

招标公告

光大水务（连云港）有限公司物业服务 招标公告

（招标编号：GDSWGC-GZ-2024-0497）

1. 招标条件

本招标项目为光大水务（连云港）有限公司物业服务，项目资金来源为自企业自筹，招标人（项目业主）为光大水务（连云港）有限公司。本项目具备物业服务招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：

江苏省连云港市海州区北郊路 65-1 号、连云港市连云区大港西路 26 号。

2.2 项目规模：

大浦污水处理厂占地面积约 12.76 公顷、墟沟污水处理厂占地面积约 6.7 公顷。

2.3 服务期限：

服务期两年半，自 2025 年 2 月 1 日起，至 2027 年 7 月 31 日

2.4 招标范围：包括但不限于保安、保洁、食堂、生产配合（厂区保洁绿化）等。人员数量要求如下表，具体内容报名后可详见招标文件。

岗位	人数	备注
物业经理	1 人	联络人，无需驻厂
保洁	2 人	大浦厂墟沟厂各 1 人
保安	6 人	大浦厂墟沟厂各 3 人
厨师	2 人	大浦厂墟沟厂各 1 人
帮厨	2 人	大浦厂墟沟厂各 1 人
生产配合（厂区保洁）	4 人	大浦厂墟沟厂各 2 人
生产配合（厂区绿化）	8 人（旺季）/3 人（淡季）	4-10 月现场服务人员两厂均不少于 4 人（旺季），11-3 月现场服务人员大浦厂不少于 2 人、墟沟厂不少于 1 人（淡季）

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：

- 投标人具有独立订立合同的法人资格；
- 投标人具有能满足企业物业服务的能力。

3.2 财务要求：

投标人具有一定的资金垫付能力，银行资信记录和财务状况良好，不得处于被责令停业、财产被接管或冻结的情况。

3.3 业绩要求：

自本公告发布之日起前五年内（以合同签订时间为准）至少有 2 个服务满一年的工业厂区（或水厂）物业服务合同业绩，并具有履行合同所必需的服务供应和专业技术能力。

所有业绩证明文件包括但不限于：合同首页、服务范围、合同双方盖章的签署页、银行收款证明（包括不限于发票和银行回单等证明文件，中标后中标供应商提供资料备审），按招标文件要求提供以上合同业绩清单。

3.4 信誉要求：

（1）未被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列为严重失信主体名单；

（2）未被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）列为严重违法失信名单；

（3）投标人及其法定代表人在评标期间未被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列为失信被执行人或限制消费名单；

（4）至投标截止日近一年内，投标人必须无任何以主体责任人涉及“安全生产事故责任类违法”行为的行政处罚记录，具体以“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）查询结果为准。

以上信誉要求相关内容如因网站更新不及时导致无法查询的，以执法机关实际出具的书面文件为准。

3.5 其他要求：

（1）本项目不接受联合体投标；

（2）法定代表人或单位负责人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包组投标或者未划分包组的同一招标项目投标；

（3）以上要求投标人必须同时满足，所有资质文件必须真实，且与投标人主体一致。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 03 日 17 时 00 分前，在光大环境招标采购电子交易平台 <https://zcpt.cebenvironment.com.cn> 注册账户，下载“投标管家”报名并购买招标文件。（报名不需要办理 CA 数字证书，软件操作问题请咨询客服电话 400-0809-508、400-0666-060）

4.2 本招标项目收取平台服务费，通过投标管家报名时扫码支付，具体金额以扫码提示为准，售后不退。平台服务费仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。

4.3 投标人缴费完毕即为报名成功，可在光大环境投标管家下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 01 月 17 日 09 时 40 分（北京时间）。

5.2 递交方式：递交投标文件截止日期前，各潜在投标人按招标文件要求，在光大环境投标管家完成电子投标文件加密上传工作。

5.3 逾期上传的投标文件，招标人不予受理。

5.4 递交投标文件前须在光大环境招标采购电子交易平台注册并办理 CA 数字证书后，方能进行投标文件递交和开标。供应商未成功注册并办理 CA 数字证书导致无法递交和开标的，责任自负。

5.5 光大环境电子招投标 CA 数字证书（电子签章）办理指南：<https://zcpt.cebenvironment.com.cn/caHandle.html>。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 01 月 17 日 09 时 40 分（北京时间）

6.2 开标地点：通过光大环境招标采购电子交易平台（投标管家）线上开标（若有变化另行通知）。

6.3 投标文件将在开标时间，通过光大环境招标采购电子交易平台集中解密。开标结果通过投标管家向所有投标人公布；投标人须于规定时间内在投标管家完成开标结果确认，逾期未确认的视为已确认。

7. 发布公告的媒介

本项目招标公告、中标候选人公示、中标结果公示同时在以下平台发布，经其他平台转载无效。

中国招标投标公共服务平台：<http://bulletin.cebpubservice.com>

光大环境招标采购电子交易平台：<https://zcpt.cebenvironment.com.cn>

8. 监督邮箱及电话

监督邮箱：cgts@cebenvironment.com.cn

监督电话：0755-83989817

9. 联系方式

招 标 人：光大水务（连云港）有限公司

招标代理：光采招标（深圳）有限公司

地 址：深圳市福田区福华一路 88 号中心商务大厦 12 楼

联 系 人：张若愚

电 话：0755-83119985

电子邮件：zhangruoyu@cebenvironment.com.cn

10. 其他

10.1 招标文件、答疑补遗文件一经在光大环境招标采购电子交易平台发布，视为已发放给所有投标人（发布时间即为发出时间）。投标人应随时关注光大环境招标采购电子交易平台发布的招标文件、变更公告、答疑补遗文件等信息，并及时登陆投标管家下载最新文件及资料，否则所造成的一切后果由投标人自行承担。

10.2 支付投标保证金请务必留意保证金账号是否与招标文件一致，汇入错误的账号将导致投标文件被否决。

10.3 未在公告指定媒介/网站/平台上购买招标文件的投标人，其投标文件将被拒收。

10.4 投标管家及操作手册下载地址：<https://zcpt.cebenvironment.com.cn/cms/servicesCenter.html?service=1>，投标技术支持热线：400-0809-508、400-0666-060。

10.5 招标人为保证投标人的资格条件满足招标文件的有关要求，在评标结束后，有权组织审查小组（成员不少于 3 人）对中标候选人注册地址、经营业绩等进行实地核查，经现场实地核查后，发现中标候选人不满足招标文件中有关资格要求的，或其实际服务能力、财务信息、相关业绩等情况与其投标文件内容严重不符的，将取消其中标候选人资格。

光采招标（深圳）有限公司（盖章）

2024 年 12 月 28 日