

# 上海国际汽车城同济科技园一期 01A-03A 租赁住房项目（绿化及小品）招标公告

（招标编号：2102JD0754、Y01）

项目所在地区：上海市,市辖区,嘉定区

## 一、招标条件

本上海国际汽车城同济科技园一期 01A-03A 租赁住房项目(绿化及小品)已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 200 万元，招标人为上海国际汽车城同济科技园有限公司、中国二十冶集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本标段建安造价：200 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)上海国际汽车城同济科技园一期 01A-03A 租赁住房项目（绿化及小品）；

## 三、投标人资格要求

(001 上海国际汽车城同济科技园一期 01A-03A 租赁住房项目（绿化及小品）)的投标人资格能力要求：资质要求：从事城市园林绿化项目的施工企业，应持有有效的营业执照；施工现场项目管理与工程规模相符合，标准见招标文件。

招标人对投标人其它相关条件要求：

1、施工现场项目管理机构拟派人员配备要求：

■小型工程

■标段最高限价 400 万元以下（含 400 万）的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 4 人（含）以上，且需包含\*园林项目负责人、安全员、质量员、材料员各 1 名。

□标段最高限价 400 万至 800 万元（含 800 万）的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 4 人（含）以上，且需包含\*园林项目负责人、\*安全员、\*质量员、材料员各 1 名。

□中型工程：标段最高限价 800 万至 2000 万元的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 6 人（含）以上，且需包含\*园林项目负责人、\*项目技术负责人（园林专业中级职称）、\*安全员、\*质量员、资料员、材料员各 1 名。

□大型工程：标段最高限价 2000 万（含 2000 万）至 5000 万元的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 8 人（含）以上，且需包含\*园林项目负责人、\*项目技术负责



人（园林专业高级职称）、\*施工员、\*质量员、资料员、材料员各 1 名，\*安全员 1 名、安全员 1 名。

特大型工程 标段最高限价 5000 万元以上的园林绿化工程项目，根据项目实际情况设置，最低应为 8 人（含）以上，且需包含\*园林项目负责人、\*项目技术负责人（园林专业高级职称）、\*施工员、\*质量员、\*资料员、\*材料员各 1 名，\*安全员 2 名。

备注：1、本人员数量和岗位配备为最低标准；

2、\*岗位不得同时兼任二个及以上项目。

人员配备要求

（人） 岗位、数量、资格要求

4 园林项目负责人（园林专业中级职称） 1 人、  
项目技术负责人（园林专业 级职称） / 人、  
施工员 / 人、安全员 1 人、质量员 1 人、  
资料员 / 人、材料员 1 人。

专业 级注册建造师 / 人。

注：如含建筑、桥梁的施工内容，需分别增加配备相应专业及相应等级的注册建造师。

说明：

（1）上述人员配备要求系最低配备要求：对于施工技术复杂的项目，投标人可根据项目情况，在以上人员配备要求基础上适当增加技术管理人员，施工员等人数；

（2）上述人员均应为企业在职人员须提供近三个月社保缴纳承诺书；

（3）本招标文件所涉及的园林专业是指：园林（园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化、绿化林业等）、园艺、城市规划、景观、植物（含植保、森保等）、环境艺术、风景旅游等专业；

（4）上述人员须为本市园林绿化企业人员库内人员。

（5）投标人报价须考虑可能存在招标方要求赶工、夜间施工、多次进出场情况及季节特殊施工措施费用。

2、本项目含有单跨 15 米以下的园林景观人行桥梁500 平方米以下的附属单层景观建筑（仿古建筑除外），配备的注册建造师需在本企业注册且无在建项目记录。

3、提供近 年内 项及以上同类项目施工业绩证明（注：仅适用于技术复杂项目，以中标通知书，或施工协议书，或竣工备案证明材料为准，类似业绩通过面积、造价等量化指标体现的，一般不超过招标工程相应指标的 70%）。





注：带□的，为可选项，招标人根据项目情况设置。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月02日09时00分到2024年03月06日16时00分

获取方式：获取招标文件时间：2024年03月02日至2024年03月06日（三天及以上节假日除外）每日上午9:00时至11:00时，下午13:00时至16:00时。获取招标文件地址：上海市嘉定区迎园路999号203室。获取招标文件时需提供资料：1. 委托代理人获取招标文件需提供①法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证原件与复印件，②营业执照的复印件，③拟派项目负责人园林绿化类专业中级及以上职称证书和《上海市园林绿化工程从业人员电子信息卡》（岗位类别：项目负责人）复印件，④上海市园林绿化建设工程施工招标拟派施工现场管理机构名单。2. 法定代表人获取招标文件需提供①法定代表人证明原件、法定代表人身份证原件与复印件；②营业执照的复印件；③拟派项目负责人园林绿化类专业中级及以上职称证书和《上海市园林绿化工程从业人员电子信息卡》（岗位类别：项目负责人）复印件；④上海市园林绿化建设工程施工招标拟派施工现场管理机构名单。注：前述所有打印件、复印件均需加盖公章。备注：逾期不来现场提交资料或所提交资料不符合上述要求的，视为自动放弃投标资格。招标文件工本费：800元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月25日09时30分

递交方式：上海市嘉定区迎园路999号202室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月25日09时30分

开标地点：上海市嘉定区迎园路999号202室

#### 七、其他

本工程主要内容为栽植乔木、灌木、草皮、景观、园路等绿化工程等。（具体详见招标文件、施工图和工程量清单。）

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：上海国际汽车城同济科技园有限公司、中国二十冶集团有限公司

地 址：上海市嘉定区杭桂路1211弄102号3楼

联 系 人：沙俊飞





