

西部机场集团置业西安高新 CID 项目（一期）供热工程项目 竞争性谈判公告

（项目编号：HXTDJT20241127）

一、采购条件

本西部机场集团置业西安高新 CID 项目（一期）供热工程项目已由审批机关批准，项目资金来源为自筹资金，采购人为陕西鼓风机（集团）有限公司。本项目已具备采购条件，现采购方式为竞争性谈判。

二、项目概况和采购范围

本项目位于西安市高新区规划六路与规划十六路十字，西部机场集团置业西安高新 CID 项目（一期）一次管网系统敷设及与临近市政道路红线管道碰口接驳，换热站内管道与用户预留二次管网接驳、与用户预留给水、电气接驳，换热站内换热机组、软水处理器、软化水箱、控制柜等设备采购安装连接保温及调试验收。控制柜至换热机组、软水处理器机组设备的桥架电缆敷设、信号放大器及远传系统采购安装，设备调试，直至竣工验收合格。配合发包人完成区域自控整体调试内容、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容（具体内容详见发包人提供施工图纸及其它材料）；工期：自合同签订之日起 60 天。

本次谈判范围为西部机场集团置业西安高新 CID 项目（一期）供热工程项目，具体内容详见谈判文件第四章采购内容及要求。

三、供应商资格要求

(001)西部机场集团置业西安高新 CID 项目（一期）供热工程项目供应商资格要求如下：

- 3.1 供应商需具有独立法人资格，具有有效的营业执照；
- 3.2 供应商需具备【建筑工程施工总承包三级】及以上资质或【机电工程施工总承包三级】及以上资质或【建筑机电安装工程专业承包三级】及以上资质，供应商具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；
- 3.3 供应商拟派项目经理具备建筑工程专业【注册建造师二级】及以上执业资格或机电工程专业【注册建造师二级】及以上执业资格，且具备有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理。
- 3.4 供应商近 2 年内在经营活动中无违规、违法、违纪等不良行为发生，提供承诺函；
- 3.5 供应商需提供近三年（2021 年 1 月 1 日至今）三份以上类似供热工程业绩，提供合同复印件；
- 3.6 供应商未列入信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）失信被执行人、未列



入国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 严重违法失信企业名单 (黑名单)、未列入中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 失信被执行人名单 (被执行人包括供应商、法定代表人)、中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 没有行贿犯罪记录 (被执行人包括供应商、法定代表人), 供应商不得在陕西鼓风机 (集团) 有限公司被纳入暂停或黑名单;

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段谈判或者未划分标段的同一谈判项目投标, 控股、管理关系在“国家企业信用信息公示系统”中查询, 截图须包含法定代表人姓名、经营范围、股东及出资信息等内容;

本项目不接受联合体谈判。

四、竞争性谈判文件的获取

获取时间: 2024 年 03 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 12 日 17 时 00 分

获取方式:

4.1 请你单位可于获取时间内购买竞争性谈判文件。供应商无需现场确认缴费, 各供应商可以直接将标书费从公户汇到我公司账号, 缴费成功后将缴费凭证发至项目负责人邮箱 (312455718@qq.com) 并在邮件中注明供应商公司名称、联系人、联系电话及邮箱, 并附单位介绍信、加盖公章的被授权人身份证扫描件。购买后登录招采通平台 (以下简称平台, 网址 <http://zct.xacin.com.cn/>) 下载获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 500 元, 平台使用费按平台相关规定执行, 售后不退;

4.3 我公司收款账号如下:

户名: 陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司

开户行: 中国银行陕西省分行西安南郊支行营业部

账号: 103694624495000283

五、竞争性谈判响应文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 21 日 14 时 00 分

递交方式: 电子竞争性谈判响应文件上传至招采通平台 (网址 <http://zct.xacin.com.cn/>), 纸质版竞争性谈判响应文件递交至西安市未央区文景北路 16 号白桦林国际 B 座 17 楼开标一室

六、谈判时间及地点

谈判时间: 2024 年 03 月 21 日 14 时 00 分

谈判地点: 招采通平台 (网址 <http://zct.xacin.com.cn/>) 及西安市未央区文景北路 16



号白桦林国际 B 座 17 楼开标一室

七、其他

7.1 本次竞争性谈判公告同时在《招采通平台》（<http://zct.xacin.com.cn/>）、陕西采购与招标网（www.sntba.com）上发布。

7.2 本项目使用全流程电子化招投标，在线注册、下载竞争性谈判文件，在线制作竞争性谈判响应文件及在线开评审。供应商首次登录平台前，须前往平台注册并下载“招采通电脑端软件”。平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，供应商可自行下载并根据《招采通服务平台供应商操作手册》提示进行平台注册、登录等操作内容。（如有疑问可拨打招采通平台服务热线：029-83667800 转 8008，平台服务时间为工作日的上午 09 时至 18 时。）

7.3 供应商应充分考虑平台注册、平台审核、资料上传、购标确认等所需时间，确保在竞争性谈判文件获取截止时间前成功下载竞争性谈判文件。

7.4 供应商使用“招采通电脑端软件”打开竞争性谈判文件，并按照操作手册提示进行竞争性谈判响应文件的编制，CA 加密，在截止时间前通过招采通平台进行文件上传递交。按系统提示完成开标流程。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

7.5 为顺利招采通线上开评审工作，供应商需要在线提交电子竞争性谈判响应文件，同时线下提交纸质竞争性谈判响应文件壹份。若电子竞争性谈判响应文件与纸质竞争性谈判响应文件不一致的，以电子竞争性谈判响应文件为准。

7.6 成交供应商在领取成交通知书前再免费提供纸质版竞争性谈判响应文件副本 1 份至采购代理机构处，以便采购人进行留存备案等工作，成交供应商应保持竞争性谈判响应文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

7.7 招采通平台支持多 CA 认证，未办理 CA 锁的供应商可拨打招采通平台服务热线或致电 86510029 转 80213 或 86510029 转 80216 咨询办理。

八、监督部门

本项目的监督部门为陕西鼓风机（集团）有限公司相关职能部门。

九、联系方式

采购人：陕西鼓风机（集团）有限公司

地址：西安市沣惠南路 8 号

联系人：张泽芬

电 话：029-88625446

电子邮件: zzf007501@qq.com

采购代理机构: 陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司

地址: 西安市雁塔区沣惠南路唐沣国际D座13楼1301室

联系人: 马美玉 马静

电 话: 029-89563670

电子邮件: 312455718@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

陕西鸿信泰鼎
有限公司