

九月府项目广告代理服务项目招标公告  
(招标编号: S1301000274002185001001)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本九月府项目广告代理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:76万元,招标人为连云港泓瀛置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 招标控制价: 76万元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

九月府项目广告代理服务项目

三、投标人资格要求

九月府项目广告代理服务项目:

/

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-10 08:30到2024-07-15 17:30

获取方式: /

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-07-30 09:00

递交方式: 纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-07-30 09:00

开标地点: 连云港市海州区解放东路138号二楼205开标室

七、其他

九月府项目广告代理服务项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 九月府项目广告代理服务项目 已由相关部门批准建设,招标人为连云港泓瀛置业有限公司,招标代理机构为 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司,建设资金来自 自筹,项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：九月府项目广告代理服务项目

2.2招标控制价：76万元。

2.3项目地址：位于连云港市海州区学院路东、海宁路北；

2.4服务内容：项目的全过程广告策划、文案撰写、画面设计、策略制定等；

2.5服务周期：项目全周期即2024.8.1-2026.8.31。

### 3. 投标人资格要求

本次招标采取资格后审方式，对投标人应具备的资格要求如下：

3.1具有独立订立合同的能力，并具有有效营业执照；

3.2未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4 投标人须具备类似房地产营销广告代理服务业绩；（提供合同）

3.5投标人拟派项目负责人须为本单位的正式员工。注：本项目授权委托代理人（必须为项目负责人）须为本单位正式员工，须提供2024年1月-2024年6月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，如是退休人员的，应提供相关退休证明及劳动合同）。

3.6本次招标 不接受 联合体投标；

3.7本项目要求投标企业自行承诺无借牌挂靠行为，投标人自行承诺后并不解除招标人对其进行查询和经济法律责任。

投标人标中、标后被发现存在挂靠行为，将被取消投标或中标（候选人）资格、投标保证金不予退还、履约保证金不予退还、合同解除及清除出场，一切损失自行承担。

3.8投标人（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录采用信用承诺方式由投标人自行承诺，格式详见招标文件。

3.9本项目执行以下文件：苏信用办【2018】23号“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”，失信被执行人名单以“信用中国”和“信用江苏”公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

3.10符合法律法规规定的其它要求。

### 4. 评标办法

本次评标采用综合评估法，具体详见招标文件。

### 5. 招标文件的获取

5.1获取时间：请于2024年7月10日至2024年7月15日（法定公休日、法定节假日不休），每日上午8时30分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间）。

5.2获取方式：投标申请人先从“海州区阳光采购平台”（<http://180.103.103.123:8100/>）线上报名后，再至代理公司线下报名，最终报名情况以线下报名为准。线下到江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司（连云港市海州区解放东路138号2楼217办公室）报名并购买招标文件。

5.3招标文件售价：300元/份，售后不退

报名时需携带下列资料：投标人确定的授权委托代表（必须是投标项目负责人）

- (1) 投标单位针对本项目的法人授权委托书或介绍信（原件）；
- (2) 经办人身份证（复印件），并提供原件供查验；
- (3) 营业执照副本（复印件）；
- (4) 类似业绩证明（复印件）；
- (5) 项目负责人社保证明（复印件）；

报名时，请投标人携带上述资料（装订成册并加盖公章）一份。

#### 6. 投标截止时间

6.1 投标文件递交的截止时间为2024年7月30日9时00分，地点为：连云港市海州区解放东路138号二楼205开标室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予接受。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在海州区阳光采购平台、中国招标投标公共服务平台、江苏招标投标公共服务平台发布。

#### 8. 联系方式

招 标 人：连云港泓瀛置业有限公司

代理机构：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

代理机构地址：连云港市海州区解放东路138号2楼

代理机构联系人：许工

代理机构联系电话：13851238815

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：连云港泓瀛置业有限公司

地 址：江苏省连云港市海州区新东街道郁州北路9号

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地 址：连云港市海州区解放东路138号2楼

联 系 人：许工

电 话：13851238815

电 子 邮 件：649860234@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张家州（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）