 1.8 质保期：三年；
- 1.9 资金来源：维修基金。

### 2、磋商申请人资格要求

- (1)具有合法有效营业执照或其他组织合法证件；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2022年度经审计的审计报告，没处于财产被冻结状况。（如新成立公司不满一年的出具相关证明文件，此项不列入废标条款）；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2023年1月1日至本项目投标文件提交截止时间前任意1个月缴纳税收及社会保障资金的完税凭证)；若为新成立的公司提供成立以来税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明，依法不需要缴纳税收和社保的应提供相应的证明材料或合理可信的情况说明；
- (5)参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指磋商申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)；
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

(7)磋商申请人在磋商响应文件提交截止时间提供未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，信用信息网“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及的查询结果网页打印件为准。

(8)具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质并具有有效的企业安全生产许可证。

(9)项目负责人持有贰级及以上注册建造师证（建筑工程专业）及有效的安全生产考核合格证(B证），提供1个月的社保证明（若为新增加人员，则提供增加之日起至开标截止的社保证明）。

(10)项目管理人员配备: 1. 技术负责人要求: 具备建筑工程专业或建筑装饰专业初级（含初级）及以上职称; 提供1个月的社保证明（若为新增加人员，则提供增加之日起至开标截止的社保证明）。2. 特种作业人员1名，需提供特种作业操作证（高处作业）3. 项目管理人员配备: 应合理，不缺失，并提供关系在本单位的社保证明(缴费所属时间在近期1个月)（若为新增加人员，则提供增加之日起至开标截止的社保证明）详见附件1。

(11)具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同项目投标，否则均按废标处理。注: 国务院国有资产监督管理机构直接监管的中央企业均不属于本条规定的“母公司”，其一级子公司可同时对同一标段提出投标申请，但同属一个子公司的级子公司不得同时对同一项目提出投标申请。

只有完全满足以上条件的潜在投标人，才可参与投标。潜在投标人为满足以上条件虚报材料，一经查实，该磋商响应文件将作废标处理。

本项目不接受联合体投标。

### 3、获取磋商文件

时间: 2023年12月07日至2023年12月13日，每天09:00至11:30，14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）进行报名。

地点: 云南省红河州蒙自市文昌街4号。

方式: 获取竞争性磋商文件时请法定代表人或授权委托人准备以下资料（均需复印件加盖公章）进行现场或邮箱报名:

1. 法定代表人身份证明书原件;
2. 授权委托书原件、被授权人身份证原件;
3. 营业执照(复印件并加盖公章);

4. 资质证书(复印件并加盖公章)；

5. 安全生产许可证 (复印件并加盖公章)。

注：可电话联系代理机构获取“报名表”并将“报名表、报名资料”发送至代理机构邮箱 2982292498@qq.com，本项目不领取纸质版磋商文件，电子版磋商文件以邮件方式发送。联系人：可老师，联系电话：0873-3055420；

只有在上述规定时间内进行报名确认的投标人，才能参加本项目投标。

磋商文件售价：600.00 元/套，售后不退。

#### 4、响应文件的递交

4.1 递交响应文件递交截止时间：2023 年 12 月 18 日 9 时 30 分(北京时间)

4.2 递交地点：云南省红河州蒙自市文昌街 4 号。

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

#### 5、发布公告的媒介

本项目竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台上发布

(<http://www.cebpubservice.com/>)，磋商文件如有变更，将主要以网上形式发布。我公司对其他网站或转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 6、联系方式

招标人：红河州鸿昆物业服务有限公司

地 址：云南省红河州蒙自市学海路瀛洲河畔小区

联系人：颜老师

联系电话：13108608999

招标代理机构：红河永道工程项目咨询服务有限公司

地 址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市马兰小区文昌街 4 号

联系人：可老师

联系电话：0873-3055420

2023 年 12 月 07 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为蒙自市房产处。

## 九、联系方式

招 标 人：红河州鸿昆物业服务有限公司

地 址：云南省红河州蒙自市学海路瀛洲河畔小区

联 系 人：颜老师

电 话：13108608999

电子邮件：2982292498@qq.com

招标代理机构：红河永道工程项目咨询服务有限公司

地 址：蒙自市文昌街4号

联 系 人：可丰玮

电 话：0873-3055420

电子邮件：348281347@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）