

# 夏都水岸叠拼样板间装饰装修设计及施工总承包中标公告

(招标编号：偃建招（2023）10号)

## 一、中标人信息：

标段(包)[001]夏都水岸叠拼样板间装饰装修设计及施工总承包：

中标人：洛阳三杰市政工程有限公司（含联合体：中九华南工程技术有限公司）

中标价格：298.366198万元

## 二、其他：

河南城发工程管理有限公司受洛阳九鼎商都房地产有限公司的委托，就夏都水岸叠拼样板间装饰装修设计及施工总承包进行公开招标，按规定程序进行了开标、评标、定标，现就本次招标的中标结果公布如下：

### 一、项目概况与招标范围：

1、项目名称：夏都水岸叠拼样板间装饰装修设计及施工总承包

2、项目编号：偃师工施招标(2023)0138号

3、招标编号：偃建招（2023）10号

4、资金来源：自筹

5、控制总价：300万元

### 6、项目概况：

叠拼样板间下叠5-4-102：地上建筑面积192m<sup>2</sup>、地下室面积120m<sup>2</sup>、花园面积40m<sup>2</sup>；上叠5-4-301：地上建筑面积209m<sup>2</sup>、地下室面积55m<sup>2</sup>、花园面积40m<sup>2</sup>、楼顶花园面积60m<sup>2</sup>；主要包含设计出图（包含但不限于初步方案、装修施工、最终效果图纸等）；装修范围包含户内地上起居空间硬装、软装、家具、家电、饰品等（含地暖、中央空调、新风系统、含户内穿线及水暖管、不含阳台封窗户及推拉门、不含户内门）；户内地下空间精装修，融入简单的生活场景展示，如健身房、影音室、棋牌室、酒窖等（含地暖、中央空调、新风系统、除湿系统）；地面花园和楼顶花园为绿化加硬化铺装，局部阳光房、廊亭设计、融入生活场景（含花园围合）。

7、工期：60日历天

8、招标范围：本项目为EPC总承包项目，包含与本项目有关的设计、采购、施工等范围内的所有内容，完成工程设计文件、现场工程管理、安全管理与工程有关的设备及材料采购、

工程施工、竣工验收（提供全套的竣工验收资料）、移交直至项目交付使用的全部内容（含缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等）。

9、标段划分：一个标段

10、质量标准：（1）设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求，并通过有关部门审查；

（2）采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求，并通过相关部门验收；

（3）施工质量要求：符合国家质量验收备案标准。

11、安全目标：杜绝重伤、死亡事故。

12、文明工地目标：符合国家规定标准；

13、扬尘治理目标：做到“七个 100%，八个必须”；

14、资格审查方式：本项目实行资格后审。

二、招标公告发布日期及媒介：

1、公告发布日期：2023 年 8 月 28 日。

2、公告发布媒介：《中国（河南省电子）招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》。

三、评标信息：

1、评标日期及地点：2023 年 9 月 19 日，偃师区公共资源交易中心远程评标 1 室。

2、评标委员会名单：李瑞丹、罗奎、吕伟锋、郭艳林、李谦。

四、中标候选人公示情况：

1、公示时间：2023 年 9 月 20 日至 2023 年 9 月 22 日

2、公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）

3、公示媒介：《中国（河南省电子）招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》。

五、中标信息：

中标人名称（联合体牵头人）：洛阳三杰市政工程有限公司

地址：河南省洛阳市洛龙区开元大道 210 号智慧港 1802 室

中标人名称（联合体成员）：中九华南工程技术有限公司

地址：成都市青羊区日月大道一段 978 号 2 栋 1 单元 19 层 1902-1904 号

中标金额：2983661.98 元

质量标准：（1）设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求，并通过有关部门审查；

（2）采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求，并通过有关部门验收；

（3）施工质量要求：符合国家质量验收备案标准。

工期：60 日历天

项目经理：乔钊辉

证书注册编号：二级建造师 豫 241141605626

六、代理服务费：本次招标代理服务收费标准参考发改委计价【2002】1980 号、发改价格【2011】534 号文件，由中标人在领取《中标通知书》时向招标代理机构一次性缴纳 22000 元。

七、发布公示媒体：

本公示在《中国（河南省电子）招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》同时发布。

八、联系方式：

招标人：洛阳九鼎商都房地产有限公司

地 址：偃师区首阳山街道办事处（浙江大厦 5 楼）

联系人：毛先生

电 话：18638358836

招标代理：河南城发工程管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区王城大道与开元大道交叉口西南角国宝大厦 2506 室

联系人：李先生

电 话：0379-63333677

监管部门：偃师区住房和城乡建设局

监管部门联系人：刘先生

监管部门联系方式：0379-67770985

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为偃师区住房和城乡建设局。

### 四、联系方式

招 标 人：洛阳九鼎商都房地产有限公司

地 址：偃师区首阳山街道办事处（浙江大厦 5 楼）

联 系 人：毛先生

电 话：18638358836

电子邮件：/

招标代理机构：河南城发工程管理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区开元大道与王城大道交叉口西南角国宝大厦 2506 室

联 系 人：李先生

电 话：0379-63333677

电子邮件：chengfa2505@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）