

项目编号：ZHPM-ZC-23327

项目所在地区：陕西省西安市

## 一、招标条件

本启源二路保障性租赁住房项目供热服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金企业自筹100%，招标人为西安安居广运建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：用地面积 21.62 亩，总建筑面积 60028.38 平方米，其中：地下建筑面积 19665.38 平方米，地上建筑面积 40363 平方米，主要包含 1#楼、2#楼、3#楼、地下车库及室外工程等。

本次招标范围为：启源二路保障性租赁住房项目供热服务，具体详见招标文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 启源二路保障性租赁住房项目供热服务。

## 三、投标人资格要求

(001启源二路保障性租赁住房项目供热服务)的投标人资格能力要求：

1、投标人须具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

2、信誉要求：2.1投标人近三年或成立至今（成立不足3年的）在经营活动中没有重大违法违规记录；2.2投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中未被列为重大税收违法失信主体；也未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月22日09时00分到2023年05月26日17时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2023年05月22日至2023年05月26日，每日09:00时至17:00时（北京时间，下同），登录安居云MRO+供应链数智平台（<https://xaajjt.tabe.cn/>）注册、报名。（提示：请投标人考虑完成在线注册、审核所需的时间成本，确保在发售截止时间前成功购买招标文件）。如有疑问可拨打平台统一服务热线029-87334386咨询。将加盖公章的法定代表人授权委托书（如为法定代表人报名需提供法定代表人身份证明书）扫描件、联系人、联系方式发送至邮箱（[zhonghaosanbu@163.com](mailto:zhonghaosanbu@163.com)），待招标代理机构确认后将招标文件以电子版形式发送投标人，招标人文件售价500元/套，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月12日14时00分

递交方式：西安市科技四路高新NEWORLD二号楼24层会议室纸质版递交、《安居云MRO+供应链数智平台（<https://xaajjt.tabe.cn/>）》电子版递交。

## 六、开始时间及地点

开始时间：2023年06月12日14时00分

地点：西安市科技四路高新NEWORLD二号楼24层会议室

## 七、其他

本公告在《陕西采购与招标网》与《安居云 MRO+供应链数智平台([tabe.cn](https://xaajjt.tabe.cn/))》（<https://xaajjt.tabe.cn/>）》同时发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为综合管理部。

## 九、联系方式

招标人：西安安居广运建设有限公司

地址：陕西省西安市浐灞生态区金桥二路浐灞金融城1号楼7层

联系人：李工

电话：029-88070103

电子邮箱：/

招标代理机构：中昊项目管理有限公司

地址：西安市科技四路高新NEWORLD二号楼24层

联系人：刘工

电话：029-89289533

电子邮件：zhonghaosanbu@163.com